

ODE

Nederland

Eijsden-Margraten: 7 september 2022

Onderwerp: art. 36 vragen strategische grondaankopen

Geachte [REDACTED]

U heeft vervolgvragen gesteld over de manier waarop we omgaan met het budget strategische grondaankopen, mede naar aanleiding van onze beantwoording van 4 juli 2022 op uw eerdere artikel 36 brief over dit onderwerp.

Gelet op de terugkerende vragen, mogelijke interpretatieverschillen en onze nadrukkelijke wens om helderheid te verschaffen, gaan wij in deze brief uitgebreider in op de door u gestelde vragen. We delen deze brief op in vijf passages:

- terugblik
- financiële kenmerken van het budget
- de verantwoording over de aankopen in 2020 en 2021
- de beantwoording van uw 3 vervolgvragen
- een voorstel voor de toekomst.

1 TERUGBLIK

Het investeringsbudget "strategische grondaankopen" is ingesteld in november 2019 bij de vaststelling van de begroting 2020.

Er staat in de investeringsstaat op pagina 184 een bedrag opgenomen van €1.000.000 voor 'Aankoop strategische ruilgronden tbv natuur- en landschapsontwikkeling'.

In de mondelinge toelichting is daarover gesteld:

(bron: toezeggingenoverzicht van de raad 7 november 2019)

*Onderbouwing van de € 1 miljoen investering voor aankoop ruilgronden:
Zoals ook tijdens de vergadering van de commissie p en c is medegedeeld, zijn voor de jaren 2020 t/m 2023 € 1 miljoen opgenomen voor het kunnen aankopen van mogelijke strategische ruilgronden. Om adequaat op eventuele aanbiedingen te kunnen reageren is dit in de begroting opgenomen. Zoals reeds medegedeeld is dit een bestuurlijke overweging geweest. Voor de begroting heeft dit overigens geen budgettaire gevolgen aangezien op de grond niet wordt afgeschreven.*

Behandeld door [REDACTED]
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :

Uw brief van :
Uw kenmerk :

Ons kenmerk : Z/22/173110/591601



Het krediet strategische grondaankopen is bedoeld om bestuurlijk gewenste ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen, waaronder natuur- en landschapsontwikkeling, mogelijk te maken en op de grondtransactiemarkt snel en adequaat te kunnen handelen. Het college had de intentie om snel te kunnen reageren met dit budget in een dynamische grondmarkt en achteraf verantwoording af te leggen via de jaarrekening, zoals ook is gebeurd.

2 FINANCIËLE KENMERKEN VAN HET BUDGET

Eventuele aankoopkosten voor strategische aankopen lopen via een *krediet* en niet via de exploitatie. Dit krediet wordt pas geopend op het moment dat een aankoop zich voordoet, nadat ons college daarover heeft besloten. Met de aankoop zijn derhalve liquiditeiten gemoeid. Als er voldoende banksaldo is kan dat via dit banksaldo betaald worden. Als we in het rood staan moet hiervoor 'kort geld' worden aangetrokken (met tot voor kort negatieve rente). Als dit niet meer kan dient een langlopende lening aangetrokken te worden, die eventueel wel rentelasten met zich meebrengt.

Het niet opgemaakte deel van de strategische grondaankopen in enig jaar (de 1 miljoen is een maximum) leidt dit niet tot een vrijval in de begroting, omdat er namelijk geen kapitaallasten uit voortvloeien. Op grond mag namelijk niet worden afgeschreven volgens BBV voorschriften. Grond in ons bezit behoudt zijn waarde. Als gevolg hiervan hebben zijn er geen afschrijvingslasten in de begroting geraamd. Als er niets geraamd is, valt er ook niets vrij. Dus de 1 miljoen kost alleen geld als voor een aankoop ook daadwerkelijk geld wordt geleend, waarvoor rente moet worden betaald.

3 VERANTWOORDING AANKOPEN 2020 EN 2021

In 2020 en 2021 zijn er aankopen gedaan uit het budget. In 2022 tot heden niet. Het gaat om aankopen in Mesch, Sint Geertruid en Cadier en Keer. Deze aankopen zijn in de betreffende jaarrekeningen verantwoord en door de accountant op aspecten van getrouwheid en rechtmatigheid getoetst. Voor de volledigheid zijn de 4 collegevoorstellen en -besluiten bij deze brief bijgevoegd, zodat u kennis kunt nemen van de afwegingen en besluitvorming van ons college.

2020	bedrag	bijlage
diverse percelen Mesch, behoud hoogstam landschap	680.238	457151
Totaal 2020	680.238	
2021		
Diverse percelen Cadier & Keer, natuurcompensatie Bukel	400.640	507267
Perceel Sint Geertruid, realisatie parkeervoorziening	104.000	484020
Perceel Groenerein, waterdoelen in Cadier & Keer	167.500	539020
Totaal 2021	672.140	

4 BEANTWOORDING DRIE VERVOLGVRAGEN art36

In uw mail van 7 juli 2022 stelt u enkele vervolgvragen, in reactie op ons antwoord van 4 juli 2022. Deze vragen met onze antwoorden volgen hieronder.

1.

Als de raad dit bedrag met deze vermelding al 3x bewust vastlegde in de begroting, hoe kan er hier dan sprake zijn van een abusievelijke vermelding die bij de volgende P&C documenten 'correct moet worden weergegeven'?

Antwoord:

*U heeft gelijk als u stelt dat dit al in de begroting 2020 en de begroting 2021 stond, in de paragraaf investeringsstaat. Het abusievelijke zit in de toevoeging "landschap- en natuurontwikkeling", die de indruk wekt dat de grondaankopen **uitsluitend** voor dat doel worden gebruikt. Bij de begrotingsbehandelingen van de gemeenteraad is de bredere reikwijdte van het krediet strategische grondaankopen telkens mondeling toegelicht door de portefeuillehouder namens ons college. Zoals in deze vergadering:*

[Besluitvormende vergadering begroting \(10-11-2021\) - YouTube](#) Vanaf 54:20

2.

Mag het college een door de raad vastgelegde bedoeling voor een vastgesteld bedrag (geormerkt) (bovendien een groot bedrag: 1 miljoen euro= meer dan 500.000 euro) wijzigen zonder dat de raad daarbij betrokken wordt? (strategische grondaankopen voor publiekelijk gewenste ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen is toch echt iets anders dan specifiek natuur en landschap.)

Antwoord:

Ons college heeft de bedoeling van het bedrag niet gewijzigd. Het krediet strategische grondaankopen is bedoeld om publiek gewenste ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen, waaronder natuur- en landschapsontwikkeling, mogelijk te maken en op de grondtransactiemarkt snel en adequaat te kunnen handelen. In de jaarrekeningen 2020 en 2021 is over de aankopen verantwoording afgelegd aan de raad. Ook de accountant controleert de jaarrekeningen op aspecten van getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant heeft voor beide jaarrekeningen (2020 en 2021) waarin de strategische grondaankopen zijn verantwoord, een goedkeurende controleverklaring verstrekt.

3.a.

Welke status heeft een geormerkt bedrag in een begroting?

Antwoord:

Een geormerkt bedrag mag alleen voor het omschreven doel worden gebruikt. Zoals gesteld in het antwoord op vraag 2 is dat hier het geval.

3.b.

Mag een college geormerkte bedragen een andere bestemming geven in een volgende begroting zonder de raad specifiek op die wijziging attent te maken?

Antwoord:

Nee

5 VOORSTEL VOOR DE TOEKOMST

Gelet op het feit dat met enige regelmaat vragen of interpretatieverschillen rijzen rondom het investeringsbudget strategische ruilgronden/grondaankopen, heeft het college het voornemen een kadernotitie strategische grondaankopen op te stellen en aan de raad ter vaststelling aan te bieden.

Deze notitie moet in elk geval helderheid verschaffen over:

- Het doel van het budget
- Het werkingsgebied van het budget (wat valt er wel en wat valt er niet onder)
- Het proces van besluitvorming
- Het proces van verantwoording

Wij zijn voornemens deze notitie uiterlijk in Q1 2023 aan de gemeenteraad voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox