



**LEGENDA**

- Plangebied**  
 ●● Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf
  - AW Agrarisch met waarden
  - B Bedrijf
  - B-GO Bedrijf - Gasontvangstation
  - DH Detailhandel
  - DV Dienstverlening
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - G-KP Groen - Kasteelpark
  - H Horeca
  - M Maatschappelijk
  - M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
  - N Natuur
  - O-WK Overig - Waterkering
  - R Recreatie
  - V Verkeer
  - V-RV Verkeer - Railverkeer
  - WA Water
  - WA-WG Water - Watergang
  - W-K Wonen - Kasteel
  - W-WP Wonen - Woonwagendstandplaats
  - W-1 Wonen1
  - W-2 Wonen2

- Dubbelbestemmingen**
- Leiding
  - WR-A-2A Waarde - Archeologie - 2
  - WR-A-3A Waarde - Archeologie - 3
  - WR-A-4A Waarde - Archeologie - 4a
  - WR-A-4B Waarde - Archeologie - 4b
  - WR-A-5A Waarde - Archeologie - 5a
  - WR-A-5B Waarde - Archeologie - 5b
  - TWRE Waarde - Cultuurhistorie
  - TWRE Waarde - Ecologie
  - WS-BW Waterstaat - Beschermingszone waterkering
  - WS-IN Waterstaat - Inundatiegebied
  - WS-SR Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
  - WS-WK Waterstaat - Waterlopen
- Gebiedsaanduidingen**
- Geluidzone - industrie
  - Milieuzone - Actief bodembeheergebied
  - Overig - Rode contour
  - Overig - supermarkt
  - Veiligheidszone - leiding
  - Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
  - Veiligheidszone - Gasontvangstation
  - Vrijwaringszone - spoor
  - Wro-zone - Wijzigingsgebied 1

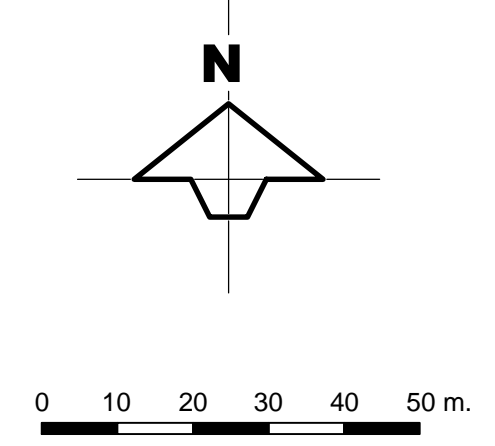
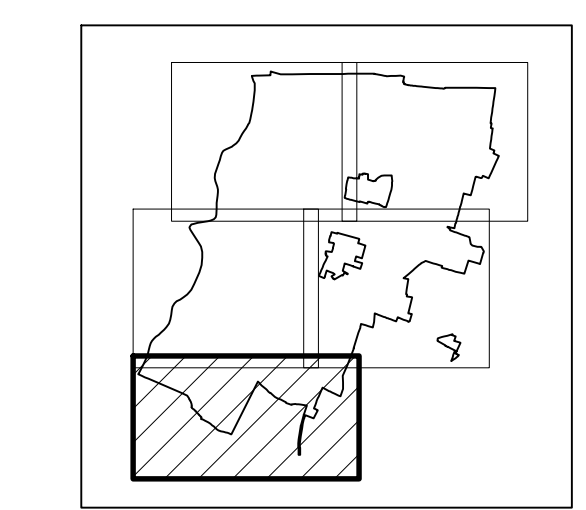
- Functieaanduidingen**
- Aanlegsteiger
  - Bed & breakfast
  - Bedrijfswoning
  - Bedrijfswoning uitgesloten
  - Detailhandel
  - Dienstverlening
  - Horeca
  - Nutsvoorziening
  - Parkeerterrein uitgesloten
  - Specifieke vorm van agrarisch - 2de bedrijfswoning
  - Specifieke vorm van bedrijf - autohandel
  - Specifieke vorm van dienstverlening - hotel
  - Specifieke vorm van gemengd - museumtuin
  - Specifieke vorm van natuur - vlonder
  - Specifieke vorm van wonen - hondentrimsalon
  - Specifieke vorm van wonen - locatie Marathon
  - Specifieke vorm van wonen - makelaar
  - Sport
  - Terras

- Bouwaanduidingen**
- Antennemast
  - Bijgebouwen
  - Gestapeld
  - Karakteristiek
  - Onderdoorgang
- Maatvoeringen**
- 3 Maximum aantal bouwlagen
  - 1 Maximum aantal wooneenheden
  - 50% Maximum bebouwingspercentage (%)

- Figuren**
- Gevellijn
  - Hartlijn leiding - gas
  - Hartlijn leiding - riool

- Verklaringen**
- GBKN-kad

- Bouwvlakken**
- Bouwvlak



**VASTGESTELD**

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project : BESTEMMINGSPLAN EIJSDEN	09.082
opdrachtgever : GEMEENTE EIJSDEN - MARGRATEN	blad 5/5
onderwerp : NL.IMRO.0905.BPKOM10000EIJ-VA01	datum : maart 2013
getekend : VL / JVS	schaal : 1:1000
gemaakt : S:\2009\09.082 BP Kern Eijsden\Tekeningen\PH_werkbestand 12-03-2013.dwg	e-mail : info@plangroep-heggen.nl

• Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Bom tel: (043) 458 22 22 fax: (043) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl