

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

Door Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Kerkstraat 4, 6267 JE Voerendaal is, namens de dames I.H.L. Thijssens en E.J.J. Thijssens p/a Klein Welsden 17, 6269 NS Margraten, op 12 september 2007 een verzoek ingediend voor de realisatie van twee woningen op het perceel Klein Welsden ongenummerd te Margraten, kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie H, nr. 441. Het plangebied valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en heeft de bestemming 'Agrarisch met Waarden'. Om de realisatie van de twee woningen mogelijk te maken, wordt de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'. Het wijzigingsplan is gebaseerd op gebruikmaking van de algemene wijzigingsbevoegdheid van het college onder artikel 43 lid 2, waarbij (onder voorwaarden) het toepassen van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg het plan kan wijzigen ten behoeve van het realiseren van één of meerdere burgerwoningen op passende locaties, in ruil voor het duurzaam en substantieel slopen van overtollige bedrijfgebouwen. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing van de genoemde wijzigingsbevoegdheid. Het college heeft op 10 juli 2012 besloten medewerking te verlenen en het ontwerp wijzigingsplan 'Klein Welsden ong. te Margraten' in procedure te brengen.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Klein Welsden ong. te Margraten' heeft van 17 juli 2012 tot en met 28 augustus 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad te besluiten omtrent het vaststellen van een exploitatieplan. In het 2^e lid is opgenomen dat de raad ook kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Op 14 juni 2012 heeft de raad met toepassing van het bepaalde in het 3^e lid van artikel 6.12 besloten de bevoegdheden van het 1^e en 2^e lid aan het college te delegeren.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.2.1, lid a van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de bouw van een of meer woningen een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst te worden opgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 6.2.1a van het Besluit op de ruimtelijke ordening kan (bij de vaststelling van het bestemmingsplan) besloten worden om geen exploitatieplan op te stellen of geen overeenkomst te sluiten wanneer de exploitatiekosten minder dan € 10.000,-- bedragen. Dit is bij dit wijzigingsplan aan de orde omdat alle onderzoeken door de initiatiefnemers worden betaald.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

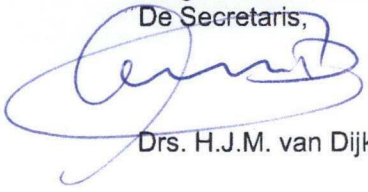
1. Vast te stellen het wijzigingsplan 'Klein Welsden ong. te Margraten' met het identificatienummer NL.IMRO.1903.WPLBUI01009-VG01.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Eijsden-Margraten, 03 januari 2013.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten

De Secretaris,

De Burgemeester,



Drs. H.J.M. van Dijk



D.A.M. Akkermans.