

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Toepassingsverklaring	5
Hoofdstuk 3 Slotregels	7
Artikel 3 Slotregel	7

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het wijzigingsplan 'Woningbouw Heiligerweg 2015' van de gemeente Eijsden-Margraten;

wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1903.WPLKOM1007-VG01 met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Toepassingsverklaring

2.1 Toepassingsverklaring verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Woningbouw Heiligerweg' van de gemeente Eijsden-Margraten, zoals vastgesteld op 18 december 2012, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

2.2 Toepassingsverklaring regels

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Woningbouw Heiligerweg' van de gemeente Eijsden-Margraten, zoals vastgesteld op 18 december 2012, van toepassing, met dien verstande dat:

a aan artikel 9, lid 9.1 een sublid e en f worden toegevoegd die als volgt luiden:

- e groenvoorzieningen;
- f (voet- en fiets)paden.

b artikel 9, lid 9.2, sublid 9.2.2 onder c

'de hoofdgebouwen dienen volledig in de gevellijn te worden gebouwd;'

wordt vervangen door:

'de hoofdgebouwen dienen in of ten hoogste 3 meter achter de gevellijn te worden gebouwd;'

c aan artikel 17 het volgende lid wordt toegevoegd:

17.4 Wetgevingzone - wijzigingsgebied

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen - 1', 'Groen' en 'Verkeer'.

17.4.1 Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 17.4 vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a het wijzigen dient zo te geschieden dat de een goede stedenbouwkundige invulling van het plan ontstaat en waarbij voldaan wordt aan de regels gesteld aan de onderhavige bestemmingen;
- b voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 14.1;
- c er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen;
- d sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- e belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

Voor het overige zijn de regels ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Woningbouw Heiligerweg 2015'.

december 2016