



LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Enkelbestemmingen

- A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- B-GO Bedrijf - Gasontvangstation
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- G-KP Groen - Kasteelpark
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- O-WK Overig - Waterkering
- R Recreatie
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- WA-WG Water - Watergang
- W-K Wonen - Kasteel
- W-WP Wonen - Woonwagendstandplaats
- W-1 Wonen1
- W-2 Wonen2

Dubbelbestemmingen

- L Leiding
- WR-A-2a Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3a Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4a Waarde - Archeologie - 4a
- WR-A-4b Waarde - Archeologie - 4b
- WR-A-5a Waarde - Archeologie - 5a
- WR-A-5b Waarde - Archeologie - 5b
- WR-A-6 Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E Waarde - Ecologie
- WS-BW Waterstaat - Beschermingszone waterkering
- WS-IN Waterstaat - Inundatiegebied
- WS-SR Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
- WS-W Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- Milieuzone - Actief bodembeheergebied
- Overig - Rode contour
- Overig - supermarkt
- Veiligheidszone - leiding
- Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- Veiligheidszone - Gasontvangstation
- Vrijwaringszone - spoor
- Wro-zone - Wijzigingsgebied 1

Funcieaanduidingen

- (ab) Aanlegsteiger
- (bb) Bed & breakfast
- (bw) Bedrijfswoning
- (b-w) Bedrijfswoning uitgesloten
- (dh) Detailhandel
- (dv) Dienstverlening
- (h) Horeca
- (nv) Nutsvoorziening
- (p) Parkeerterrein uitgesloten
- (ba-2bw) Specifieke vorm van agrarisch - 2de bedrijfswoning
- (bd-o) Specifieke vorm van bedrijf - autohandel
- (bdv-ho) Specifieke vorm van dienstverlening - hotel
- (sgp-mu) Specifieke vorm van gemengd - museumtuin
- (bn-v) Specifieke vorm van natuur - vlonder
- (sw-h) Specifieke vorm van wonen - hondentrimsalon
- (sw-tm) Specifieke vorm van wonen - locatie Marathon
- (sw-vn) Specifieke vorm van wonen - makelaar
- (s) Sport
- (tr) Terras

Bouwvlakken

- Bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (am) Antennemast
- (bg) Bijgebouwen
- (gs) Gestapeld
- (ka) Karakteristiek
- (ond) Onderdoorgang

Verklaringen

- GBKN-kad

Maatvoeringen

- 3 Maximum aantal bouwlagen
- 1 Maximum aantal wooneenheden
- 50% Maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- Geveelijn
- Hartlijn leiding - gas
- Hartlijn leiding - riool

0 10 20 30 40 50 m.

VASTGESTELD

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project	BESTEMMINGSPLAN EIJSDEN	09.082
opdrachtgever	GEMEENTE EIJSDEN-MARGGRATEN	
ontwerper	NL.IMRO.0905.BPKOM10000EIJ-VA01	blad 3/5
getekend	VL / JVS	schaal : 1:1000
gemaakt op		datum : maart 2013
<small> G:\bestand : S:\2009\09.082 BP Kern Eijsden\Tekeningen\PH_werkbestand_12-03-2013.dwg • Postweg 1A Postbus 44 6120 AB Bim tel: (043) 458 22 22 fax: (043) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl </small>		

