

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2C



Eijsden-Margraten: 29 september 2026

Onderwerp: Afhandeling motie en toezeggingen Wonen

Geachte raadsleden,

Door middel van deze RIB informeren wij uw Raad over de afhandeling van nog openstaande moties en toezeggingen met betrekking tot Wonen.

Moties

Onderstaande moties staan nog open voor afhandeling.

EML natuur-inclusief bouwen

Door middel van de RIB van 10 november 2025 bent u geïnformeerd over de voortgang van de afhandeling van deze motie. De datum van 1 april 2026, zoals in de betreffende RIB aangegeven, hebben wij door personele wisselingen niet gehaald. Vooralsnog willen we inzetten op het inspireren van onze burgers en ontwikkelaars als het gaat om natuurinclusief bouwen. Wij zullen uw raad op de hoogte houden over de verdere afhandeling van deze motie.

EML reservering voor speel- en beweegvoorzieningen bij nieuwbouwplannen

In het door de raad vastgestelde speel- en beweegbeleid staat opgenomen dat er fysieke ruimte gereserveerd moet worden voor speelvoorzieningen bij nieuwbouwplannen.

De kwalitatieve criteria voor woningbouwprojecten zijn in één document samengevat en daarin is ook het door de raad vastgestelde speel- en beweegbeleid opgenomen.

Op basis van deze kwalitatieve criteria worden de woningbouwlocaties ontwikkeld (zowel door locaties die wij zelf als gemeente ontwikkelen alsook bij locaties van derden) en worden speel- en beweegvoorzieningen meegenomen bij de uitwerking en in de financiële paragraaf van de plannen. Hiermee is bovenstaande ambitie uit het speelplan - om domein Spelen bij nieuwbouwplannen en herontwikkeling aan de voorkant te betrekken – geborgd. Evenals het reserveren van budget hiervoor.

Ons college gaat er van uit dat hiermee deze motie als afgedaan beschouwd kan worden.

Behandeld door 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/23/180372/1046941



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Toezeggingen raadsvergaderingen

Voldoende groen en speellocaties (raadsvergadering 30 september 2025, agendapunt besluitvorming omtrent vervolgaanpak ontwikkellocaties E-M 2024-2034)

Het college zal bij alle ontwikkellocaties voldoende 'groen' en voldoende speellocaties realiseren.

In feite heeft deze toezegging dezelfde strekking als de hierboven vermelde motie speel- en beweegvoorzieningen. Wij verwijzen daarom naar de reactie bij de betreffende motie.

Ons college gaat er van uit dat hiermee deze toezegging als afgehandeld beschouwd kan worden.

Ontwikkelvarianten woningbouw en sportpark Eijdsen, ontwikkelstrategie (raadsvergadering 26 mei 2026, agendapunt ontwikkelvarianten woningbouw en sportpark Eijdsen)

Het college:

- *streeft ernaar in Q4 (2026) de ontwikkelstrategie op te leveren en in Q1 (2027) kan dan een besluit genomen worden of dat de juiste richting is. De ontwikkelstrategie die het college in Q1 gaat voorleggen, is meer dan een keuzevariant tussen 1 en 2. Er zullen veel deelvarianten in zijn opgenomen.*
- *zegt toe dat de kleine variant in de grote variant zit. Met andere woorden de filosofie van het college is om de kleine ontwikkelingen in de grote te implementeren.*
- *inventariseert bij gebruikers, belanghebbenden en inwoners.*
- *bezielt of er een gesprek kan worden aangegaan met de woningstichtingen.*
- *verandert het woord 'rafelrand' voor een beter passend woord.*

Door middel van de RIB van 2 juni 2026 hebben wij de toezeggingen aan uw raad, zoals gedaan in de betreffende raadsvergadering, bevestigd. Bovenstaande onderwerpen worden meegenomen in de uitwerking van het raadsvoorstel dat in het eerste kwartaal van 2027 aan uw raad zal worden voorgelegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,

De secretaris,



De burgemeester,

