

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Schey ong. en Vroelen 27-27a te Noorbeek

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- Binnen het bouwvlak voor de locatie Vroelen 27 waren abusievelijk in het vlak van de maatvoeringsaanduiding 2 wooneenheden voor een bedrijfswoning opgenomen, dit is conform vergunde situatie aangepast naar 1 (bestaande)bedrijfswoning.
- Op de locatie Vroelen 27a was abusievelijk in een klein bouwvlak aan de voorzijde een maatvoeringsaanduiding opgenomen waardoor hier een woning kon worden toegevoegd, deze is verwijderd.

Toelichting

- Pag. 7: Omdat als gevolg van de afbraak van de rundveestal een adequate huisvesting voor een deel van de veestapel wegvalt, mag op de locatie Vroelen 27a het bouwvlak worden vergroot, zodat op die locatie een nieuwe veestal en werktuigenberging kunnen worden gerealiseerd.

Aanpassing van bovenstaande alinea naar:

“Op de locatie Vroelen 27a wordt het bouwvlak enigszins vergroot, zodat op deze bestaande locatie een nieuwe veestal en werktuigenberging beter gepositioneerd kunnen worden.”

- Pag. 9: Deelgebied 2 betreft de uitbreiding van het agrarisch bouwblok op de locatie Vroelen 27a. Deze uitbreiding is nodig om onder andere een vervangende rundveestal, voeropslag en erf te realiseren. Kadastraal is deze locatie bekend als gemeente Margraten – sectie X – nummer 194 (ged.).

Aanpassing van bovenstaande alinea naar:

“Deelgebied 2 betreft de uitbreiding van het agrarisch bouwblok op de locatie Vroelen 27a. Deze uitbreiding is nodig om onder andere een nieuwe rundveestal, voeropslag en erf beter te kunnen positioneren. Kadastraal is deze locatie bekend als gemeente Margraten – sectie X – nummer 194 (ged.).”

- Pag. 13: Omdat als gevolg van de afbraak van de rundveestal op de locatie Schey ong. een adequate huisvesting voor een deel van de veestapel wegvalt, heeft de gemeente Eijsden-Margraten ingestemd met een vergroting van het bouwvlak op de locatie Vroelen 27a.

Aanpassing van bovenstaande tekstpassage naar:

“Op de locatie Vroelen 27a wordt het bouwvlak enigszins vergroot, zodat op deze bestaande locatie een nieuwe veestal en werktuigenberging beter gepositioneerd kunnen worden.”

- Pag.31: Op de bedrijfslocatie te Vroelen 27a wordt planologisch mogelijk gemaakt dat een vervangende rundveestal kan worden gerealiseerd.

Aanpassing van bovenstaande tekstpassage naar:

“Op de bedrijfslocatie te Vroelen 27a wordt planologisch mogelijk gemaakt dat een nieuwe rundveestal kan worden gerealiseerd.”