

Bijlage 4. Regels dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 De voor 'Waterstaat – Waterlopen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren, zoals watergangen en regenwaterbuffers, overeenkomstig de Keur van het waterschap.

1.1.2 Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtnaam van de voorrangregels uit artikel 17.

1.2 Bouwregels

Boven of op de tot 'Waterstaat – Waterlopen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van primaire wateren,

met dien verstande dat:

- a. de hoogte ten hoogste 3,50 meter mag bedragen.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van andere bebouwing

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 1.2, ten behoeve van het oprichten van andere bebouwing, mits:

- het belang van het primaire water, gehoord het waterschap, niet onevenredig wordt aangetast;
- bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

1.4 Specifieke gebruiksregels

Op de gronden binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het waterschap van toepassing.