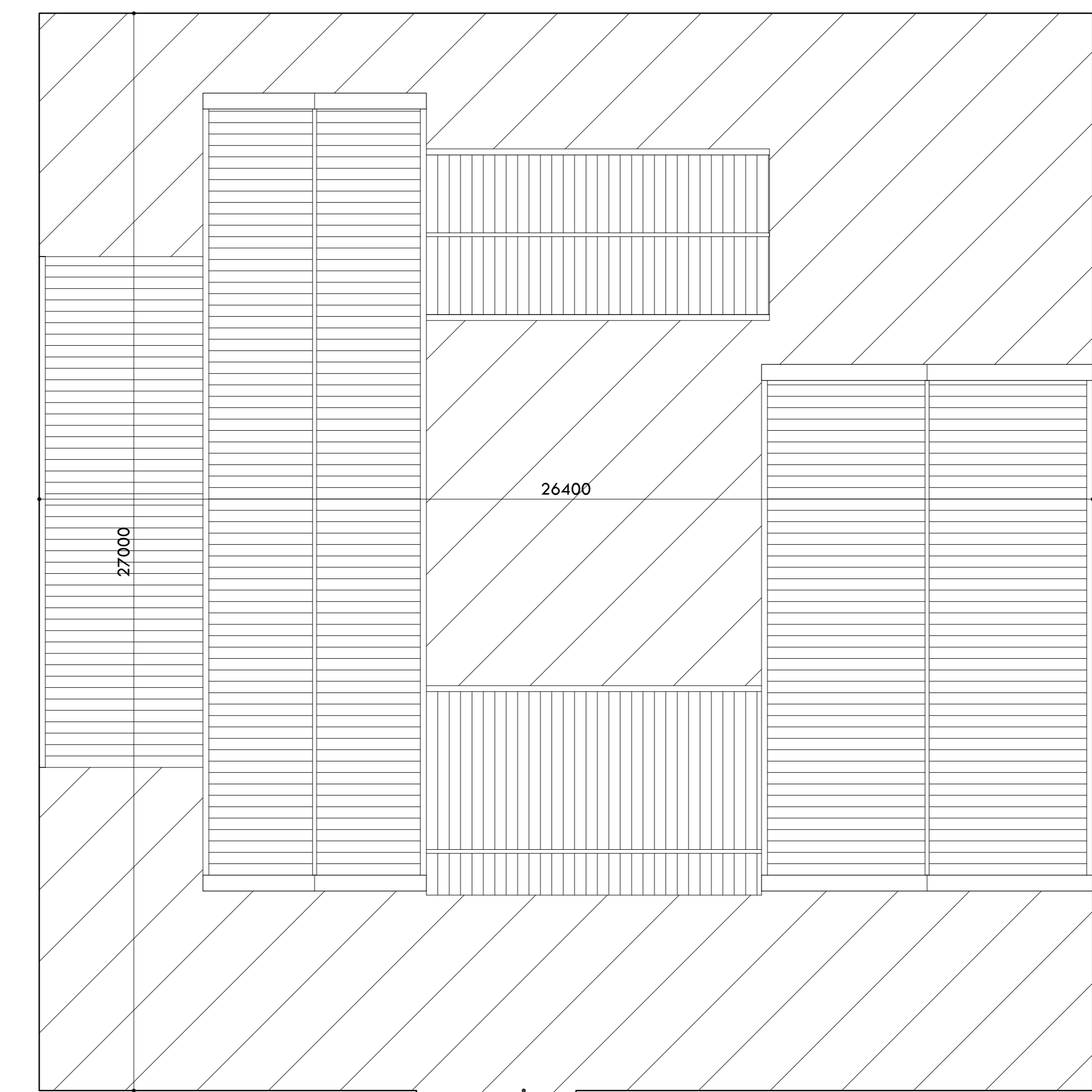


begane grond

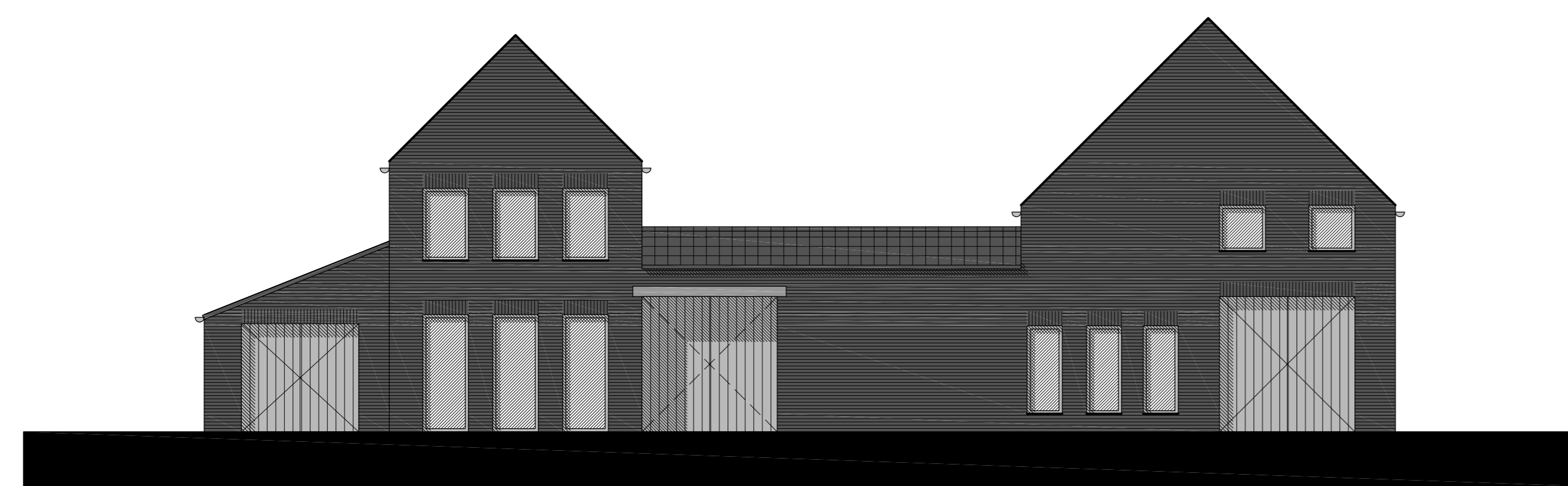


verdieping



dakaanzicht & grondgebruik

Grondgebruik	
bebouwd	354,3 m ²
onbebouwd	416,7 m ²
totaal bestemming bouwgrond	771,0 m²



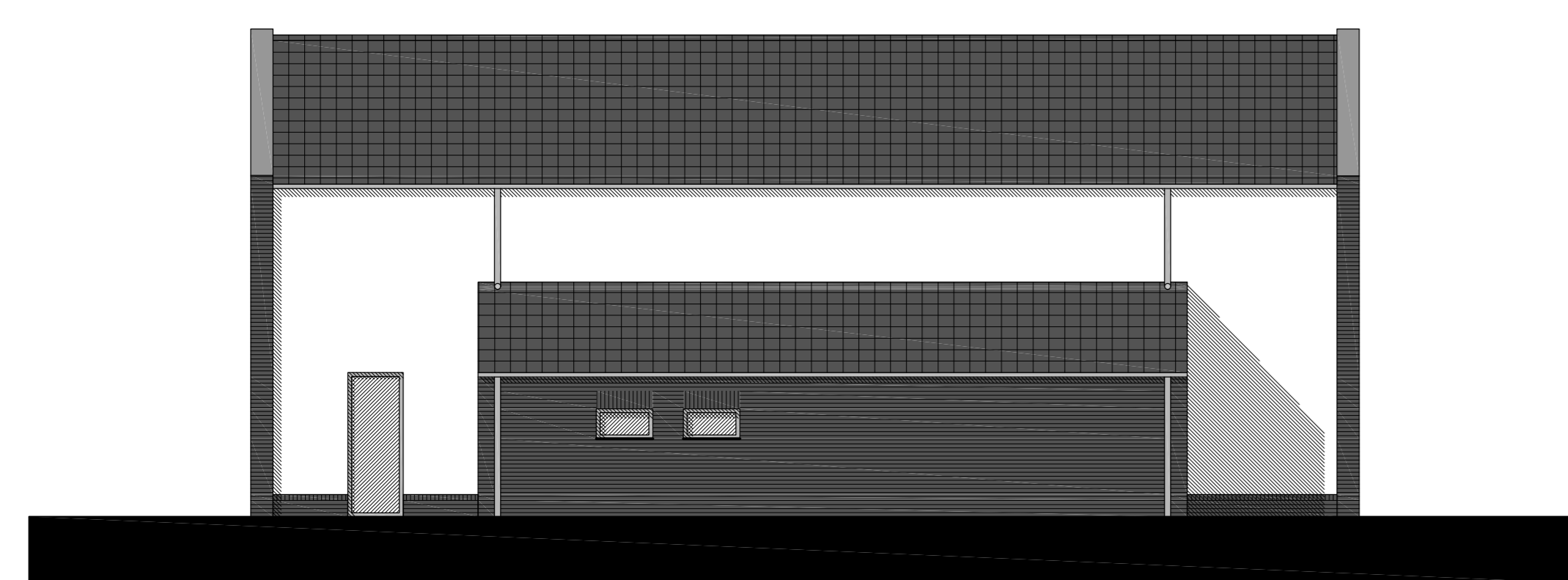
voorgevel (straat zijde)



achtergevel



drsn a-a



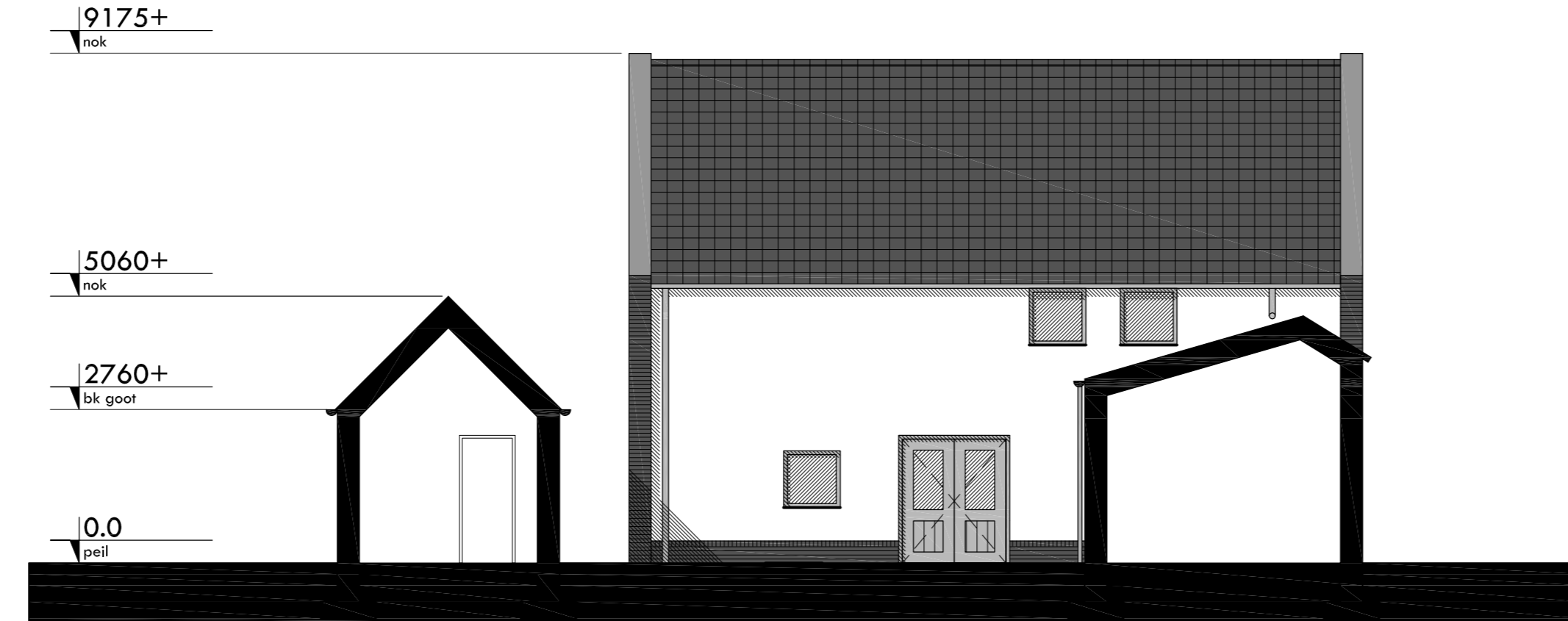
linker zijgevel



rechter zijgevel



drsn b-b

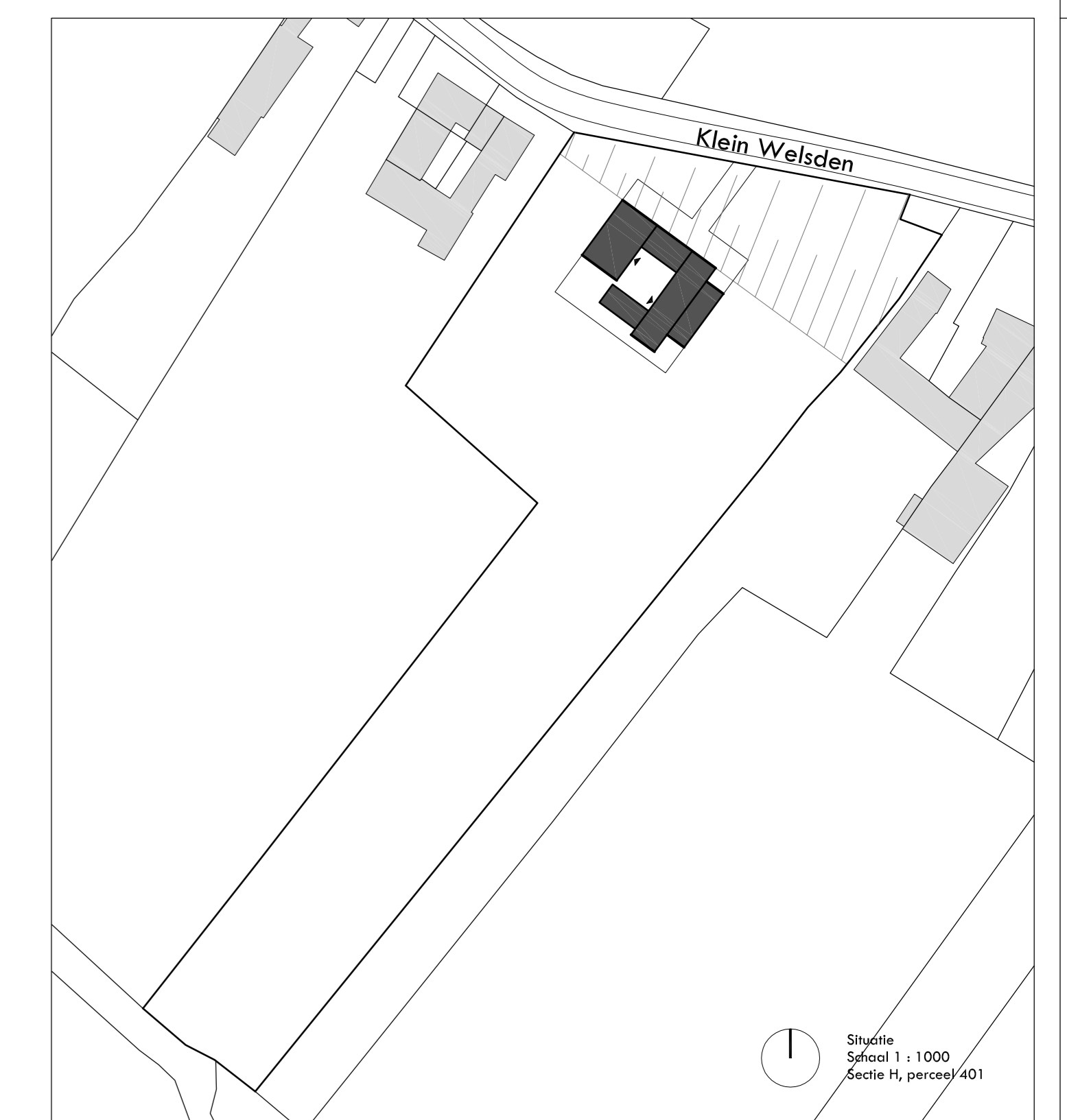


drsn c-c

Materiaalgebruik	
Metselwerk	Schoonmetselwerk, steen i.o.m. met welstand
Vloeren	Lichtgrijs, exacte kleur in het werk te bepalen
Stucwerk	Stucwerk, roomwit
Bovenkanten kopgevels	Zinken felswerk
Kaatsen	Hout, blank gebeits
Foorten en deuren	Houten schroten, blank gebeits
Beglazing	Helder glas
Galen, h.w.o.	Zinken mastgoot, zinken regenpijpen
Versterkings	Natuursteen
Pfite onder stucwerk	Schoonmetselwerk, steen idem als kopgevels
Dakof-verking	Vlakke keramische dakpan, antraciet
Lorel poort binnenplaat	Eikenhout



drsn d-d



Project	Nieuwbouw 2 gezinswoningen Klein Welsden, Margraten	Bouwkundig advies B. Y.G.Z.M. Westers Wolvenlaan 19 6101 AK Ede
Tekening	Voorlopig ontwerp Welstands aanvraag	+31 (0)6 29 44 88 85 yves.westers@gmail.com
Principaal	Ellen Thijssens, Oude Akerstraat 22a, Bemelen	Schaal 1:100
Tekenaar	Y. W. Y. W.	Revisie A Opn. welstand verwerkt
Datum	06-10-2008 19-11-2008	Blad A0_welsden_3