

BRANDWEER



1

Gemeente Eijsden-Margraten
t.a.v. mevr. A.A.W. Plönes-Hendrick
Amerikaplein 1
6269 DA EIJSDEN-Margraten

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

Datum	16 januari 2012	Telefoon	088-4507119	Bijlage	-
Onze referentie	2012-1030-MP-17377	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé		
Uw mail van	5 januari 2012	Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek		

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Op 16 november 2011 is per mail het verzoek binnengekomen te adviseren op het concept bestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek in de gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende (aangeleverde) documenten:

- Bestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek van 25 oktober 2011 met bijlagen en verbeelding.

Zoals aangegeven in het concept bestemmingsplan ontstaan er geen extra risico's in het kader van externe veiligheid als gevolg van de bedoelde planontwikkeling. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen op relevante afstand. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het genoemde bestemmingsplan. Slechts bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn aan de orde. Voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening worden de eisen gehanteerd uit de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid en de Handleiding Brandveiligheid Kampeerterreinen.

Bereikbaarheid

Artikel 1. Vrijhouden van terreingedeelten ten behoeve van hulpverlening

- 1.1 De bij de inrichting behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden en bereikbaar zijn voor blusvoertuigen.
- 1.2 Op het bij de inrichting behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afval worden opgeslagen of gedeponeerd, zodanig zijn gesitueerd, dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd.
- 1.3 Ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten moet een doorgaande route met een breedte van tenminste 3,5 meter en een hoogte van tenminste 4,2 meter vrijgehouden worden. De doorgaande route moet verhard zijn op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 11 ton (100kN) en een totaalgewicht van 20 ton.

BRANDWEER

- 1.4 Hekwerken en slagbomen die de route als bedoeld in 1.3 blokkeren moeten snel en gemakkelijk geopend kunnen worden. Indien deze zijn voorzien van een slot moeten passende voorzieningen in overleg met de brandweer worden gebracht.

Inrichting terrein

Artikel 2. Indeling en constructie terrein

- 2.1 De afstand van enig kampeermiddel tot de perceelgrens is tenminste 5 meter.
- 2.2 Permanente en niet-permanente standplaatsen dienen zodanig te zijn gesitueerd dat een onbeheerste brand wordt voorkomen. Hieraan wordt voldaan indien de standplaatsen zijn gesitueerd in een brandcompartiment van maximaal 1000 m² en de WBDBO tussen brandcompartimenten tenminste 30 minuten is. Hieraan wordt voldaan indien tussen brandcompartimenten een vrije ruimte is van tenminste 5 meter. Een brandcompartiment strekt zich niet uit over meer dan één perceel.
- 2.3 Permanente standplaatsen dienen zodanig te zijn gesitueerd dat brand niet eenvoudig van het ene kampeermiddel naar een ander kampeermiddel kan overslaan. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen kampeermiddelen op permanente standplaatsen is ten minste 20 minuten. Hieraan wordt voldaan indien:
- o tussen de kampeermiddelen een vrije ruimte is van tenminste 3 meter en;
 - o een bouwkundige voorziening wordt getroffen, waardoor de WBDBO van 20 minuten conform de NEN 6068 en de NPR 6091 wordt bereikt.
- 2.4 Indien niet-permanente standplaatsen, niet gelegen zijn in een brandcompartiment is de WBDBO tussen kampeermiddelen ten minste 20 minuten. Hieraan wordt voldaan indien:
- o tussen de kampeermiddelen een vrije ruimte is van tenminste 3 meter en;
 - o een bouwkundige voorziening wordt getroffen, waardoor de WBDBO van 20 minuten conform de NEN 6068 en de NPR 6091 wordt bereikt.
- 2.5 De terreingedeelten tussen de kampeermiddelen dient over de in 2.2, 2.3 en 2.4 genoemde afstanden vrij te worden gehouden van aanbouwsels, opbergruimten, opslag en vaar- en voertuigen.
- 2.6 De opstelling van de kampeermiddelen dient zodanig te geschieden, dat de blusvoertuigen van de brandweer en andere hulpverlenende diensten te allen tijde enig kampeermiddel tot 40 meter kunnen benaderen.
- 2.7 Indien de toegang tot een bouwwerk en/of kampeermiddel dat voor het verblijf van mensen is bestemd, meer dan 40 meter is verwijderd van een doorgaande (openbare) weg, moet een verbindingsweg tussen die toegang of dat vak en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor brandweervoertuigen conform de voorwaarde 1.3.
- 2.8 Afhankelijk van de aard en omvang van het kampeerterrein moet ten behoeve van de hulpverlenende diensten, naast de reguliere toegang, één of meerdere toe- of (nood)uitgangen aanwezig zijn. Dit ter beoordeling en goedkeuring van het bevoegd gezag.

Bluswatervoorziening

Een primaire bluswatervoorziening ligt op ten hoogste 40 meter van een brandweertoegang (zoals bedoeld in 2.7).

Een primaire bluswatervoorziening ligt op ten hoogste 15 meter van een opstelplaats voor een brandbestrijdingseenheid, indien de primaire bluswatervoorziening een brandkraan betreft.

BRANDWEER


Indien de bereikbaarheid van het kleinschalig kampeergedeelte en de achtergelegen recreatiewoningen ontsloten worden via de onderdoorgang van de te realiseren recreatiewoningen dient deze doorgang te voldoen aan de eisen gesteld in 1.3. Qua bluswatervoorziening zal er een primaire bluswatervoorziening op eigen terrein moeten worden aangelegd op het achterterrein dit ter beoordeling en goedkeuring van het bevoegd gezag.

Geadviseerd wordt:

- contact op te nemen met Brandweer Zuid-Limburg om de juiste locatie van de brandkra(a)n(en) en de definitieve bereikbaarheid te bespreken.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,



Brandweer Zuid-Limburg
Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Mw. S.P.A. Gijsen

Amanda Plönes - FW: Doorgest.: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)

Van: "Wolters, Niels" <Niels.Wolters@enexis.nl>
Aan: "amandaplones@eijsden-margraten.nl" <amandaplones@eijsden-margraten.nl>
Datum: Maandag 23 Januari 2012 9:31
Onderwerp: FW: Doorgest.: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)
Bijlagen: Bijlage 4, Akoestisch onderzoek Aelmans ROM.pdf; Bijlage 1, Principeakkoordgemeente Eijsden-Margraten (d.d. 11 maart 2011).pdf; bijlage 1, regels, kaart kleine landschapselementen.pdf; Bijlage 2, Positief adviesKwaliteitscommissie (d.d. 19 juli 2011).pdf; Bijlage 3, Verkennend bodemonderzoek Aelmans ECO BV.pdf

Geachte mevrouw Plönes,

Via mijn collega dhr Handels heb ik uw vraag ontvangen.

Bij dezen kan ik u aangeven dat er van Enexis uit geen bezwaren zijn.
Het voorziene bouwgebied hebben bij wij geen kabels en leidingen liggen.

Ik wil u wel aangeven dat er op het terrein wel een lage druk gas aansluiting is in een buitenopstelling.
Deze kleine opstelling staat voor huisnummer 33 en deze is bedoeld voor de huizen 27, 29, 31, 33.

Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.
Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

Niels Wolters
Engineer

ENEXIS B.V. Account Engineering & Infra Landgraaf / Minckelerstraat 2 / 6372 PP Landgraaf / Postbus 856 / 5201 AW
's-Hertogenbosch
/ M +31 (0)6 11 95 17 46 / niels.wolters@enexis.nl
www.enexis.nl



Van: Handels, Herman
Verzonden: maandag 23 januari 2012 7:48
Aan: Wolters, Niels
Onderwerp: FW: Doorgest.: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)

Hallo Niels, Kun je een antwoord geven, reeds eerder gevraagd.

Met vriendelijke groet,

Herman Handels

Engineer

ENEXIS B.V. AEI (AccountEngineeringInfra) / Minckelersstraat 2 / 6372 PP Landgraaf / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch
T +31 (0)88 - 857 13 43 / **F** +31 (0) - 857 19 87 / **M** +31 (0)6 52 39 06 25 / herman.handels@enexis.nl
www.enexis.nl



Van: Amanda Plönes [<mailto:amandaplones@eijdsden-margraten.nl>]
Verzonden: donderdag 19 januari 2012 9:35
Aan: Handels, Herman
Onderwerp: Doorgest.: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)

Geachte heer Handels,

Ik heb tot op heden nog niets vernomen. Ik vraag u zo spoedig mogelijk te reageren.
A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijdsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijdsden-margraten.nl

>>> Amanda Plönes 5-1-2012 9:49 >>>
Geachte heer Handels,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek met bijbehorende bijlagen toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen voor **20 januari 2012** schriftelijk kenbaar te maken.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

In verband met de grootte van de bestanden stuur ik u deze in drie e-mails.

A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijdsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijdsden-margraten.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren en uit uw bestanden te verwijderen. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend.

De gemeente Eijdsden - Margraten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade, voortvloeiend uit het gebruik en/of acceptatie van de inhoud van het bericht. Tevens is de werkgever van de afzender niet aansprakelijk voor de inhoud en eventuele schadelijke gevolgen van door haar medewerkers verzonden persoonlijke E-mail-berichten.

**Amanda Plönes - RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan
Gulperstraat 5 te Noorbeek**

Van: Hoofs Roger <R.Hoofs@wml.nl>
Aan: 'Amanda Plönes' <amandaplones@eijdsden-margraten.nl>
Datum: Donderdag 19 Januari 2012 14:27
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Beste mevrouw Plönes,

Wij hebben kennis genomen van het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek. Behoudens een paar opmerkingen, met het verzoek deze in het ontwerpbestemmingsplan te verwerken, zijn wij verheugd dat in het concept ontwerpbestemmingsplan rekening wordt gehouden met de belangen van de grondwaterbescherming voor de drinkwatervoorziening.

De opmerkingen hebben betrekking op het volgende:

- In de stukken wordt op sommige plaatsen nog gesproken van de Provinciale Milieuverordening Limburg (pag. 11 en pag. 66 in artikel 12.1 en 12.2). De regels uit de Provinciale Milieuverordening zijn per 1 januari 2011 opgegaan in de Omgevingsverordening Limburg (OvL). Wij verzoeken u deze tekstuele wijziging in de stukken door te voeren.
- Artikel 12 lid 2 is specifiek op bouwactiviteiten gericht. In de OvL staan echter ook niet bouwgerichte regels die in het hele grondwaterbeschermingsgebied van toepassing zijn (zie met name OvL artikel 2.9 en verder). Wij stellen voor dat u dit artikel aanpast zodat duidelijk is dat de werking van de hele OvL van kracht is, voor zover ze in dit gebied van toepassing is.
- De in artikel 17 gestelde regels voor dubbelbestemmingen gelden feitelijk ook voor 'gebiedsaanduidingen'. Immers in de OvL kunnen regels staan die strijdig zijn met de belangen van de bestemming.

Er van uit gaande dat u bovenstaande punten in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt, hebben wij geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
WML

ing. Roger (R.T.A.L.) Hoofs
Adviseur Zekerstelling Grondstof en Winning
Afdeling Onderzoek
T 0031 (0) 43 880 8644
M 0031 (0) 6 2151 7561
E r.hoofs@wml.nl
I www.wml.nl



Van: Amanda Plönes [mailto:amandaplones@eijdsden-margraten.nl]
Verzonden: donderdag 5 januari 2012 9:54
Aan: Hoofs Roger
Onderwerp: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)

Geachte heer Hoofs,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek met bijbehorende bijlagen toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen voor **20 januari 2012** schriftelijk kenbaar te maken.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

In verband met de grootte van de bestanden stuur ik u deze in drie e-mails.

A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijdsden-margraten.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren en uit uw bestanden te verwijderen. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend.

De gemeente Eijsden - Margraten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade, voortvloeiend uit het gebruik en/of acceptatie van de inhoud van het bericht. Tevens is de werkgever van de afzender niet aansprakelijk voor de inhoud en eventuele schadelijke gevolgen van door haar medewerkers verzonden persoonlijke E-mail-berichten.

Meer informatie over WML en hoe u met ons in contact kunt treden, vindt u op de website www.wml.nl. De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door andere dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. WML staat enkel in voor de juistheid, volledigheid en rechtsgeldigheid van deze informatie indien deze informatie formeel (per gewone post) bevestigd is. In alle andere gevallen kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. NV Waterleiding Maatschappij Limburg = Handelsregister Maastricht 14602038

5

Amanda Plönes - RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Van: "Tijman N." <N.Tijman@gasunie.nl>
Aan: Amanda Plönes <amandaplones@eijdsden-margraten.nl>
Datum: Donderdag 5 Januari 2012 10:30
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek
CC: "Nikkels-Wevers G." <G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl>

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Met onderstaand e-mailbericht heeft Gasunie het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek, in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoets aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Ik wil u verzoeken correspondentie omtrent bestemmingsplannen in het vervolg te richten aan het e-mailadres **RO_Oost@gasunie.nl**. Dit in verband met de grootte van de meegezonden bestanden. Vanuit deze postbus zullen uw verzoeken verder worden opgepakt.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor toezending van voornoemd plan.

Met vriendelijke groet,

Nora Tijman
 Medewerker Juridische Zaken

E: n.tijman@gasunie.nl
T: (0570) 69 64 20
M: (06) 11 00 51 91
F: (0570) 69 64 11
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Amanda Plönes [mailto:amandaplones@eijdsden-margraten.nl]
Verzonden: donderdag 5 januari 2012 08:50
Aan: Tijman N.
Onderwerp: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Geachte mevrouw Tijman,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek met bijbehorende bijlagen toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen voor **20 januari 2012** schriftelijk kenbaar te maken.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

In verband met de grootte van de bestanden stuur ik u deze in een zip-bestand.

A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijsden-margraten.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onrecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren en uit uw bestanden te verwijderen. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend.

De gemeente Eijsden - Margraten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigertei schade, voortvloeiend uit het gebruik en/of acceptatie van de inhoud van het bericht. Tevens is de werkgever van de afzender niet aansprakelijk voor de inhoud en eventuele schadelijke gevolgen van door haar medewerkers verzonden persoonlijke E-mail-berichten.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

6

Amanda Plönes - RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Van: "Ontheffingen (LIB)" <cnstoetsing@lvnl.nl>
Aan: Amanda Plönes <amandaplones@eijsden-margraten.nl>
Datum: Donderdag 5 Januari 2012 9:45
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) heeft geen bezwaar tegen het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek van de gemeente Eijsden-Margraten. De geplande bebouwing blijft buiten de invloedssfeer van apparatuur van LVNL.

Met vriendelijke groet,

Alma Kampman
Luchtverkeersleiding Nederland
Procedures/Liaison Office
E: a.kampman@lvnl.nl
T: (020) 406 3883
F: (020) 406 3989

Van: Amanda Plönes [mailto:amandaplones@eijsden-margraten.nl]
Verzonden: donderdag 5 januari 2012 9:16
Aan: Ontheffingen (LIB)
Onderwerp: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Geachte mevrouw Matakana,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek met bijbehorende bijlagen toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen voor 20 januari 2012 schriftelijk kenbaar te maken.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

In verband met de grootte van de bestanden stuur ik u deze in een zip-bestand.

A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijsden-margraten.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren en uit uw bestanden te verwijderen. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend.

De gemeente Eijsden - Margraten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade, voortvloeiend uit het gebruik en/of acceptatie van de inhoud van het bericht. Tevens is de werkgever van de afzender niet aansprakelijk voor de inhoud en eventuele schadelijke gevolgen van door haar medewerkers verzonden persoonlijke E-mail-berichten.



**Amanda Plönes - RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan
Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)**

Van: <AMAA.v.Dijk@mindef.nl>
Aan: <amandaplones@eijdsden-margraten.nl>
Datum: Maandag 9 Januari 2012 8:34
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)

Geachte mw. Plönes,

Hartelijk dank voor de toezending van het plan. Ik heb het bekeken en er zijn geen defensiebelangen bij betrokken.

Ik wens u veel succes met de verdere ontwikkelingen.

Vriendelijke groet,

Annemiek van Dijk
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu
Ministerie van Defensie
Dienst Vastgoed Defensie-Directie Zuid
Postbus 412
5000 AK Tilburg
tel: 013-5117 869

Van: Amanda Plönes [mailto:amandaplones@eijdsden-margraten.nl]
Verzonden: donderdag 5 januari 2012 10:05
Aan: Dijk, AMAA, van, CDC/V&B/DVD/RD ZUID/ROM
Onderwerp: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek (e-mail 1)

Geachte mevrouw Van Dijk,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek met bijbehorende bijlagen toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen **voor 20 januari 2012** schriftelijk kenbaar te maken.

10

**Amanda Plönes - RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan
Gulperstraat 5 te Noorbeek**

Van: "DLB-RO-WPA" <dlb-ro-wpa@rws.nl>
Aan: Amanda Plönes <amandaplones@eijdsden-margraten.nl>
Datum: Donderdag 5 Januari 2012 13:16
Onderwerp: RE: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Geachte mevrouw Plönes,

Hartelijk dank voor de toezending van het concept. Uit controle blijkt dat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Dienst Limburg ligt.

U zult van Rijkswaterstaat Dienst Limburg geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Christel Kouwenhoven

Management Assistente

.....
Planvorming & Advies, wegen en verkeer (WPA)

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht

Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
T 043 329 43 75

F 043 325 51 36

christel.kouwenhoven@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Woensdag is mijn vaste vrije dag

Van: Amanda Plönes [mailto:amandaplones@eijdsden-margraten.nl]

Verzonden: donderdag 5 januari 2012 9:14

Aan: DLB-RO-WPA

Onderwerp: Artikel 3.1.1. Bro overleg concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Geachte mevrouw J. Weijsters,

Hierbij doe ik u in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek met bijbehorende bijlagen toekomen.

Ik wil u verzoeken om eventuele op – of aanmerkingen **voor 20 januari 2012** schriftelijk kenbaar te maken.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

In verband met de grootte van de bestanden stuur ik u deze in een zip-bestand.

A.A.W. Plönes-Hendrick
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten
bezoekadres: Amerikaplein 1
043 458 8488
www.eijsden-margraten.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender te informeren door het bericht te retourneren en uit uw bestanden te verwijderen. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend.

De gemeente Eijsden - Margraten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade, voortvloeiend uit het gebruik en/of acceptatie van de inhoud van het bericht. Tevens is de werkgever van de afzender niet aansprakelijk voor de inhoud en eventuele schadelijke gevolgen van door haar medewerkers verzonden persoonlijke E-mail-berichten.

12

Hub Steins

Van: Kavouras-Knols, Marielle [mej.knols@prvlimburg.nl]
Verzonden: donderdag 26 januari 2012 11:42
Aan: 'Amanda Plönes'
CC: Hub Steins
Onderwerp: Plan Gulperstraat
Bijlagen: provincie_limburg_hand.jpg

Hallo Amanda,

Zoals ik je telefonisch al heb meegedeeld hebben wij geen opmerkingen die van groot belang zijn ten aanzien van het voorontwerp.

Wel wil ik van jullie even een verdere uitleg hebben van het tijdelijk kamperen (10 dagen) wat daar de bedoeling van is, want we willen geen tijdelijke vergroting van het kamperen bij de boer.

Daarnaast zal juridisch een goede verankering dienen plaats te vinden van het landschapsinrichtingsplan van Paumen in het ontwerpplan.

De overeenkomst zullen jullie als gemeente met de initiatiefnemers moeten sluiten om inderdaad wel iets te hebben op grond waarvan je naar bepaalde tijd kunt handhaven.


Maar voor ons is het voldoende dat de betreffende gronden zijn omgezet van Agrarisch naar natuur.

En uiteraard dient het advies van de Kwaliteitscommissie als bijlage te worden toegevoegd (kon hem nu niet vinden)

Gr. Mariëlle

ir. M.E.J. (Mariëlle) Kavouras-Knols | Beleidsmedewerker
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling | cluster ROZ
T +31 (0)43 389 79 83 | F +31 (0)43 389 79 77
E mej.knols@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.



12I0000395
23/01/2012



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

13

> Retouradres Postbus 575 2130 AN Hoofddorp

Gemeente Eijsden-Margraten
T.a.v. mevr. A.A.W. Plönes-Hendrick
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	20 JAN. 2012	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Luchtvaart
Handhaving Service-providers
Saturnusstraat 50
Hoofddorp
Postbus 575
2130 AN Hoofddorp
www.ilent.nl
Contactpersoon
ing. H. van den Berg
Senior inspecteur
T 088 489 00 00
F 070 456 30 01
Henk.van.den.Berg@ILenT.nl

Datum **19 JAN. 2012**
Betreft Artikel 3.1.1. Bro overleg concept
ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Ons kenmerk
ILT-2012/161
Uw kenmerk
E-mail 05-01-2012

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Per e-mail van 5 januari 2012 heeft u de Inspectie Leefomgeving en Transport (de Inspectie) verzocht om het concept ontwerpbestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek te toetsen.

De Inspectie heeft de plannen beoordeeld op mogelijke consequenties voor de obstakelvrije gebieden en vogelbeperkingsgebieden in relatie tot de nabijgelegen luchthaven Maastricht Aachen Airport. Geconstateerd is dat de in het concept ontwerpbestemmingsplan opgenomen plannen geen nadelige consequenties hebben. De Inspectie heeft daarom geen bezwaar tegen het door u voorgestelde concept bestemmingsplan Gulperstraat 5 te Noorbeek.

Luchtverkeersleiding Nederland heeft per e-mail van 18 januari 2012 eveneens meegedeeld dat zij geen bezwaar heeft tegen het genoemde bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/LUCHTVAART,


ing. H. van den Berg
Senior Inspecteur