

Kopie

Het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG MARGRATEN

Sittard, 12 OKT 2011

uw kenmerk : -  
uw brief van : -  
ons kenmerk : 201107863

behandeld door : J. van Winkel  
doorkiesnummer : 046-4205759  
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
Wateradvies

Onderwerp :  
wijzigingsplan Ruimte voor Ruimte  
Klein Welsden ongenummerd te Margraten

Geacht College,

Op 17 augustus 2011 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het realiseren van twee woningen in ruil voor het slopen van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het adres Op Gen Hek 14 te Voerendaal.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Het plangebied is wel gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied De Tombe en binnen het Bodembeschermingsgebied Mergelland.

De provincie Limburg heeft onderstaande opmerkingen ten aanzien van het wijzigingsplan:

- Sinds 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg van kracht. In het plan wordt nog de Provinciale Milieuverordening genoemd.
- Op de verbeelding is niet aangegeven dat het plangebied is gelegen binnen zowel het grondwaterbeschermingsgebied De Tombe als het Bodembeschermingsgebied Mergelland.
- De regels van de artikelen 41 t/m 43 zijn erg ruim en voor het merendeel niet relevant. Zo bevat art 41.8 regels voor een waterwingebied terwijl het plangebied daar niet binnen ligt.

Wij verzoeken u bovengenoemde opmerkingen te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan.

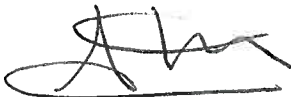
Voor dit plan is het hemelwaterbeheer van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing wordt afgekoppeld en op eigen terrein geïnfiltreerd. In de waterparagraaf is aangegeven dat alleen schoon hemelwater wordt opgevangen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer en onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Behoudens de voornoemde opmerkingen geven wij een positief wateradvies voor het plan.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en de Provincie Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.