

Paul Soogele

Van: b.kariemie@overmaas.nl
Verzonden: vrijdag 3 juni 2016 15:15
Aan: Paul Soogele
Onderwerp: Reactie Bestemmingsplan Vroelen 30a te Noorbeek

Geachte heer Soogele,

Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

Over de ontwikkeling in het plangebied en de relatie met de aanliggende buffer 'De Peul' vindt er nog afstemming plaats tussen het Waterschap en de initiatiefnemer.

Wij maken u erop attent dat het plangebied is gelegen in een gebied waarvoor, conform de Waterverordening Limburg (Provincie Limburg), een strengere norm dan 1:100 is vastgesteld: te weten 1:10. Dit betekent dat het plangebied een theoretische kans heeft op wateroverlast door zware regenval van eens in de tien jaar. Dit komt doordat het gebied veel hoogteverschillen kent. Wij adviseren u hiermee rekening te houden bij het bepalen van het bouwpeil en de inrichting waterbestendig uit te voeren.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" en de beleidsnota "Lozen van afgekoppeld regenwater op oppervlaktewater" (te downloaden op www.overmaas.nl onder Watertoets).

Met vriendelijke groet,

B. (Behroez) Kariemie | Beleidsondersteunend medewerker

Bezoekadres	Postadres	T +31 (0)46 420 5748
Parklaan 10	Postbus 185	M +31 (0)6 48166572
6131 KG Sittard	6130 AD Sittard	I www.overmaas.nl

Met kennis van water en gevoel voor de omgeving.



Op de hoogte blijven? Volg ons ook op:



*'Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt'
'Wilt u ons documenten toesturen doe dit dan bij voorkeur digitaal!'*