

Berekening tegenprestatie

	A	B	C	D
1	Vakantiepark Wolfsberg			
2	Tegenprestatieberekening			
3	Datum: 14-08-2013			
4				
5				
6	Binnen plangebied nieuw vakantiepark			
7				
8	Verharding, te verwijderen	Ontsluitingsweg	1686	
9			TOTAAL	1686
10				
11	Bebouwing, te verwijderen	Sanitairgebouw	141	
12			TOTAAL	141
13				
14	Verharding, nieuw	Primaire wegen (camping ontsluitingsweg)	1541	
15		Rammelstrook langs primaire weg	292	
16		Secundaire wegen	1278	
17		Terras centraal gebouw	673	
18		Parkeerplaatsen	1522	
19		Terrassen bij woningen (aanneke 15m2/woning)	930	
20			TOTAAL	6236
21				
22	Bebouwing, nieuw	4 x 12 persoons villa's (120 m2)	480	
23		10 x 8 persoons villa's (80 m2)	800	
24		48 x 4-6 persoons villa's (70 m2)	3360	
25		Centraal gebouw	282	
26			TOTAAL	4922
27				
28	Buiten plangebied nieuw vakantiepark			
29				
30	Bebouwing, te verwijderen	Te verwijderen	15	
31			TOTAAL	15
32				
33	Verharding, te verwijderen	Te verwijderen	2071	
34			TOTAAL	2071
35				

38				
39	Sloop bebouwing		156	
40	Nieuwe bebouwing		4922	
41	Saldo		4766	toename
42				
43	Verwijderen verharding		3757	
44	Nieuwe verharding		6236	
45	Saldo		2479	toename
46				
47	Conclusie: toename bebouwing en verharding		7245	m2
48	Norm 1:5		36225	m2
49				
50	driehoekig weiland	-	4200	m2
51	wadi's en extensieve zone camping	-	1540	m2
52				
53		Totaal, te compenseren natuurontwikkeling (m2) buiten plangebied	30485,00	m2
54		Gehanteerd bedrag per m2: € 7,00	€ 213.395,00	
55				