

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 22 december 2021

Onderwerp: Raadsinformatiebrief voorlopige aanwijzing voorkeursrecht percelen en perceelsgedeelten Mheer en Oost-Maarland op grond van de Wvg

Geachte raadsleden,

Graag informeren wij u over ons besluit om een voorkeursrecht te vestigen op percelen en perceelsgedeelten in Mheer en Oost-Maarland op basis van de Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten).

Uw raad heeft het college 8 november jl. verzocht om op drie locaties binnen de gemeentegrenzen percelen aan te wijzen waarop de bepalingen van de Wvg van toepassing verklaard worden. In navolging van uw verzoek hebben wij 14 december jl. besloten om percelen aan de Parrestraat in Oost-Maarland, percelen langs Op het Hövelke /Michiels van Kessenichstraat en de Burgemeester Beckersweg in Mheer voorlopig aan te wijzen als percelen waarop de bepalingen van de Wvg van toepassing zijn. Die bepalingen houden kort samengevat in dat de gemeente een voorkeursrecht krijgt ten aanzien van deze percelen en dat eigenaren en beperkt gerechtigden bij de verkoop van hun eigendoms- of beperkt recht dit eerst aan de gemeente moeten aanbieden.

Binnen drie maanden na dagtekening van het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing, moet conform de bepalingen in de Wvg, door uw raad een besluit worden over de definitieve aanwijzing. Hiertoe leggen wij – in lijn met het collegebesluit – een voorstel voor ter besluitvorming in de vergadering van uw raad op 15 februari 2022. Om het voorkeursrecht te bestendigen moet uw raad vervolgens – bij een positief besluit – binnen drie jaar een bestemmingsplan of structuurvisie vaststellen waarin de toegedachte bestemming wordt verwoord.



Behandeld door : Dhr. Groot
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :

Ons kenmerk : /



Op grond van de bepalingen in de Wvg wordt het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing bekend gemaakt door publicatie daarvan in het Gemeentebblad. Daarnaast worden de eigenaren en beperkt gerechtigden van de percelen die in het besluit vermeld zijn middels aangetekende brief op de hoogte gebracht van het besluit.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
Zaaknummer	Documentnr.	Aantal pagina's	Fysiek naar afdeling	Indien fysiek, routing	Akkoord voor scanning
		2			