

WELSTANDS - EN MONUMENTENCOMMISSIE
DISTRICT: "MERGELLAND"
SECRETARIAAT: GEMEENTEHUIS VALKENBURG

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	- 2 DEC. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie S-schijf	Raad
W V	Vergunningen	
A/D-GEUL		
BVO	02-12-15	

Onderwerp:
Advies Monumentencommissie

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders

van

Eijsden-Margraten

Bijl.: Div.

1^e behandeling: 26 november 2015

Omschrijving werkzaamheden: Het wijzigen van de bestemming van het schuurgedeelte (mon.nr 34652) van hoeve Blankenberg tot woningen
Bouwlocatie: Blankenberg 3 Cadier en Keer
Aanvrager:
Status: Rijksmonument
Betreft: Vooroverleg

Beoordeling :

Het uiterlijk en plaatsing van het bouwwerk is, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria omschreven in de welstandsnota van de gemeente Eijsden-Margraten waarbij deze vanuit het Rijksmonument gericht zijn op:

- schoonheid
- ruimtelijke en/of structurele samenhang
- wetenschappelijke waarde
- ecologische waarde en
- cultuurhistorische waarde

Advies:

Plan is in het kader van vooroverleg met de architect en de aanvragers besproken. De commissie staat positief tegenover het plan. Er zijn enkele aandachtspunten meegegeven m.b.t. tot het zo minimaal mogelijk aantasten van de monumentale waarden van het object w.o. de structuur, de positie van de trappen, het aantal en de plaats van de nieuwe perforaties in de gevels etc.

Alvorens echter een verdere planaanpassing kan plaatsvinden is het noodzakelijk dat er eerst een **bouwhistorisch rapport met waardestellingen** aan de commissie wordt voorgelegd.

Monumentencommissie

26 NOV 2015

District Mergelland