

**VERSLAG ACTIVATIE:** nr. 03

**Project:** Gebiedsvisie Midenterras Bemelen-Mesch  
**Projectnummer:** NL EM-805.001  
**Datum bijeenkomt:** 20-02-2020  
**Datum verslag:** 28-02-2020

Op donderdag 20 februari is de concept Gebiedsvisie Midenterras Bemelen-Mesch gepresenteerd aan genodigden en belangstellenden. Daarbij waren ruim 50 toehoorders aanwezig in Café Riekelt te Rijckholt. Tijdens de avond is de het concept gepresenteerd en is ruimte gegeven om te reageren op de ontwikkelgebieden en -thema's.

Onderstaand volgt een bondig verslag van de vragen en opmerkingen van de aanwezigen tijdens de avond. De presentatie is als losse bijlage toegevoegd.

- Opmerking: nu is er sprake van overlast door motorcrossers in het natuurgebied en illegale activiteiten in de grotten. *Geantwoord wordt dat dit iets is voor handhaving, maar buiten de reikwijdte van de gebiedsvisie valt.*
- Wat is verrommeling? Geef hier een goede definitie van in de Gebiedsvisie. *Antwoord: dit wordt in de visie nog aangepast.*
- Wat is de status van de gebiedsvisie. *Antwoord: De Gebiedsvisie heeft geen juridische status zoals een bestemmingsplan, maar zal als bouwsteen fungeren voor de nog door de gemeente op te stellen en bindende omgevingsvisie.*
- Zijn de afspraken die in het kader van de Herinrichting Mergelland-West zijn gemaakt meegenomen in de Gebiedsvisie? Worden deze afspraken gehandhaafd? De gebiedsvisie klinkt als een herhaling van zetten. *Antwoord: Daarom sturen we met de ontwikkelgebieden en -thema's aan op een vlotte uitvoering van ambities en blijft de gebiedsvisie als zodanig een beknopt document. De afspraken in het kader van de Herinrichting Mergelland West zijn in principe doorvertaald in het Bestemmingsplan Buitengebied. Daar waar deze afspraken niet zijn of worden nagekomen is de gemeente (of provincie) aan zet om handhavend op te treden. De gebiedsvisie brengt hierin geen verandering.*
- Welke rol ziet de gemeente voor zichzelf bij de herbestemming van leegstand? Er is vraag naar woningen voor starters en senioren. Dat was in 2002/2003 ook al geconstateerd. *Antwoord: De gemeente heeft haar ambities ten aanzien van wonen vastgelegd in de gemeentelijke woonvisie. Bij de herbestemming van leegstaand vastgoed is de gemeente echter vooral afhankelijk van de ambities van de eigenaar.*
- WML wil graag aandacht voor de grondwaterbeschermingsgebieden. Zij werken zelf aan een gebiedsvisie voor het drinkwaterwingebied Heer-Vroendaal. *Gemeente Eijsden-Margraten plant een overleg in met de WML om te bezien of de Gebiedsvisie op onderdelen nog aangescherpt dient te worden ten behoeve van het duurzaam veiligstellen van de drinkwaterwinning.*

Naar aanleiding van het bestuderen van de posters van de ontwikkelgebieden en -thema's werden door de aanwezigen nog de volgende vragen en opmerkingen te sprake gebracht:

- Het advies aan de gemeente is om een permanente klankbordgroep te maken van agrariërs en natuurorganisaties. *Antwoord: Goed idee, nemen we mee.*
- De naam van het ontwikkelgebied 'recreatievallei' Herkenradergrub past niet bij het gebied dat daadwerkelijk bedoeld wordt. *Antwoord: De naam zal worden aangepast.*
- Aandacht dient te blijven bestaan voor het religieus erfgoed. De wens blijft bestaan tussen Bemelen en Rijckholt een wandelroute uit te zetten langs de verschillende religieuze objecten. *Antwoord: Dit is onderdeel van het ontwikkelthema 'Het verhaal van het landschap'.*
- Zorg dat de natuur niet overlopen wordt. De natuurgebieden worden al teveel gepromoot vanuit Valkenburg aan de Geul en Maastricht. Goede verbindingzones realiseren tussen de Natura2000-gebieden. Geen routes voor wielrenners en gemotoriseerde recreatie stimuleren, die komen niet voor het bijzondere landschap maar rijden eraan voorbij. Beperk daarnaast horeca-initiatieven. Het gebied is niet gebaat bij 13 in een dozijn formules. *Antwoord: Daarom ook wordt bewust gekozen voor het optimaliseren en zoneren van het recreatief routenetwerk. Dit kan dus waar nodig ook leiden tot het afsluiten van natuurgebieden of het selectief verwijderen van paden ten bate van natuur.*
- De natuurontwikkelingsopgave wordt gemist. Kan alles wel zoals dat nu is gepresenteerd? *Antwoord: De gebiedsvisie houdt rekening met het provinciaal beleid ten aanzien van natuur.*
- De gebiedsvisie dient te passen binnen de visie van het Drielandspark. *Antwoord: Dat is het geval.*

- Zorg dat in de gemeentelijke politiek voldoende professionaliteit aanwezig is, zodat gewogen besluiten genomen kunnen worden en niet op ad hoc basis wordt gereageerd. Zorg dat een ingeslagen weg door de politiek wordt vastgehouden, ook als dat pijn doet bij concrete aanvragen. Zorg ervoor dat de teksten in de gebiedsvisie niet teveel ruimte voor interpretatie open laten. *Antwoord: Hier wordt aan gewerkt en waar nodig worden teksten aangescherpt.*
- Wat is de samenhang tussen de 9 ontwikkelgebieden en -thema's? Ze lijken vrij los van elkaar te staan. *Antwoord: De samenhang in het gebied is verwoord in de gebiedsvisie. De gebieden en thema's zijn tijdens de inspiratiesessies naar voren gekomen. Voor het ruimtelijk kader is de samenhang terug te vinden in het Landschapsontwikkelingsplan Buitengewoon Eijsden-Margraten uit 2009/2012. Dit kader is voor de gebiedsvisie niet opnieuw geanalyseerd.*
- Wat is de Oogst van het Krijt? *Antwoord: Dit betreft een initiatief van Lotte de Moor waarbij op aansprekende wijze het verhaal van het landschap van het Middenerras verteld kan worden, en waarbij andere thema's aangehaakt kunnen worden, zoals het religieus erfgoed.*
- Is ook rekening gehouden met stikstofdepositie in de gebiedsvisie? *Antwoord: De stikstofproblematiek speelt niet alleen in het Middenerras, maar in het hele land. Wij kunnen dit probleem niet oplossen binnen ons gebied en zijn hiervoor afhankelijk van de koers van het kabinet en de wetgeving die daaraan verbonden wordt. Dit thema valt dus buiten de reikwijdte van de Gebiedsvisie.*
- Zoek bij de uitwerking van de ontwikkelgebieden en -thema's ook specialisten die bij kunnen dragen aan het maken van de juiste keuzes. *Antwoord: Dat zullen we bij de aanpak van de gebieden en thema's ook doen.*

#### **Planning voor de vaststelling van de Gebiedsvisie.**

31 maart                      behandeling eindconcept Gebiedsvisie in het College

*Week 16-21                  de concept gebiedsvisie ligt voor eenieder ter inzage (ook digitaal via de gemeentelijke website)  
De terinzagelegging zal met alle geregistreerde belanghebbenden en belangstellenden worden gemeld per mail.*

9 juni                          Collegebesluit over vaststelling definitieve gebiedsvisie

29 juni                        Behandeling Gebiedsvisie in Beeldvormende Raadsvergadering

14 juli                         Behandeling Gebiedsvisie in Oordeelvormende en Besluitvormende Raadsvergadering