

Eijsden-Margraten: 24 september 2026  
Onderwerp: Raadsinformatiebrief - dossier Van Oys / Kasteellaan

Bezoekadres:  
Amerikaplein 1  
6269 DA Margraten  
Servicepunt:  
Breusterhof 2  
6245 EL Eijsden

Postadres:  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

tel.: 14043  
of: +31 (0)43 458 8488  
fax: +31 (0)43 458 8400  
info@eijsden-margraten.nl  
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:  
NL46BNGH0285148680  
BIC: BNGHNL2G

Geachte raadsleden,

Bij deze informeren wij u over de locatie Van Oys en de Kasteellaan.

In de kern van Oost-Maerland is sprake van een parkeerproblematiek waar omwonenden zich zorgen over maken. Met het vestigen van Van Oys (Kasteel Oost) is de verkeersdrukke binnen de kern toegenomen. In de Kasteellaan en in de kern (plein) worden veel auto's geparkeerd. Wij betreuren deze situatie. Middels deze raadsinformatiebrief willen wij u toelichten wat momenteel de stand van zaken is en hoe we met name de parkeerproblematiek willen gaan aanpakken.

#### *Omgevingsvergunning aanvragen*

Op dit moment zijn twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ten behoeve van Van Oys in behandeling. De aanvragen worden op dit moment inhoudelijk beoordeeld. Het gaat om:

- een aanvraag voor de legalisatie van de functiewijzigingen en het brandveilig gebruik;
- een aanvraag voor het realiseren van 50 parkeerplaatsen aan de Catharinastraat 12.

In de verleende omgevingsvergunning van 2024 met betrekking tot het kasteel zijn 121 parkeerplaatsen vergund. Het betreft nu een vervolg op deze aanvraag die te maken heeft met het wijzigen van de functies en het brandveilig gebruik.

Op de locatie zijn momenteel 138 parkeerplaatsen gerealiseerd waarvan 29 buiten de aanduiding 'parkeerterrein' conform het bestemmingsplan 'Kasteel-Oost' dat tijdelijk onderdeel vormt van het Omgevingsplan. Dat wil zeggen dat 29 parkeerplaatsen in strijd zijn met de huidige verleende vergunning.

Wegens het toevoegen van functies waaronder vergaderruimtes en een bijeenkomstfunctie zijn meer parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd dan momenteel voorzien. Het gaat in totaliteit om 171 parkeerplaatsen die gerealiseerd dienen te worden op eigen terrein.

De aanvullende stukken voor deze aanvraag zijn ontvangen en liggen momenteel ter beoordeling. De 50 parkeerplaatsen aan de Catharinastraat 12 maken onderdeel uit van de aanvraag en worden gekoppeld aan de aanvraag voor de functiewijzigingen. Daarmee wordt duidelijk dat deze 50 parkeerplaatsen bij het kasteel horen.



Behandeld door :   
Bijlage(n) : Geen  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van : 09-09-2026  
Uw kenmerk : Besluit college  
Pagina : 1 van 3  
Ons kenmerk : Z/26/290896/1046557



.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voor het plaatsen van een energie opslag systeem (EOS) middels batterijen op eigen terrein is een aanvraag ingediend en inmiddels zijn de batterijen geplaatst. De tijdelijke stroomaggregaten zijn vervangen door batterijen om de locatie te kunnen voorzien van voldoende stroomcapaciteit. Hiervoor ontbreken nog de aanvullende stukken die nodig zijn ter beoordeling.

Deze aanvraag is buiten behandeling gesteld wegens de vele herinneringen en gestelde termijnen die overschreden zijn om de ontbrekende stukken aan te leveren. Het verdere traject zal worden opgepakt door handhaving.

#### *Verkeersbesluit*

Op 29 oktober 2025 heeft het college besloten om een verkeersbesluit vast te stellen. Het verkeersbesluit had ten doel het opleggen van een parkeerverbod in de Kasteellaan. Hier zijn twee bezwaren op ingediend die op 14 april 2026 zijn behandeld tijdens de hoorzitting.

Het advies vanuit de commissie luidt dat het ene bezwaar verworpen dient te worden wegens geen belanghebbendheid en het andere bezwaar gegrond te verklaren.

Tot voor kort waren de verkeersborden afgedekt in afwachting van het advies van de commissie. Het college heeft naar aanleiding van het gegrond verklaarde bezwaar besloten om het verkeersbesluit te herroepen waardoor een parkeerverbod niet meer van kracht zal zijn. Hierdoor zijn de borden weggehaald en niet meer van toepassing.

#### *Toezicht en handhaving*

De tot nu toe bij de gemeente binnengekomen meldingen en klachten zijn beoordeeld en opgepakt. Nieuwe meldingen worden uiteraard op de gebruikelijke wijze in behandeling genomen. Het handhavingverzoek vanuit omwonenden is ongegrond verklaard en tegen dit besluit hebben de omwonenden bezwaar aangetekend. Dit bezwaar is momenteel nog in behandeling en lopende. De hoorzitting heeft plaatsgevonden op dinsdag 8 september 2026. Momenteel zijn we nog in afwachting van het advies van de commissie.

#### *Hoe verder?*

De gemeente wil de parkeerdruk in de Kasteellaan blijvend verminderen. Daarbij wordt gekeken naar een parkeerverbod of naar een andere maatregel die parkeren in de laan onmogelijk maakt. Een parkeerverbod alleen is echter niet voldoende: daarmee kan de parkeerdruk zich verplaatsen naar de kern van Oost-Maarland.

Daarom kijken we breder naar het parkeerprobleem. We onderzoeken welke maatregelen in samenhang nodig zijn om de parkeerdruk zowel in de Kasteellaan als in de kern aan te pakken. Een passende oplossing is niet van de ene op de andere dag geregeld. We brengen de verschillende mogelijkheden daarom zorgvuldig in beeld. Het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein en aan de Catharinastraat 12 is daarbij een belangrijk onderdeel. Tegelijkertijd kijken we naar de parkeerdruk in de openbare ruimte. Het uitgangspunt is dat we niet alleen naar de Kasteellaan kijken, maar naar de parkeer- en verkeerssituatie in de kern als geheel.

Wanneer er ondanks uitbreiding van de parkeerplaatsen van Van Oys nog steeds geparkeerd blijkt te worden in de Kasteellaan, zal het college verdere maatregelen nemen om dit onmogelijk te maken.



Zodra er nieuwe informatie is over de aanvragen, de bezwaarprocedures of de mogelijke verkeersmaatregelen, informeren wij u hierover.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.

De secretaris,

De burgemeester,



.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maerland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

## Toelichting grondslagen

### [J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen