

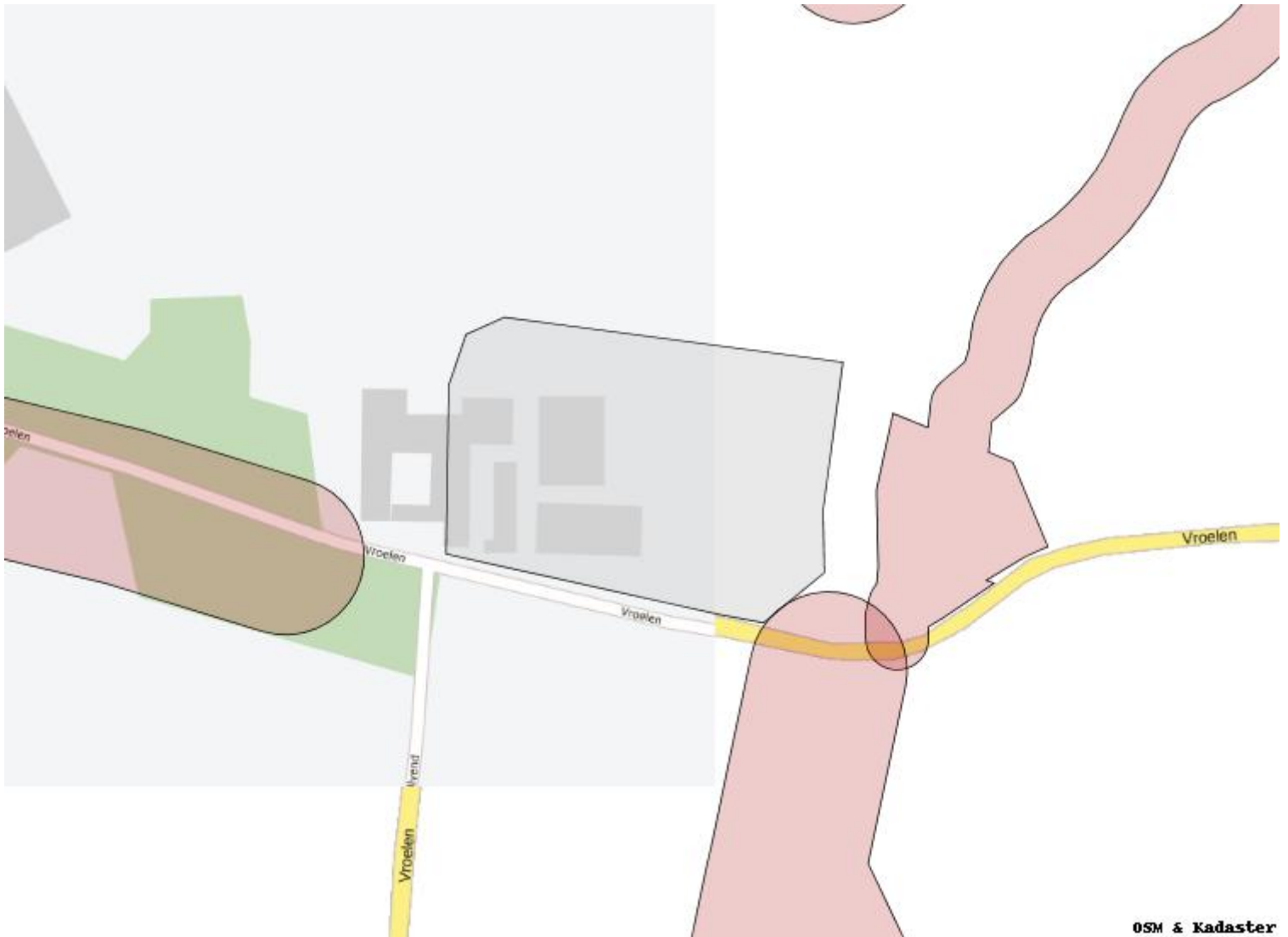
datum 1-4-2016
dossiercode 20160401-58-12731

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogelee, Aelmans ROM B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **0455753255**
- E-mail: **psoogelee@aelmans.com**

Plangegevens:



OSM & Kadaster

- Opdrachtgever: **Maatschap Huntjens-Beckers**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Vroelen 30a te Noorbeek**
- Omschrijving: **De initiatiefnemers beogen ter plekke van hun agrarisch bedrijf een recreatielandgoed te ontwikkelen. De monumentale bebouwing wordt gehandhaafd en alle overige bebouwing en verharding wordt verwijderd. Het recreatielandgoed bestaat uit een kampeerbedrijf met 'glamping'-plaatsen en een optimale inpassing in het landschap.**

- Locatie: **Vroelen 30a te Noorbeek**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Eijsden-Margraten**
- Contactpersoon gemeente: **Dhr. H. Luth, 14043, heinluth@eijsden-margraten.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **11000 m²**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **5055 m²**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **circa 1000 m², bestaand uit ontsluitingswegen voor het kampeerterrein en parkeerplaatsen**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een aanzienlijke ontstening, omdat twee stallen, sleufsilos en erfverharding worden verwijderd. In de beoogde situatie is ter plekke geen bebouwing voorzien. Alleen de ontsluitingswegen en de parkeerplekken worden verhard, waarbij de voorkeur uitgaat naar halfverharding voor de parkeerplekken. Het hemelwater zal veelal ter plekke infiltreren, mede door de toepassing van grasbegroeiing. Omdat het huidige maaiveld zoveel mogelijk wordt gevolgd, zal op het laagste punt een hemelwatervoorziening worden gerealiseerd, eveneens voorzien van grasbegroeiing.**
- Overige opmerkingen:

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: .

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014