



gemeente
eijsden-margraten



Gemeenteraad Eijsden-Margraten

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 11 april 2022
Onderwerp: Tiny House Green Resort Mooi Bemelen

Geachte raadsleden,

Op 25 oktober 2021 is geconstateerd dat op het achterste gedeelte van Green Resort Mooi Bemelen, gelegen op de locatie Gasthuis 3 in Bemelen, een bouwwerk is gerealiseerd. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Green Resorts adverteert met de verkoop van de bouwwerken. In de advertentie wordt het bouwwerk door Green Resorts aangeduid als 'Tiny house': "Op het vroegere kampeerterrein worden 130 Tiny Houses gerealiseerd. Eentje staat er al!". Het bouwwerk moet volgens de advertentie € 147.000,- kosten excl. btw en kosten koper. Tot op heden wordt door Green Resorts nog altijd geadverteerd.

Op 26 oktober 2021 is een waarschuwingsbrief gestuurd naar G.R. Projectontwikkeling B.V. (hierna: Green Resorts). In deze brief staat dat het realiseren van het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan en dat het bouwwerk binnen een termijn van 7 dagen moet worden verwijderd. Green Resorts heeft op 1 november gereageerd op deze waarschuwingsbrief door middel van een zienswijze. Deze zienswijze heeft het standpunt van het college niet veranderd. Vervolgens heeft het college op 29 november 2021 besloten om handhavend op te treden ten aanzien van Green Resorts. Dit besluit betreft het opleggen van een last onder dwangsom om binnen 14 dagen na de verzenddatum van het besluit het bouwwerk te verwijderen en verwijderd te houden.

De gemachtigde van Green Resorts (hierna: gemachtigde) heeft op 13 december 2021 bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college. Vervolgens heeft de gemachtigde een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de rechtbank Limburg. De rechtbank heeft op 16 december 2021 een tijdelijke ordemaatregel genomen. Deze maatregel houdt in dat het bestreden besluit is geschorst tot twee weken nadat in de inhoudelijke behandeling ter zitting van het verzoek uitspraak is gedaan. Een hoorzitting bij de voorzieningenrechter heeft plaatsgevonden op 20 januari 2021. De voorzieningenrechter heeft op 31 januari 2022 uitspraak gedaan. In deze uitspraak staat dat Green Resorts het bouwwerk binnen vier weken na verzending van de uitspraak moet verwijderen.

Behandeld door: [redacted]
Bijlage(n): Geen
Documentnr.:

Uw kenmerk: [redacted]

Ons kenmerk: [redacted]



Vervolgens heeft op 8 februari 2022 een hoorzitting plaatsgevonden bij de Intergemeentelijk Adviescommissie Bezwaarschriften. Deze commissie heeft geadviseerd dat het besluit van het college in stand kan blijven. Het college heeft op 5 april 2022 een besluit op bezwaar genomen. Dit besluit houdt in dat het bouwwerk binnen een termijn van 14 dagen moet worden verwijderd onder last van een dwangsom. Wordt het bouwwerk niet binnen deze termijn verwijderd, dan verbeurt Green Resorts een dwangsom van € 1.000,- per dag met een maximum van € 30.000,-.

Van kopers hebben wij vernomen dat door Green Resorts al een aantal bouwwerken zijn verkocht. Om de kopers en mogelijke toekomstige kopers te waarschuwen, wordt een persbericht gepubliceerd. Dit persbericht wordt in de Etalage, op de website en de social media kanalen van de gemeente Eijsden-Margraten geplaatst. Hiermee worden (mogelijke) kopers op de hoogte gebracht van het besluit en het feit dat de bouwwerken illegaal zijn.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
<i>Zaaknummer</i>	<i>Documentnr.</i>	<i>Aantal pagina's</i>	<i>Fysiek naar afdeling</i>	<i>Indien fysiek, routing</i>	<i>Akkoord voor scanning</i>

