

Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Beeldbepalende panden & objecten.

Beslispunt(en)

1. Instemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten';
2. Met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten';
4. In het bestemmingsplan de wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, aan te brengen;
5. Het bestemmingsplan Beeldbepalende panden en objecten (NL.IMRO.1903.BPMON100-VG01), zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
6. Gedeputeerde Staten te verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Beeldbepalende panden & objecten eerder te mogen bekendmaken dan op grond van Art. 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, 6 weken na het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bepaald is;
7. De 'Subsidieverordening Cultureel erfgoed Eijsden-Margraten d.d. 2-11-2017' gewijzigd vast te stellen conform bijlage 10.
8. In 2020 na twee jaren het bestemmingsplan te evalueren.

Toelichting

Aanleiding / motivering

Inleiding

Conform het raadsbesluit van 15 maart 2016 is een inventarisatie gemaakt op basis van de voormalige gemeentelijke monumentenlijst, de voormalige beeldbepalende en karakteristieke panden van de beide voormalige gemeenten, de Wederopbouw Databank van de Rijksdienst en door middel van veldwerk. Deze inventarisatie heeft geresulteerd in een lijst van 102 beeldbepalende panden, evenals een lijst van 51 beeldbepalende objecten zoals historische muren, puthuisjes en kapellen. Conform het raadsbesluit hebben de *Waarderingscriteria voor Bouwkunst* van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) bij het selecteren van de panden en objecten gediend als leidraad. Ook zijn de lokale heemkundeverenigingen al in een vroeg stadium betrokken bij het selectieproces. De lijsten en beschrijvingen zijn opgenomen als bijlagen behorende bij het bestemmingsplan en de panden en objecten zijn aangeduid op de verbeelding.

Met de aanduiding van beeldbepalende panden en objecten kan gestuurd worden op bouwplannen en kan ongewenste sloop c.q. ingrijpende wijzigingen van beeldbepalende panden en objecten voorkomen worden.

In december 2016 is derhalve opdracht verleend aan Buro4 Monument en Ruimte om samen met BRO een bestemmingsplan op te stellen met daarin beeldbepalende panden en objecten met beschermende regels.

De regels die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen betekenen concreet het volgende:

- Vergunningvrije werkzaamheden blijven vergunningvrij;
- De hoofdvorm (o.a. kapvorm, nokhoogte, gevelindeling) wordt beschermd. Dat betreft alleen het gedeelte van het pand dat cultuurhistorisch waardevol is, latere aanbouwen en dergelijke zijn uitgesloten van bescherming;
- Bescherming tegen sloop middels sloopvergunningstelsel;
- Vergunningplichtige werkzaamheden dienen te worden voorgelegd aan de monumentencommissie. Zodoende blijven de cultuurhistorische waarden geborgd;
- Beeldbepalende objecten worden beschermd middels een aanlegvergunningstelsel. Dit houdt bijvoorbeeld in dat een beeldbepalende historische drinkpoel niet zonder vergunning gedempt of afgegraven mag worden.

Daarnaast heeft uw raad in maart 2016 tevens besloten welstandsniveau 1 toe te kennen aan de beeldbepalende panden. Dit ter bescherming van de karakteristieke architectonisch aspecten zoals materiaal- en kleurgebruik. Bij aanpassing van de Welstandsnota in 2018 zal hiertoe een wijziging worden opgenomen.

Subsidieverordening

Op 25 juli 2017 heeft het college besloten om aan uw raad, bij het vaststellen van het bestemmingsplan Beeldbepalende panden en objecten op 12 december 2017, tevens voor te stellen om de subsidieverordening Cultuurhistorisch Erfgoed aan te passen. Dit ten behoeve van het beschikbaar stellen van een jaarlijks subsidiebedrag van € 8.500,- voor de beeldbepalende panden en objecten. Dit bedrag is bedoeld voor onderhoud en restauratie van bijvoorbeeld vakwerk elementen, hardsteen, mergel, glas-in-lood. Het bedrag van €8.500,- is gebaseerd op een schatting van 10 verzoeken per jaar. Per pand kan 1 maal per 10 jaar subsidie aangevraagd worden. Dit is gebaseerd op de gebruikelijke frequentie waarmee verwacht wordt dat restauratie van deze elementen nodig is. Het totale subsidiebedrag bedraagt max. 60% van de totale kosten voor de werkzaamheden aan de beeldbepalende elementen. Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient een plan met begroting (offerte) te worden ingediend. Hiertoe dient de Subsidieverordening Kerkelijke Rijksmonumenten Cultuurhistorisch Erfgoed Eijsden-Margraten te worden aangepast. In bijlagen 8, 9 en 10 zijn de huidige, wijzigingen en vast te stellen subsidieverordening bijgevoegd. In de subsidieverordening zijn de volgende zaken aangepast:

- de bijdrage grondslag voor gemeentelijke monumenten is vervangen door beeldbepalende panden en objecten;
 - voor beeldbepalende panden en objecten zijn bepalingen opgenomen over de toekenning van subsidie, zoals de indieningsvereisten en de vaststelling van subsidie;
- Ook is van deze gelegenheid gebruik gemaakt om enkele verwijzingen naar oude wetten (Monumentenwet) en oude subsidieregelingen van het Rijk (BRIM) te corrigeren.

Vooroverleg bestemmingsplan

In het kader van het wettelijk vooroverleg is de planvorming afgestemd met de provincie Limburg en de monumentencommissie 'District Mergelland'. Beide zijn akkoord met het voorliggende plan.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Beeldbepalende panden en objecten" heeft plan ter inzage te leggen gedurende 6 weken vanaf 24 augustus tot 5 oktober 2017. Gedurende deze termijn van ter inzage legging zijn er twee zienswijzen ingediend (zie bijlage 5). De zienswijzen zijn nader uitgewerkt in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Beeldbepalende panden en objecten' (zie bijlage 6). Kortheidshalve wordt voor de nadere inhoud en beantwoording verwezen naar deze nota.

Wij stellen uw raad voor om met inachtneming van het gestelde in deze nota de zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 3 ambtshalve wijzigingen 2

aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Beeldbepalende panden en objecten' (zie bijlage 7).

Wij stellen uw raad voor om met inachtneming van het gestelde in deze nota de ambtshalve wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan.

Algemeen

Volledigheidshalve wordt er voor de nadere motivering van de planologische invulling verwezen naar het bestemmingsplan Beeldbepalende panden en objecten, toelichting, regels en verbeelding (met bijbehorende bijlagen).

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit Gemeentelijk beleid

De bescherming van beeldbepalende panden & objecten in het voorliggende bestemmingsplan is conform de op 15 maart 2016 vastgestelde Erfgoedverordening Eijsden-Margraten 2013 (eerste aanpassing). Ook past het binnen thema 5. "Uniek (im)materieel cultureel erfgoed", programmalijn 5.2 van de Strategische Visie 2022, waarbij het inventariseren en in kaart brengen van het erfgoed als doel genoemd is.

Landelijk beleid

Daarnaast wordt middels het voorliggende bestemmingsplan in lijn met artikel 3.1.6. van het Besluit Ruimtelijke Ordening rekening gehouden met de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Lokale heemkundeverenigingen en deskundigen (niveau ladder: Raadplegen)

In het voortraject zijn de lokale heemkunde verenigingen uitgebreid geraadpleegd en betrokken bij de inventarisatie van de panden en objecten. Door de heemkundeverenigingen zijn diverse panden aangedragen en beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria en de lokale betekenis van de panden. Een groot deel van deze aangedragen panden is opgenomen in het bestemmingsplan als beeldbepalend. De panden die niet zijn opgenomen voldeden niet aan de door de Raad vastgestelde selectiecriteria.

28 juni 2016	Sessie I: uitleg van doel raadpleging: inventarisatie concept lijst
14 juli 2016	E-mail informerend met verzoek om input
22 september 2017	Sessie II: concept lijst bespreking, afronding

Sensibilisering

Verder wordt door geschiedkundige Frank Hovens verhalen uit de gemeenschap opgehaald over de beeldbepalende panden in het kader van Storytelling. De bedoeling is dat deze verhalen online beschikbaar komen voor eenieder die geïnteresseerd is, om zo de kennis van en draagvlak voor het behoud van deze panden te vergroten. Op 22 juni heeft wederom een bijeenkomst plaatsgevonden met de lokale heemkunde verenigingen om de stand van zaken rondom het bestemmingsplan toe te lichten en te vragen aan het project van Frank Hovens mee te werken.

Eigenaren (niveau ladder: Informeren)

Op 18 mei jl. is een informatiemarkt gehouden voor de eigenaren van de betreffende panden. Tijdens deze markt zijn zij geïnformeerd over de inhoud en de gevolgen van het Parapluplan en was er voor hun gelegenheid tot het stellen van vragen. Op de avond zelf zijn vragen beantwoord en informatiekaarten verstrekt. Ook is de gelegenheid gesteld tot het per e-mail stellen van vragen. Met de eigenaren die behoefte hadden aan een gesprek zijn gesprekken gevoerd in de maanden mei, juni en juli. Door de eigenaren verder te informeren zijn in veel gevallen zorgen en onduidelijkheden weggenomen. Voor 10 panden kwam vanuit de eigenaren het verzoek verwijderd te worden van de lijst met beeldbepalende panden. Deze eigenaren is gevraagd zwaarwegende redenen aan te dragen voor hun verzoek. De panden waarvoor geen (zwaarwegende) redenen zijn aangedragen, zijn alsnog opgenomen in het bestemmingsplan als beeldbepalend.

- Het pand Mgr. Willigersstraat 16 te Gronsveld is uiteindelijk niet in het bestemmingsplan opgenomen omdat dit pand bij nader inzien niet voldoet aan de waarderingscriteria voor

beeldbepalende panden. Dit vanwege de geringe beeldbepalende waarde door de grote aanbouw uit 2005 en de recente renovatie die afbreuk doet aan het oorspronkelijke ontwerp.

Uit de reacties van eigenaren kwamen de volgende zaken naar voren:

- Men had behoefte aan meer informatie over de vergunningvrije werkzaamheden. Hier is aan tegemoet gekomen door extra informatie te verschaffen aan de eigenaren. Ook komt er een nieuwsbrief met daarin actuele informatie voor eigenaren van rijksmonumenten en beeldbepalende panden. Ook worden hierin zaken toegelicht op gebied van cultureel erfgoed. De nieuwsbrief zal ieder kwartaal verschijnen.
- Men vroeg naar financiële compensatie, de vergoeding van de legeskosten voor de monumentencommissie werd niet als een voldoende compensatie gezien. Men redeneert dat als de gemeente deze panden bijzonder vindt, er ook een subsidie tegenover mag staan. De portefeuillehouder heeft tijdens de informatiemarkt aangegeven dit aan de raad te zullen voorleggen. In de meerjarenbegroting 2018-2021 is voor het onderhoud en restauratie van de in de pandbeschrijving genoemde "beeldbepalende elementen" jaarlijks subsidiebedrag van € 8.500,- opgenomen. De subsidie verordening *Kerkelijke Rijksmonumenten Cultureel Erfgoed* dient daartoe te worden aangepast conform bijlage 10.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

In de Meerjarenbegroting 2018-2021, onder de post Beheer Gemeentelijke Monumenten, is reeds een bedrag van €8.500 opgenomen voor subsidies voor beeldbepalende panden en objecten.

Planning, uitvoering en evaluatie

Bestemmingsplan

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een ieder gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Omdat er wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd, dient op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bekendmaking pas plaats te vinden 6 weken na de vaststelling van het bestemmingsplan.

De Provincie biedt de mogelijkheid om de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan te versnellen. Hiertoe dient in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek te worden opgenomen om het besluit eerder bekend te mogen maken. Voorgesteld wordt om dit verzoek in het besluit tot vaststelling op te nemen.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 Wro dienen burgemeester en wethouders na vaststelling onverwijld langs elektronische wijze het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten te zenden. Dit geschiedt per e-mailbericht. Hierin zal ook het verzoek van de raad om het besluit eerder bekend te mogen maken meegenomen worden. Gedeputeerde Staten zal het verzoek vervolgens per omgaande in behandeling nemen en hierover berichten.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro). Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

Subsidieverordening

Na vaststelling door de raad wordt deze bekend gemaakt via de gebruikelijke weg. De verordening treedt in werking één dag nadat deze op gebruikelijke wijze bekend gemaakt is.

Communicatie

Publicatie in de Staatscourant, Heuvelland Aktueel, De Etalage en Elektronisch gemeentebled. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter beschikking gesteld via de gemeentelijke website en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aan de subsidie wordt bekendheid gegeven middels persberichten in de lokale bladen en sociale media, alsmede publicatie conform de Awb.

Maatschappelijke effecten

Dit bestemmingsplan betreft een zogenaamd 'Paraplu bestemmingsplan'. Dit wil zeggen dat meerdere bestemmingsplannen hiermee partieel herzien worden. De onderliggende bestemmingen blijven ongewijzigd. Ons cultureel erfgoed wordt op deze manier beschermd. Wij hebben daarbij aandacht voor de culturele waarden van ons gebied, hetgeen in het algemeen belang is.

Het college van Eijsden-Margraten

De secretaris,

De voorzitter,

Mathea Severeijns

Dieudonné Akkermans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het advies van raadscommissie Fysiek en Economie;

Besluit:

1. Instemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten';
2. Met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten';
4. In het bestemmingsplan de wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingplan Beeldbepalende panden en objecten', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, aan te brengen;
5. Het bestemmingsplan Beeldbepalende panden en objecten (NL.IMRO.1903.BPMON100-VG01), zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
6. Gedeputeerde Staten te verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Beeldbepalende panden & objecten eerder te mogen bekendmaken dan op grond van Art. 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, 6 weken na het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bepaald is;
7. De 'Subsidieverordening Cultureel erfgoed Eijsden-Margraten d.d. 2-11-2017' gewijzigd vast te stellen conform bijlage 10.
8. In 2020 na twee jaren het bestemmingsplan te evalueren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2017.

De griffier,

Mr. Marc Verbeet

De voorzitter,

Dieudonné Akkermans



SUBSIDIEVERORDENING

Cultureel Erfgoed

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Deze verordening verstaat onder:
 - a. **Beeldbepalend pand of object:**

een onroerende zaak binnen de gemeente Eijsden-Margraten met beeldbepalende kwaliteiten of overige cultuurhistorische waarden en overeenkomstig de 'Erfgoedverordening gemeente Eijsden-Margraten 2013 Eerste aanpassing' als zodanig aangeduid in het vigerende bestemmingsplan op voorstel van het college door de raad;
 - b. **Rijksmonument:**

monument dat is aangewezen op grond van artikel 3.1 van de Erfgoedwet 2016 en is ingeschreven in het ingevolge de Erfgoedwet 2016 vastgestelde register;
 - c. **Niet-rendabel rijksmonument:**

een rijksmonument dat uit de aard der zaak niet op een rendabele wijze kan worden geëxploiteerd.
 - d. **Kleine cultuurhistorische relict:**

kleine objecten in de openbare ruimte (zoals kruisen, kapellen, beelden, gedachtenismonumenten, gedenkstenen, historische straatmeubilair etc) die beeldbepalend zijn en een hoge geschiedkundige waarde hebben, maar niet dermate bijzonder zijn dat ze voor aanwijzing tot monument in aanmerking komen.
 - e. **Inspectierapport:**

een indicatief rapport dat de (bouw)technische staat en de gebreken van een monument beschrijft, niet ouder is dan twee jaar en is opgesteld door Stichting Monumentenwacht Limburg of een andere door het college van het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen ter zake deskundige instantie of persoon;
 - f. **Bijzondere onderdelen:**

beschermingswaardige onderdelen van een beeldbepalend pand die als 'waardevol beeldbepalend element' zijn beschreven in de beschrijving van het beeldbepalend pand of object in het bestemmingsplan;
 - g. **Eigenaar:**

de natuurlijke of de rechtspersoon, die het recht van eigendom of een ander gelijkwaardig zakelijk recht heeft op een rijksmonument, beeldbepalend pand of object;
 - h. **Beheerder:**

een persoon of instantie, die structureel uitvoering geeft (of zal gaan geven) aan het onderhoud van een of meerdere kleine cultuurhistorische relictten.

- i. **Monumentencommissie:**
de door de gemeenteraad ingestelde commissie, als bedoeld in artikel 9.1 van de Erfgoedwet 2016, met als taak om het college van burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van de Erfgoedwet 2016, deze verordening en het monumentenbeleid in het algemeen.
- j. **Onderhoud:**
periodieke werkzaamheden aan een rijksmonument, beeldbepalend pand of object, welke tot doel hebben het in goede staat houden van het rijksmonument, beeldbepalend pand of object of onderdeel hiervan, om toekomstig kostbaar herstel te voorkomen of te verminderen;
- k. **Restauratie:**
werkzaamheden aan een rijksmonument, beeldbepalend pand of object, die het normale onderhoud te boven gaan en welke noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument, beeldbepalend pand of object of onderdelen hiervan;
- l. **Instandhouding:**
onderhouds- of (kleine) restauratiewerkzaamheden die noodzakelijk zijn om een rijksmonument, beeldbepalend pand of object in goede staat te houden dan wel als zodanig in stand te houden én kostbare grootschalige restauraties voorkomen;
- m. **Instandhoudingsplan**
een plan dat een overzicht bevat van de aard, de omvang en de kosten van voorgenomen instandhoudingswerkzaamheden over een looptijd van 6 jaar;
- n. **Subsidie:**
een financiële bijdrage die de gemeente levert om de instandhouding van de categorieën onder Art. 1.2.2. van deze verordening te bevorderen en/of te verwezenlijken;
- o. **Subsidiabele kosten:**
de kosten voor (sober en doelmatig) onderhoud, restauratie en instandhouding van de categorieën onder Art. 1.2.2. van deze verordening

Artikel 1.2 Bijdragegrondslag

1. Het college van burgemeester en wethouders kan subsidie verlenen, voor zover door de gemeenteraad het benodigde budget beschikbaar is gesteld.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan een onderverdeling aanbrengen in de besteding van het bovengenoemde budget voor
 - restauratie of instandhouding van niet rendabele rijksmonumenten
 - instandhouding van beeldbepalende panden of objecten of bijzondere onderdelen van beeldbepalende panden
 - instandhouding van kleine cultuurhistorische relictten (kruizen en kapellen. Waterputten etc.)
 - buitengewoon herstel van niet monumentale kerkgebouwen
3. Voor zover in deze verordening niet anders bepaald, wordt subsidie slechts verleend aan de eigenaar van één van de categorieën onder Art. 1.2.2. van deze verordening.
4. De subsidie kan niet meer bedragen dan het ongedekte tekort.
5. Indien een eigenaar zelf werkzaamheden in het kader van een restauratie- of instandhoudingswerkzaamheden verricht, zijn diens loonkosten niet subsidiabel tenzij hij die werkzaamheden verricht in het kader van een door hem gedreven onderneming.
6. Indien restauratie- of instandhoudingskosten op grond van een verzekering worden gedekt, worden de subsidiabele restauratiekosten verminderd met het bedrag dat ontstaat door het bedrag van de verzekeringspenningen te vermenigvuldigen met de breuk die ontstaat door de subsidiabele restauratiekosten te delen door de restauratiekosten.
7. Subsidie wordt slechts verleend voor zover de werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het rijksmonument, beeldbepalend pand of object en sober en doelmatig worden uitgevoerd.
8. Een subsidie wordt verleend voor zover de middelen van dat jaar er toe strekken.
9. Het college van burgemeester en wethouders verdelen de beschikbare budgetten in de volgorde van ontvangst van de aanvragen, met dien verstande dat wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de subsidieaanvraag aan te vullen, de dag waarop de aanvullende informatie is ontvangen met betrekking tot de verdeling als datum van ontvangst geldt en onder voorbehoud dat aan de overige in deze verordening gestelde voorwaarden is of kan worden voldaan.
10. Een subsidie ten laste van een begroting die nog niet is vastgesteld, wordt verleend onder de voorwaarde, bedoeld in artikel 4:34, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, dat voldoende gelden ter beschikking worden

gesteld. In geval van het niet vervullen van de voorwaarde, bedoeld in artikel 4:34, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, worden de op grond van dit besluit verleende subsidiebedragen verlaagd tot het bedrag van de subsidie dat na de vaststelling of goedkeuring van de begroting ter beschikking staat, één en ander naar rato van het aantal subsidieaanvragers aan wie subsidie is verleend en van de hoogte van de verleende subsidiebedragen.

Artikel 1.3 Algemene bepalingen inzake aanvraag en beslissing

- 1 Aanvragen, besluiten en andere bestuursrechtelijk gehanteerde termen en begrippen in deze regeling zijn bedoeld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. In dat verband is het college van burgemeester en wethouders het "bestuursorgaan", waarbij de subsidieaanvragen moeten worden ingediend en dat beslist op de aanvragen.
- 2 De aanvraag om subsidie dient schriftelijk te worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, waarbij gebruik dient te worden gemaakt van de door of vanwege het college van burgemeester en wethouders verstrekte aanvraagformulieren.
- 3 Het college van burgemeester en wethouders beslist op de aanvraag binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag, tenzij anders in deze verordening is aangegeven.
- 4 Het college van burgemeester en wethouders kan de termijn als bedoeld in lid 3 eenmalig met maximaal 13 weken verlengen. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk in kennis gesteld voordat de eerste termijn van 13 weken is verstreken.
- 5 Indien de aanvrager niet heeft voldaan aan enig voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag of indien de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking, zal het college van burgemeester en wethouders de aanvrager hiervan binnen een termijn van 4 weken na ontvangst van de aanvraag in kennis stellen en de aanvrager in de gelegenheid stellen om de aanvraag aan te vullen.
- 6 De termijn voor het aanvullen van de aanvraag als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bedraagt 4 weken.
- 7 De termijn voor het geven van de beschikking wordt opgeschort met ingang van de dag waarop de aanvrager overeenkomstig het bepaalde in lid 5 is verzocht om de aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld of de termijn in lid 6 ongebruikt is verstreken.
- 8 Indien de gevraagde aanvullende gegevens, niet tijdig of niet volledig worden ingediend, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

Artikel 1.4 Weigering subsidie

- 1 Het college van burgemeester en wethouders verlenen geen subsidie indien:
 - a. de subsidie reeds is verstrekt op grond van een andere gemeentelijke subsidieregeling;
 - b. de subsidiabele restauratiekosten op grond van de Wet op de omzetbelasting op verschuldigde belasting in aftrek kunnen worden gebracht;
 - c. met het treffen van de voorzieningen het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend;
 - d. de kosten van de voorzieningen niet in een redelijke verhouding staan tot het te bereiken resultaat;
 - e. de vergunning, bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder f of artikel 2.2 lid 1 onder b van de Wabo niet is verleend;
 - f. met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen alvorens de subsidiabele kosten door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld.
- 2 In afwijking van lid 1 sub f kan het college van burgemeester en wethouders, op verzoek van de aanvrager, schriftelijke toestemming verlenen om vooruitlopende op de vaststelling van subsidiabele kosten en de verlening van de subsidie een aanvang te maken met spoedeisende werkzaamheden.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIE VOOR NIET RENDABELE RIJKSMONUMENTEN

Artikel 2.1 Algemene bepalingen inzake subsidiëring van niet rendabele rijksmonumenten

1. Voor de subsidiëring als bedoeld in deze paragraaf komen alleen niet rendabele rijksmonumenten in aanmerking.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan op advies van de Monumentencommissie een rijksmonument aanwijzen tot niet rendabel rijksmonument.
3. De eigenaar van een niet rendabel rijksmonument dient aantoonbaar niet over fiscale aftrek te beschikken; Hogere overheden, waterschappen, woningstichtingen of woningcorporaties komen niet voor subsidie in aanmerking.
4. De provincie dient aantoonbaar eenzelfde subsidie in de kosten van restauratie of instandhouding van het niet rendabele rijksmonument bij te dragen.

Artikel 2.2 Subsidie voor niet rendabele rijksmonumenten

1. Het college van burgemeester en wethouders kunnen alleen subsidie verlenen voor een niet rendabel rijksmonument waarvoor ook een subsidie is verleend op grond van het Subsidieregeling instandhouding Monumenten (Sim 2016).
2. De subsidieaanvraag en verlening vindt plaats op basis van het besluit van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).
3. Subsidiabel zijn de restauratie- of instandhoudingskosten die door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) voor het betreffende restauratie- of instandhoudingsplan zijn vastgesteld.
4. De subsidie voor de restauratie van niet rendabele monumenten bedraagt maximaal 10% van de van rijkswege vastgestelde subsidiabele kosten.
5. De subsidie voor de instandhouding van niet rendabele rijksmonumenten is maximaal gelijk aan het van rijkswege in het kader van de Subsidieregeling instandhouding Monumenten (Sim 2016) gehanteerde subsidiepercentage.
6. De gestapelde subsidie van rijk, provincie en gemeente kan nooit meer bedragen dan 90 % van de subsidiabele restauratie- of instandhoudingskosten, zoals deze bij besluit van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) zijn vastgesteld.
7. De gestapelde subsidie van rijk, provincie en gemeente voor instandhouding van niet rendabele monumenten kan nooit meer bedragen dan de maximale subsidiabele kosten zoals deze van rijkswege in de Subsidieregeling instandhouding Monumenten (Sim 2016) zijn vastgesteld.

Artikel 2.3 Aanvraag en beslissing op de aanvraag voor niet rendabele rijksmonumenten

1. De aanvraag als bedoeld in lid 1 moet vergezeld gaan van:
 - a. een ingevuld aanvraagformulier;
 - b. het door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed goedgekeurde restauratie- of instandhoudingsplan;
 - c. het besluit van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed inzake de vaststelling van de subsidiabele restauratie- of instandhoudingskosten en verlening van de subsidie.
 - d. Een afschrift van het besluit van de provinciale subsidieverlening of een afschrift waaruit blijkt dat de provinciale subsidieaanvraag is ingediend.
2. Het college van burgemeester en wethouders beslissen op de subsidieaanvraag uiterlijk 8 weken na indiening van de aanvraag.
3. Indien wordt verwacht dat de ingediende aanvragen het door de gemeenteraad beschikbare budget zullen overschrijden, kan het college van burgemeester en wethouders de aanvraag aanhouden totdat beleidsregels zijn vastgesteld waarin

staat aangegeven welke monumenten naar oordeel van het college voor subsidie in aanmerking komen en in welke volgorde.

4. De beslissing van het college van burgemeester en wethouders houdt in de vaststelling van de subsidiabele restauratiekosten en de verlening van de subsidie.

Artikel 2.4 Aan subsidieverlening van niet rendabele rijksmonumenten verbonden voorschriften

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door ter zake bekwame bedrijven met aantoonbare ervaring op het gebied van onderhoud en restauratie van monumenten.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het vastgestelde restauratie of instandhoudingsplan.
3. Ten behoeve van de definitieve vaststelling van de gemeentelijke subsidie moet de eigenaar binnen 13 weken na ontvangst van het besluit van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed inzake de vaststelling van de daadwerkelijk gemaakte subsidiabele kosten, een kopie van dit besluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
4. Nadat subsidie is verleend, kan aan de eigenaar op basis van door de eigenaar ingediende overzichten van gemaakte kosten, die vergezeld gaan van kopieën van de rekeningen, voorschotten verstrekken tot ten hoogste een zesde gedeelte van het totaal verleende subsidiebedrag; De voorschotten worden uitgekeerd voor zover de rekeningen werkzaamheden betreffen die in overeenstemming zijn met het instandhoudingsplan.
5. De eigenaar bericht zo spoedig mogelijk aan het college van burgemeester en wethouders indien er zich omstandigheden voordoen die van invloed kunnen zijn op de beslissing inzake de subsidie, onder overlegging van de relevante stukken.
6. De eigenaar is verplicht na afloop van de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, het beschermd monument te bewaren en te onderhouden in de staat waarin het door de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, is gebracht;
7. Indien het beschermde monument hierna wordt vervreemd is de eigenaar gehouden om de instandhoudingsverplichting aan zijn rechtsopvolger als kettingbeding op te leggen.
8. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van één of meer bovenstaande voorwaarden, mits daartoe een schriftelijk verzoek is ingediend.

Artikel 2.5 Vaststelling en uitkering van de subsidie voor niet rendabele rijksmonumenten

1. De definitieve subsidie wordt vastgesteld op basis van het besluit van Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed inzake de vaststelling van de daadwerkelijk gemaakte subsidiabele kosten.
2. Ten behoeve van de definitieve vaststelling van de gemeentelijke subsidie moet de eigenaar binnen 13 weken na ontvangst van het besluit van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed inzake de vaststelling van de daadwerkelijk gemaakte subsidiabele kosten, een kopie van dit besluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
3. Het college van burgemeester en wethouders stelt de subsidie zo spoedig mogelijk vast aan de hand van het besluit van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
4. Bij de vaststelling blijven de kosten, die niet reeds in de toezegging als subsidiabele kosten zijn aangemerkt, buiten beschouwing.
5. De definitieve subsidie wordt uitgekeerd binnen 4 weken nadat door het college van burgemeester en wethouders een positieve beslissing als bedoeld in lid 1 is genomen.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIE VOOR BEELDBEPALENDE PANDEN EN OBJECTEN

Artikel 3.1 Algemene bepalingen inzake subsidiëring van beeldbepalende panden en objecten

1. Voor subsidie komen in aanmerking:
 - a. Onderhouds-, restauratie- of instandhoudingswerkzaamheden aan bijzondere onderdelen van beeldbepalende panden zoals beschreven in de beschrijving van het beeldbepalend pand in het bestemmingsplan;
 - b. Onderhouds-, restauratie- of instandhoudingswerkzaamheden aan beeldbepalende objecten.
2. Aanvragen dienen te worden ingediend vóór 1 april van het jaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
3. Per beeldbepalend pand of object kan maximaal 1 maal per 10 jaar subsidie verleend worden.
4. Het totale subsidieplafond voor deze categorie bedraagt jaarlijks €8.500,- Dit bedrag wordt jaarlijks afhankelijk van de hoeveelheid ingediende aanvragen naar evenredigheid verdeeld, met per project een maximum van 60% van de totale door de gemeente vastgestelde subsidiabele kosten.

5. De subsidieaanvraag en -verlening vindt plaats op basis van een projectplan en projectbegroting en conform de algemene bepalingen van Art. 1 van deze verordening.
6. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het vastgestelde projectplan.
7. De subsidieontvanger dient binnen zes maanden na ontvangst van de subsidiebeschikking te starten met de feitelijke werkzaamheden aan het beeldbepalend pand of object.
8. Nadat besluit tot subsidie is genomen, kan aan de eigenaar op basis van door de eigenaar ingediende overzichten van gemaakte kosten, die vergezeld gaan van kopieën van de rekeningen, voorschotten verstrekken van het totaal verleende subsidiebedrag. De voorschotten worden uitgekeerd voor zover de rekeningen werkzaamheden betreffen die in overeenstemming zijn met het projectplan.
9. De eigenaar bericht zo spoedig mogelijk aan het college van burgemeester en wethouders indien er zich omstandigheden voordoen die van invloed kunnen zijn op de beslissing inzake de subsidie, onder overlegging van de relevante stukken.
10. De eigenaar is verplicht na afloop van de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, het beeldbepalend pand of object te bewaren en te onderhouden in de staat waarin het door de werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, is gebracht.
11. Indien het beeldbepalend pand of object na subsidieverlening in eigendom wordt overgedragen is de subsidie aanvrager gehouden om de afronding van de gesubsidieerde werkzaamheden en de instandhoudingsverplichting aan zijn rechtsopvolger als kettingbeding op te leggen.
12. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van één of meer bovenstaande voorwaarden, mits daartoe een schriftelijk verzoek is ingediend.
13. Ten behoeve van de definitieve vaststelling van de gemeentelijke subsidie en afronding van het project moet de eigenaar binnen 2 weken na voltooiing van het project een verzoek tot vaststelling indienen door middel van een overzicht van de daadwerkelijk gemaakte subsidiabele kosten.
14. Bij de vaststelling blijven de kosten, die niet reeds in de toezegging als subsidiabele kosten zijn aangemerkt, buiten beschouwing.

HOOFDSTUK 4 OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 4.1 Algemene bepalingen

1. Het college van burgemeester en wethouders kan de uitvoering van één of meer bepalingen van deze regeling opdragen aan door het college aan te wijzen personen en/of instellingen.
2. De aanvrager geeft aan de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen personen en/of instellingen, die belast zijn met de uitvoering en controle van deze subsidieverordening, desgevraagd toegang tot het object.
3. Aan de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen personen of instellingen worden door de eigenaar desgevraagd alle bescheiden getoond en alle inlichtingen verstrekt die noodzakelijk zijn voor de controle op de rechtmatige en doelmatige besteding van de subsidie.
4. Het college van burgemeester en wethouders is in bijzondere omstandigheden bevoegd om af te wijken van de bepalingen in deze verordening, indien als gevolg van strikte toepassing van deze verordening onbillijkheden zouden ontstaan in relatie tot hetgeen met de verordening is beoogd.

Artikel 4.2 Sanctiebepalingen

Indien de eigenaar onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt of de voorschriften vastgesteld bij of krachtens deze verordening niet nakomt, kan het college van burgemeester en wethouders de subsidie intrekken en eventueel reeds verstrekte subsidie terugvorderen.

Artikel 4.3 Overgangs- en slotbepalingen

Deze verordening kan worden aangehaald als de "Subsidieverordening Cultureel erfgoed" en treedt in werking op de achtste dag nadat zij is bekendgemaakt.

