

Wat is een principeverzoek?

Een principeverzoek is een aanvraag tot beoordeling van een schetsplan/principeverzoek met betrekking tot de vraag of op een, op basis van genoemd schetsplan/principeverzoek, uitgewerkt bouwplan een omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend.

Een principeverzoek geeft een indicatie over de haalbaarheid van een initiatief zonder dat er reeds hoge onderzoekskosten (bijvoorbeeld bodem en geluid) en of plankosten (bijvoorbeeld architect) worden gemaakt.

De uitkomst van een principeverzoek heeft een geldigheidsduur van 1 jaar. Bij een uitspraak over een principeverzoek is er nog geen sprake van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het niet mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER:

- Bedrijf
 Particulier
 Anders, namelijk

Naam aanvrager: dhr/mw.....

Correspondentieadres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon privé:

Telefoon werk:

E-mail:

Basisregistratienummer:

2. LOCATIE VAN HET BOUWWERK/PERCEEL EN EIGENDOMSITUATIE:

Straat en huisnummer:

Postcode en plaats:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente:.....

Sectie:.....

Nummer(s):.....

EIGENDOMSITUATIE PERCEEL

Eigen grond Erfpacht Huur Anders namelijk.....

.....

.....

3. STREKKING VAN HET VERZOEK:

Het geheel/gedeeltelijk oprichten plaatsen vergroten veranderen aanleggen

van.....

.....

.....

.....

Het wijzigen van het gebruik: van
naar (aangeven in plattegrond op welke
ruimten of delen van ruimten dit betrekking heeft)

Anders, namelijk:.....

.....

.....

.....

Betreft het een monument? Nee Ja, het betreft een: rijksmonument
 provinciaal monument
 gemeentelijk monument

4. GEBRUIK VAN HET BOUWWERK EN BIJHORENDE TERREINEN:

Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen (bijvoorbeeld woning, winkel, kantoor, magazijn, onbebouwd terrein enz.)?.....

.....

.....

.....

Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terrein na uitvoering van de werkzaamheden?

.....

.....

.....

.....

7. BIJ TE VOEGEN GEGEVENS:

In de bijgevoegde checklijst indieningsvereisten is te raadplegen welke stukken moeten worden ingediend bij een principeverzoek.

8. HANDTEKENING:

Datum:

Handtekening aanvrager,

.....

Pas nadat uw aanvraag van gemeentewege op diverse aspecten is beoordeeld, zult u nader bericht ontvangen in de vorm van een principetoezegging (voorlopig standpunt). Hier kunnen géén rechten aan ontleend worden. Het formuleren van een principe standpunt kan enige tijd in beslag nemen.

Voor de goede orde attenderen wij u erop dat een principetoezegging geldt voor een periode van één jaar en geen garantie is voor een ontheffing en/of omgevingsvergunning. De kosten voor het verder laten ontwikkelen en in procedure brengen van een bouwplan zijn tevens voor uw eigen risico.

Voor het behandelen van een principeverzoek bent u legeskosten verschuldigd, deze bedragen, onder voorbehoud € 275,- (enkel ruimtelijke afweging)/ € 825,- (uitgebreide integrale afweging) per verzoek onafhankelijk van het standpunt van het college van burgemeester en wethouders (de definitieve legeskosten worden bepaald aan de hand van de legesverordening en zijn afhankelijk van het jaar wanneer een verzoek in behandeling wordt genomen).

Tenslotte maken wij u erop attent dat in het geval van een principetoezegging nog geen sprake is van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dientengevolge is het op dat moment nog niet mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Het betreft i.c. een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een formele aanvraag om ontheffing en/of bouwvergunning zou worden ingediend.

U kunt het principeverzoek digitaal indienen via: info@eijdsden-margraten.nl

Bijlage: Checklijst indieningsbescheiden Principeverzoek

Een principeverzoek geeft een indicatie over de haalbaarheid van een initiatief dat strijdig is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Als u een aanvraag principeverzoek gaat indienen dient u -conform het 'Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2017-2021'-, minimaal onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen:

1. Volledig ingevuld formulier principeverzoek.
2. Motivatie waarom u het verzoek indient en wat het plan omvat.
3. Situatietekening van de nieuwe toestand op schaal met daarop aangegeven:
 - a. de nieuwe toestand met afmetingen en situering van het bebouwd oppervlak;
 - b. het bestaande en beoogde gebruik van de gebouwen/percelen;
 - c. inrichting van het buitenterrein (parkeerplaatsen, verhardingen, wijziging in houtopstand, inrit en ingangen).
4. Bij het ontwikkelen van nieuwe bedrijfsactiviteiten zijn de volgende gegevens nodig: een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die u gaat uitvoeren met een toekomstverwachting;
 - a. de omvang van de activiteiten, aantal personen, aantal bezoekers, etc.;
 - b. parkeeroplossing op eigen terrein.

Afhankelijk van het plan wordt u gevraagd aanvullende informatie aan te leveren ten behoeve van de afhandeling van uw principeverzoek.

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw principeverzoek. U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist.

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)
