



Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied - agrarische bouwkel

Beslispunt(en)

1. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te verlenen om uitvoering te geven aan de Bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied – Agrarische bouwkel.
2. Vanuit de raad de leden Boon en Ritzen te benoemen die voor dit project deelnemen aan de Stuurgroep

Toelichting

Aanleiding / motivering

Uitbreiding en invulling van agrarische bouwkel is een item dat recentelijk een aantal malen zowel in college als in de raad onderwerp van discussie is geweest. In 2009 is zowel het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Margraten als het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eijsden vastgesteld. Deze bestemmingsplannen voorzien in ruime uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven. Daarnaast zijn incidenteel agrarische bouwkel opgenomen in de huidige plannen voor de kernen. Ook in deze plannen is gekozen voor een ruime agrarische bouwkel.

Een aantal bedrijven geeft nu invulling aan de mogelijkheden die de kavel biedt. Dit leidt tot het bouwen van grote loodsen in het buitengebied, vaak ook op gevoelige locaties.

In de raadsvergadering van 11 juli jl. heeft wethouder Custers aangegeven op korte termijn een begin te maken met een inventarisatie van de huidige agrarische bouwkel en te willen onderzoeken in hoeverre voorzienbaarheid gecreëerd kan worden, met als doel deze kavel, zonder dat sprake is van planschade, te verkleinen.

De bijgevoegde bestuursopdracht geeft het proces weer op welke wijze dit doel, binnen welke tijd en met welke middelen bereikt kan worden. Deze bestuursopdracht is een deelaspect van de Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied, die separaat aan de raad zal worden voorgelegd

In de bijgevoegde bestuursopdracht is aangegeven welke stappen doorlopen moeten worden om uiteindelijk, daar waar gewenst, agrarische bouwkel te verkleinen.

Deze stappen zijn achtereenvolgens/ dan wel gelijktijdig:

- Inventariseren van de huidige agrarische bouwkel en een aantal zaken inzichtelijk maken (zie bestuursopdracht). Deze gegevens moeten gedigitaliseerd worden;
- Beleid/ criteria te formuleren welke uitbreidingsruimte gehandhaafd kan worden, waarbij duidelijk wordt hoe wordt omgegaan met:
 - Bedrijven met toekomstperspectief op een niet kwetsbare plaats;
 - Bedrijven met toekomstperspectief op een kwetsbare plaats;
 - Bedrijven zonder toekomstperspectief op een niet kwetsbare plaats;

- Bedrijven zonder toekomstperspectief op een kwetsbare plaats.

Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van het Handvat kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

Om deze criteria te formuleren wordt voorgesteld om een zgn. Q-team instellen. Dit is een onafhankelijke commissie van experts, met als doel het borgen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit Q-team zou kunnen bestaan uit een landschapsdeskundige, een landbouwdeskundige en een stedenbouwkundige. Dit Q team zou eventueel aangevuld kunnen worden met deskundigen van de zijde van de provincie.

- Confrontatie van de gegevens zoals verkregen uit de inventarisatie met de geformuleerde criteria, waarbij per bedrijfskavel de nog als wenselijk te beschouwen uitbreidingsruimte in beeld wordt gebracht. Besluitvorming vindt plaats over de nog als wenselijk te beschouwen uitbreidingsruimte.
- Voorzienbaarheid creëren voor die kavels die niet of niet volledig gehandhaafd blijven middels het bekend maken van de besluitvorming aan de individuele eigenaar.
- Nadat voorzienbaarheid is gecreëerd (na plm. 2 jaar na bekendmaking besluitvorming) over gaan tot actualiseren van het bestemmingsplan middels een parapluplan dan wel opname in een op te stellen omgevingsplan.

Deze bestuursopdracht gaat dus niet over het formuleren van criteria hoe om te gaan met agrarische bedrijven die van functie wensen te veranderen, noch voorziet de bestuursopdracht in het formuleren van criteria voor de invulling van leegstaande agrarische bebouwing. Omdat het voor deze aspecten wel belangrijk is om concreet te weten wat de staat van de agrarische bedrijfsbebouwing is en of in de nabije toekomst leegstand aan de orde is, wordt dit bij de inventarisatie meegenomen. Zowel functieverandering als invulling van leegstaande gebouwen zal als apart deelproject worden meegenomen in het overall project "Buitengewoon buitengebied".

Voor deze opdracht is externe ondersteuning nodig, voor zowel de inventarisatie van kavels en voor het proces. Daarnaast zullen leden van het zgn. Q-team geworven en benoemd moeten worden.

Een goede bestuurlijke en ambtelijke afstemming is noodzakelijk voor een goed procesverloop. Vandaar dat in de bestuursopdracht is opgenomen om een project- en stuurgroep in te stellen. Om de raad bij het proces betrokken te houden wordt voorgesteld om twee leden van de raad deel te laten nemen in de stuurgroep. De heren Ritzen en Boon zijn nauw betrokken bij de overall bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied. Het voorstel is daarom om ook hen zitting te laten nemen in deze stuurgroep.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

Programma 3.1 Landschap en natuur, Programma 4.1 Landschappelijk verantwoord ondernemen

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Participatie

Informeren van eigenaars van de kavels. Dit is de laagste trede op de participatieladder.

Op het moment dat het bestemmingsplan/ omgevingsplan ter inzage wordt gelegd is minimaal sprake van raadplegen.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Begrotingspost (incl. kostenplaats en kostensoort)	Begroot budget	Budget ruimte	Budgetvraag
6810010/ bestemmingsplannen	117.175,00	71.068,70	50.000,--

In 2017 is € 50.000,-- budget beschikbaar gesteld ten behoeve van invoering van de Omgevingswet. Dit budget is toegevoegd aan het budget bestemmingsplannen. Omdat dit project een van de voorlopers is om te komen tot een omgevingsvisie wordt voorgesteld om het budget van de omgevingswet 2017 in te zetten voor de uitvoering van deze bestuursopdracht. Mocht blijken dat dit budget niet toereikend is, dan wel dat ten behoeve van de invoering Omgevingswet extra budget benodigd is, zal hiervoor te zijner tijd een apart voorstel volgen.

Personeel

De inventarisatie, om deze bestuursopdracht uit te voeren, kan niet binnen de reguliere formatie opgepakt worden. In onze bestemmingsplannen zijn in totaal 215 agrarische bedrijfsbestemmingen aanwezig. De inventarisatie dient zorgvuldig te gebeuren. Naast bureaustudie op basis van beschikbare gegevens mag een bedrijfsbezoek niet ontbreken.

Deze bureaustudie is voor een gedeelte vorig jaar door een stagiair opgepakt. Hij heeft alle kavels, het geldend bestemmingsplan alsmede het bebouwde en het onbebouwde gedeelte van de kavels in beeld gebracht. Zoals blijkt uit de bestuursopdracht, dienen om tot een goed beeld te komen, nog meerdere zaken in beeld gebracht te worden. Omdat al een gedeelte in beeld is gebracht wordt uitgegaan van 4 uur per kavel, derhalve concreet 860 uur.

Deze uren worden extern ingehuurd eventueel in combinatie met externe begeleiding van de gehele projectopdracht.

Intern zijn uren benodigd ten behoeve van een projectleider, alsmede ten behoeve van inbreng uit de diverse vakdisciplines. Deze uren zijn beschikbaar binnen de gemeentelijke formatie.

Planning, uitvoering en evaluatie

19 september 2017:	Raadsbesluit inzake bestuursopdracht;
September 2017:	Kick-off met stuurgroepleden en projectleden Eigenaars van agrarische bouw kavels informeren over de opstart van de bestuursopdracht middels algemene informatie alsmede op kavelniveau informatie over het bedrijfsbezoek
Oktober 2017:	Aanbesteden
Oktober 2017	Opstart inventarisatie
November 2017:	Werven en instellen Q team
November 2017:	Opstart formuleren criteria
Juni 2018:	Inventarisatie en criteria gereed
Juli 2018:	Vaststelling criteria
Augustus 2018:	Confrontatie gegevens inventarisatie met criteria
Oktober 2018:	Oplevering uitwerking confrontatie op individueel kavel niveau en besluitvorming hierover
November 2018:	Bekendmaking aan de eigenaars van de individuele kavels
November 2020 :	Opstarten procedure paraplubestemmingsplan dan wel opname in een op te stellen omgevingsplan

Communicatie

De eigenaars van de betreffende kavels worden in september 2017 geïnformeerd over de opstart van de bestuursopdracht alsmede wordt hen medegedeeld dat de bedoeling is om in de periode oktober 2017 tot en met mei 2018 bedrijfsbezoeken te houden, waarvan zij separaat op de hoogte worden gesteld.

In november 2018 worden de eigenaars geïnformeerd over de uitwerking op individueel kavel niveau en de besluitvorming hieromtrent

Binnen de bestuursopdracht is de informatie tussen projectgroep en stuurgroep en stuurgroep, college van burgemeester en wethouders en raad geregeld.

Maatschappelijke effecten

Alle stappen moeten zorgvuldig doorlopen te worden, met in acht neming van ieders belangen. Vanuit de agrarische sector kan weerstand verwacht worden. De agrarische sector is een belangrijke speler en beheerder van het buitengebied. Het doel van de bestuursopdracht is niet om de agrarische sector op slot te zetten maar om ontwikkelingen op de juiste plaats en op verantwoorde wijze toe te staan met in acht neming van de omgeving.

Het college van Eijsden-Margraten

De secretaris,

De voorzitter,

Mathea Severeijns

Dieudonné Akkermans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
gelet op het advies van raadscommissie Fysiek en Economie;

Besluit:

1. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te verlenen om uitvoering te geven aan de Bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied – Agrarische bouwkavels zoals opgenomen in bijlage 1.
2. Vanuit de raad de leden Boon en Ritzen te benoemen die voor dit project deelnemen aan de Stuurgroep.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 september 2017.

De griffier,

Mr. Marc Verbeet

De voorzitter,

Dieudonné Akkermans

Bijlage 1:	BESTUURSOPDRACHT: Buitengewoon buitengebied – Agrarische bouwkvavels
-------------------	---

Datum:	15-8-2017
Bestuurlijk opdrachtgever:	Jos Custers
Ambtelijk opdrachtgever:	
Projectleider:	
Projectnummer:	
Programma:	3.1 landschap en natuur 4.1 Landschappelijk verantwoord ondernemen
Startdatum:	19-09-2017
Beoogde einddatum:	01-11-2018

AANLEIDING

Uitbreiding en invulling van agrarische bouwkvavels is een item dat recentelijk een aantal malen zowel in college als in de raad onderwerp van discussie is geweest. In 2009 is zowel het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Margraten als het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eijsden vastgesteld. Deze bestemmingsplannen voorzien in ruime uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven. Daarnaast zijn incidenteel agrarische bouwkvavels opgenomen in de huidige plannen voor de kernen. Ook in deze plannen is gekozen voor een ruime agrarische bouwkvavel.

Een aantal bedrijven geeft nu invulling aan de mogelijkheden die de kvavel biedt. Dit leidt tot het bouwen van grote loodsen in het buitengebied, vaak ook op gevoelige locaties.

In de raadsvergadering van 11 juli jl. heeft wethouder Custers aangegeven op korte termijn een begin te maken met een inventarisatie van de huidige agrarische bouwkvavels en te willen onderzoeken in hoeverre voorzienbaarheid gecreëerd kan worden, met als doel deze kvavels, zonder dat sprake is van planschade, te verkleinen.

De bijgevoegde bestuursopdracht geeft het proces weer op welke wijze dit doel, binnen welke tijd en met welke middelen bereikt kan worden. Deze bestuursopdracht is een deelproject van de Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied.

DOEL

Doel van deze bestuursopdracht is om:

1. Te komen tot een inventarisatie van de huidige agrarische bouwkavels, waarbij de volgende zaken inzichtelijk gemaakt worden:
 - Huidige omvang agrarische bouwkavel;
 - Soort van bedrijvigheid, bijvoorbeeld melkveehouderij, akkerbouw, gemengd;
 - Benut gedeelte agrarische bouwkavel (zowel bebouwing als ander gebruik, bijvoorbeeld mestplaten, manoeuvreerruimte) onbenut gedeelte agrarische bouwkavel, maar ook de hoeveelheid groen op en rond de bedrijfskavel;
 - Verleende, nog niet benutte omgevingsvergunningen voor de bouw van bedrijfsloodsen;
 - Staat/ ouderdom van de aanwezige gebouwen. Aandachtspunten: ouderdom bestaande bebouwing, wel of niet monumentaal- beeldbepalend, aanwezigheid asbest
 - Leegstand (in m2 bebouwing en staat/ouderdom bebouwing)
 - Toekomstperspectief bedrijf (standaardopbrengst en standaard verdien capaciteit, bedrijfsopvolging, verbredingsactiviteiten)
 - Ligging van het bedrijf in zijn omgeving (afstand natura 2000, goudgroen, zilvergroen, bronsgroen, agrarisch met waarden, agrarisch)
 - Ligging in relatie tot de vier kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg (reliëf, groen karakter, cultuurhistorisch erfgoed, contrast tussen open- besloten) aan de hand van Handvat Kern Kwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-LimburgDeze gegevens moeten gedigitaliseerd worden.

2. Criteria te formuleren waar welke uitbreidingsruimte gehandhaafd kan worden, zodat duidelijk wordt hoe wordt omgegaan met:
 - Bedrijven met toekomstperspectief op een niet kwetsbare plaats:
 - Bedrijven met toekomstperspectief op een kwetsbare plaats
 - Bedrijven zonder toekomstperspectief op een niet kwetsbare plaats
 - Bedrijven zonder toekomstperspectief op een kwetsbare plaats

Het formuleren van deze criteria moet zorgvuldig gebeuren. Dit gebeurt middels het instellen van een zgn. Q-team. Een Q-team / kwaliteitsteam is een onafhankelijke commissie van experts, met als doel het borgen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit Q-team bestaat minimaal uit een landschapsdeskundige, een landbouwdeskundige en een stedenbouwkundige en kan aangevuld worden met inhoudsdeskundigen van bijvoorbeeld de provincie.

3. Confrontatie van de gegevens zoals verkregen uit de inventarisatie met de geformuleerde criteria, waarbij per bedrijfskavel de nog als wenselijk te beschouwen uitbreidingsruimte in beeld wordt gebracht.
Besluitvorming vindt plaats over de nog als wenselijk te beschouwen uitbreidingsruimte. Ook hier heeft het Q-team een taak omdat zij aan de hand van de opgestelde criteria adviseren over de toepassing op kavelniveau.
4. Voorzienbaarheid te creëren voor die kavels die niet of niet volledig gehandhaafd blijven, middels het bekend maken van de besluitvorming aan de individuele eigenaar.
5. Nadat voorzienbaarheid is gecreëerd de betreffende bestemmingsplannen actualiseren, of in een paraplubestemmingsplan of in een op te stellen omgevingsplan. Tussen het creëren van voorzienbaarheid en de start van het bestemmingsplan een periode van 2 jaar in acht nemen.

Deze bestuursopdracht voorziet niet in het formuleren van criteria hoe om te gaan met agrarische bedrijven die van functie wensen te veranderen, noch voorziet deze bestuursopdracht in het formuleren van criteria voor de invulling van leegstaande agrarische bedrijfsbebouwing.

Omdat het voor beiden aspecten wel belangrijk is om concreet te weten wat de staat is van de agrarische bedrijfsbebouwing en of nu of in de nabije toekomst leegstand aan de orde is, wordt dit bij de inventarisatie meegenomen. Zowel functieverandering als invulling van leegstaande gebouwen worden als deelproject meegenomen in het overall project "Buitengewoon buitengebied".

RISICOPROFIEL (kritische succesfactoren)

Midden:

Maatschappelijk/ bestuurlijk

Alle stappen moeten zorgvuldig doorlopen te worden, met in acht neming van ieders belangen. De agrarische sector is een belangrijke speler en beheerder van het buitengebied. Het doel van deze bestuursopdracht is niet om de agrarische sector op slot te zetten, maar om ontwikkelingen op de juiste plaats en op verantwoorde wijze toe te staan met in acht neming van de omgeving. Vanuit de agrarische sector kan weerstand verwacht worden
Financieel/ economisch: Als niet op de juiste wijze voorzienbaarheid wordt gecreëerd en een bestemmingsplan wordt gewijzigd betekent dit dat er een kans aanwezig is op planschade, welke voor rekening van de gemeente komt.

Daarnaast bestaat het risico dat agrariërs alsnog een omgevingsvergunning aanvragen in de periode tot vaststelling van het bestemmingsplan om op die manier rechten zeker te stellen. In dat geval is ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning in elk geval een landschapsplan vereist en zal conform het bestaande beleid inzake intrekken van omgevingsvergunningen gehandeld moeten worden. Als niet binnen een bepaalde termijn een aanvang wordt gemaakt met de bouw wordt de procedure opgestart met als doel de vergunning in te trekken.

(TUSSEN)RESULTATEN

1. Eigenaars van agrarische bouwkevels informeren over de opstart van de bestuursopdracht september 2017
2. Aanbesteden opdracht oktober 2017
3. Inventarisatie: Opstart oktober 2017 Gereed juni 2018
4. Instellen Q-team november 2017
5. Criteria formuleren: Periode november 2017 – juni 2018. Vaststelling door de raad juli/ augustus 2018
6. Confrontatie gegevens inventarisatie met criteria. Oplevering oktober 2018 met uitwerking hiervan op individueel kavel niveau.
7. Besluitvorming hieromtrent oktober/ november 2018 (raad/ college)
8. Bekendmaking besluitvorming aan de eigenaar van de individuele kavels oktober-november 2018
9. Opstarten procedure paraplubestemmingsplan dan wel opname in omgevingsplan november 2020

PROJECTBEHEERSING: GELD, ORGANISATIE, KWALITEIT, INFORMATIE EN SYSTEMEN, TIJD

Geld

De inventarisatie van de kavels moet zorgvuldig gebeuren. Naast bureaustudie op basis van beschikbare gegevens mag een bedrijfsbezoek niet ontbreken. In de gemeente Eijsden-Margraten zijn 215 agrarische bedrijfsbestemmingen. De bureaustudie is voor een gedeelte afgelopen jaar door een stagiair opgepakt. Van alle kavels is het geldend bestemmingsplan alsmede het bebouwde en het onbebouwde gedeelte van de kavels in beeld gebracht. Er zal echter een verdiepingsslag inclusief bedrijfsbezoek per kavel moeten plaatsvinden. Geraamd wordt dat hiervoor gemiddeld 4 uur per bedrijf nodig is, hetgeen concreet 860 uur is, hetgeen ongeveer overeenkomt met 1 Fte gedurende een half jaar. Deze capaciteit is binnen de organisatie niet aanwezig, en moet ingehuurd worden dan wel moet een adviesbureau hiervoor een opdracht krijgen.

Ook voor het vervolgproces is, naast inzet van de projectleider en projectgroepleden externe ondersteuning / expertise nodig (inzet Q-team). Voor dit totale proces wordt geraamd dat € 50.000,- benodigd is.

Omdat deze bestuursopdracht input levert voor een op te stellen Omgevingsvisie in het kader van de Omgevingswet, wordt hiervoor het budget Omgevingswet aangewend. Het geraamde bedrag is voor 2017 beschikbaar binnen het budget Omgevingswet.

Een meervoudige onderhandse aanbesteding zal hiertoe doorlopen worden voor wat betreft de op te stellen inventarisatie/ externe ondersteuning. De leden van een Q-team moeten op basis van deskundigheid geworven worden.

De overige benodigde uren van de projectleider en projectgroepleden worden per deelfase bepaald en worden opgenomen in de A3 planning en zijn beschikbaar vanuit gemeentelijke capaciteit.

Organisatie

De organisatie zal bestaan uit:

Stuurgroep

De bewaking van de voortgang van de voorbereiding van de te nemen besluiten door het college/ raad geschiedt door de stuurgroep. Voorzitter van de stuurgroep is de coördinerend wethouder J. Custers, verder hebben zitting in de Stuurgroep:

- Wethouder A. Opreij / landschap
- Twee raadsleden
- De projectleider
- Aangevuld indien gewenst met externe adviseur

De stuurgroep vergadert periodiek.

De projectleider verzorgt het secretariaat van de Stuurgroep

Projectgroep

De projectgroep bereidt de besluiten van de stuurgroep voor.

De projectgroep zorgt dat de bestuursopdracht naar behoren wordt uitgevoerd.

De projectgroep vergadert periodiek, voorafgaand aan de stuurgroep

Voorzitter van de projectgroep is de projectleider. Verder hebben zitting in de projectgroep:

- , ruimtelijke ordening, Afdeling fysieke leefomgeving;
- , landschap, Afdeling fysieke leefomgeving
- , landbouw, Afdeling fysieke leefomgeving
- , cittaslow/ toerisme , Afdeling fysieke leefomgeving
- , Projectleider Buitengewoon buitengebied (overall)
- , Financieel consulent Afdeling fysieke leefomgeving

Aangevuld indien gewenst met externe adviseur

Q Team

Team van deskundigen ten behoeve van het formuleren van criteria en het toepassen van deze criteria op kavelniveau.

Kwaliteit

De inventarisatie moet zorgen voor een goed beeld van de huidige situatie en het gewenste toekomstperspectief van de individuele agrariër.

De op te stellen beleidscriteria moeten helder, eenduidig en niet voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Informatie en systemen

Informatie

De Projectgroep rapporteert periodiek aan de stuurgroep.

De Stuurgroep zorgt (desgewenst) voor de tussentijdse bestuurlijke terugkoppeling.

De raad wordt geïnformeerd over de voortgang van het gehele project middels het projectenboek. De raad wordt op moment van voorgenomen besluiten geïnformeerd middels de reguliere kanalen, d.w.z. commissie Fysiek en Economie ter voorbereiding op besluit raad. Daarnaast zal, indien tijdens het project nodig, middels raadsinformatiebijeenkomsten het gevoel van de raad gepeild worden.

Communicatie

De eigenaars van de betreffende kavels worden in september 2017 geïnformeerd over de opstart van de bestuursopdracht alsmede wordt hen medegedeeld dat de bedoeling is om in de periode oktober 2017 tot en met mei 2018 bedrijfsbezoeken te houden, waarvan zij separaat op de hoogte zullen worden gesteld. Dit gebeurt middels een algemene publicatie alsmede zal iedere eigenaar ervan op de hoogte gesteld worden dat een bedrijfsbezoek gepland wordt. De vastgestelde criteria worden bekend gemaakt middels een algemene publicatie.

Tijd

Het gehele project heeft een looptijd van september 2017 tot en met november 2018 waarbij de volgende stappen worden doorlopen

19 september 2017:	Raadsbesluit inzake bestuursopdracht;
September 2017:	Kick-off met stuurgroepleden en projectleden Eigenaars van agrarische bouw kavels informeren over de opstart van de bestuursopdracht middels algemene informatie alsmede op kavelniveau informatie over het bedrijfsbezoek
Oktober 2017:	Aanbesteden
Oktober 2017	Opstart inventarisatie
November 2017:	Werven en instellen Q team
November 2017:	Opstart formuleren criteria
Juni 2018:	Inventarisatie en criteria gereed
Juli 2018:	Vaststelling criteria
Augustus 2018:	Confrontatie gegevens inventarisatie met criteria
Oktober 2018:	Oplevering uitwerking confrontatie op individueel kavel niveau en besluitvorming hierover
November 2018:	Bekendmaking aan de eigenaars van de individuele kavels
November 2020 :	Opstarten procedure paraplubestemmingsplan dan wel opname in een op te stellen omgevingsplan

Het opstellen en in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan dan wel omgevingsplan valt buiten de scope van dit project.

SOCIAL RETURN

Binnen dit project wordt geen social return toegepast

OVERIG

Samenwerking lijn 50 gemeenten

Ons buitengebied is uniek, maar het buitengebied van Vaals en Gulpen-Wittem kent dezelfde uniciteit. Deze bestuursopdracht voorziet met name in het terug brengen van de uitbreidingsruimte van agrarische bouw kavels. Vaals en Gulpen-Wittem onderkennen dat een actie zoals bovengenoemd nodig is, en hebben aangegeven wellicht hier in te participeren. Ten aanzien van leegstaande stallen en hergebruiksmogelijkheden van gebouwen/ stallen zal bezien worden hoe dit in gezamenlijkheid, in afstemming met de overige partijen binnen het Nationaal Landschap Zuid-Limburg opgepakt kan worden.

Bestuursovereenkomst Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 april 2016 is door 18 Zuid-Limburgse gemeenten de Bestuursovereenkomst Regionale afspraken Zuid-Limburg ondertekend. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd op welke wijze gemeenten en provincie handelen in het kader van de toepassing en uitvoering van het POL 2014. Ten aanzien van het thema land- en tuinbouw zijn daarin de volgende afspraken gemaakt:

Afspraken over het thema land- en tuinbouw

1. Gemeenten en Provincie werken samen bij het in een zo vroeg mogelijk stadium begeleiden van en adviseren over initiatieven ('initiatief staat centraal') binnen de land- en tuinbouw die niet passen binnen de bestaande ruimtelijke plannen.
2. In 2016 worden voor dynamisch voorraadbeheer van agrarisch vastgoed gezamenlijk nadere spelregels uitgewerkt, en instrumenten verkend, resulterend in bestuurlijke afspraken. Speciale aandacht is daarbij nodig voor de leegstandproblematiek van agrarische bebouwing.
3. Gemeenten en Provincie werken samen met de sector aan de ontwikkeling van een duurzame veehouderij in Zuid-Limburg, door gecoördineerde inzet van hun stimulerend en regulerend instrumentarium met ruimte voor maatwerk. De gemeenten en Provincie ontwikkelen in 2016 voorstellen gericht op een landbouwinformatiesysteem.
4. Voor het behoud van grasland en grondgebondenheid is het bieden van ontwikkelruimte voor grondgebonden land- en tuinbouw, in goede balans met omgevingswaarden, van belang. In 2016 wordt bezien of aanvullend stimuleringsinstrumentarium nodig is.

Toelichting bij 2

Ad 2.

In 2016 worden voor dynamisch voorraadbeheer van agrarisch vastgoed gezamenlijke ambities geformuleerd, spelregels uitgewerkt, instrumentarium beoordeeld op haalbaarheid en effectiviteit en bestuurlijke afspraken gemaakt. De spelregels hebben onder meer als insteek om bij landbouwontwikkelingen zoveel mogelijk gebruik te maken van leegstaande agrarische bebouwing op kansrijke locaties. De nu nog ruime hergebruiksmogelijkheden (VAB-beleid) in vigerende bestemmingsplannen worden in 2016 heroverwogen. We zien in dit kader met name nog kansen voor herbenutting van monumentale en beeldbepalende VAB's voor niet-agrarische functies. Belangrijke onderlegger is een gezamenlijk te ontwikkelen landbouwinformatiesysteem. Gemeenten en Provincie zullen zo mogelijk in 2016 besluiten nemen over de wijze waarop samengewerkt kan worden bij het beschikbaar krijgen en ontsluiten van relevante en actuele gegevens inzake de landbouw. Reeds beschikbare monitorings- en informatiesystemen met betrekking tot vergunningen, grondgebruik e.d. vormen daarvoor input. Met deze gegevens wordt de huidige situatie van het agrarisch vastgoed geanalyseerd (waaronder leegstand en plancapaciteit) ten behoeve van de probleemherkenning en -herkenning.

Deze bestuursopdracht geeft voor wat betreft de gemeente Eijsden-Margraten invulling aan afspraak 2.

Bestuurlijk is het nakomen van de bovengenoemde afspraken geborgd in het Bestuurlijk Overleg Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Wethouder Oprij heeft zitting in dit Bestuurlijk overleg. Dit Bestuurlijk Overleg Nationaal Landschap Zuid-Limburg wordt ambtelijk

ondersteund door de volgende werkgroepen: Werkgroep Landbouw, waarin namens de gemeente Eijsden-Margraten, zitting heeft, Werkgroep Landschap waarin namens de gemeente Eijsden-Margraten zitting heeft en de Werkgroep Vrijtijdseconomie, waarin namens de gemeente Eijsden-Margraten, zitting heeft.

Afstemming van deze bestuursopdracht binnen de werkgroep landbouw/ Bestuurlijk overleg Nationaal Landschap Zuid-Limburg is een vereiste. Wellicht dat de voorgestelde werkwijze breed toepasbaar is om in ieder geval ongewenste agrarische uitbreidingsruimte op termijn te beëindigen.

Overall Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied

Deze bestuursopdracht ziet alleen op het terugbrengen van grote agrarische bouwkvavels met ongewenste uitbreidingsruimte. De raad heeft aangegeven dat een visie op het buitengebied noodzakelijk en wenst uitwerking te geven aan een gebiedsgerichte aanpak die geënt is op de praktijkvoorbeelden Nederweert en Noordwest Twente. Stichting Werkbank bereidt dit voor.

