

NOTITIE

PROJECT : Resort Mooi Bemelen
 PROJECTNUMMER : P16-0035

ONDERWERP : Parkeren

DATUM : 12 april 2017
 OPGESTELD DOOR : W.J. Franken

1.1 Aanleiding

Resort Mooi Bemelen werkt aan een herontwikkeling van haar verblijfsrecreatiepark. Als onderdeel hiervan is deze notitie met betrekking tot parkeren opgesteld. Het doel hiervan is de parkeerbehoefte en de realisatie van parkeervoorzieningen in beeld te brengen. Dit is uitgewerkt in de volgende paragraaf.

1.2 Parkeerbehoefte en realisatie

In de volgende tabel is een specificatie gegeven van de parkeerbalans op het voorterrein. Voor het achterterrein is geen parkeerbalans opgesteld. Dit terrein is ingericht voor toeristisch kamperen, waar bezoekers (ook een eventuele 2^e auto) bij de kampeermiddelen parkeren.

Tabel 1: Parkeerbalans voorterrein

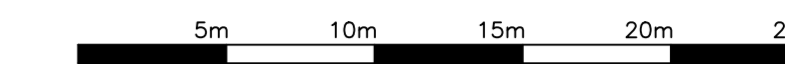
FUNCTIE	OMVANG	NORM	AANTAL	TOELICHTING
Parkeerbehoefte				
Recreatiewoningen	145	1.25	181.3	In de module kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW zijn kencijfers opgenomen voor parkeerbehoefte. Hierin is bij bungalowparken geen onderscheid gemaakt in soort/ omvang van de verblijven. Om deze reden is de norm bepaald op basis van verwachte maximale bezetting. Dit komt overeen met de norm die gehanteerd is bij een nabijgelegen park in Noorbeek (Waufsberg). De norm is als volgt opgebouwd: <ul style="list-style-type: none"> ▶ Per bungalow gemiddelde bezetting van 3,7 personen (op basis van het aantal bedden per bungalow en de slaappleatsbezetting). ▶ Gemiddeld 1,25 auto's per bungalow (op basis van 75% 1 auto en 25% 2 auto's per bungalow).
Groepsaccommodatie	2	4	8	Norm gebaseerd op een bezetting van gemiddeld 12 personen en 4 auto's per accommodatie.
Beheerderswoning	1	2.5	2.5	Gebruik van beheerderswoning is vergelijkbaar met een vrijstaande woning. In de kencijfers van het CROW is als richtlijn hiervoor een norm van 2,0 - 2,8 opgenomen.

FUNCTIE	OMVANG	NORM	AANTAL	TOELICHTING
Centrumgebouw	587	4 per 100m ²	23.5	<p>Het gebouw kent diverse functies. De parkeerbalans is gebaseerd op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ De horecafunctie heeft een bruto vloeroppervlakte (bvo) van 587 m². ▶ Horeca heeft binnen het bestemmingsplan een zelfstandig functie. Dit betekent dat deze separaat van het park kan functioneren. In de praktijk zal het veelal een combi zijn, waarbij het aantal extern afneemt bij een toename van de bezetting op het park. Daarnaast zal in hoofdseizoenen de externe bezoekers meer dan gemiddeld bestaan uit wandelaars en fietsers. ▶ Voor horeca/restaurant zijn in de kencijfers van het CROW geen richtlijnen opgenomen voor het buitengebied. Voor binnen de bebouwde kom geldt een richtlijn van 14-16 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. ▶ Gelet op dat sprake is van een combifunctie wordt bij de parkeerbalans een aandeel van 25% gerekend voor extern gebruik. Als parkeernorm wordt 0.25 x 16 gehanteerd. ▶ De Sportfunctie (wellness, fitness, binnenzwembad) heeft een bvo van 610 m². ▶ De sportfunctie wordt primair gebruik door de gasten van het park. Hiervoor zijn derhalve geen extra parkeervoorzieningen nodig.
Receptie / kantoor	1	5	5	Het gebouw wordt gebruikt als receptie en kantoor. Rekening wordt gehouden met dat maximaal 5 personen tegelijk werkzaam zijn (naast de gasten die vallen binnen de andere functies).
<i>Totaal</i>			220	
Realisatie				
Parkeerplaats per kavel			145	Op elke kavel is plaats voor 1 auto
Centrale parkeerplaats			57	
Parkeren rondom centrum			27	
<i>Totaal</i>			229	

Op basis van de parkeerbalans wordt geconcludeerd dat op het park voldoende parkeervoorzieningen worden gerealiseerd.

LEGENDA

- Parkeerplek (afmeting 2,5 x 5 m)
- Aantal parkeerplaatsen voorterrein:
 - Parkeerplaats per recreatieveld: 145 stuks
 - Centrale parkeerplaats: 57 stuks
 - Diverse parkeerplaatsen rondom centrum: 27 stuks
- Totaal: 229 stuks



Resort mooi Bemelen
 Bemelen, Gasthuis 3
 Ontwerp parkeerplaatsen

BOOT ruimtelijke informatie ruimtelijke inrichting ruimtelijk beheer	Vreemdeaal tel. 0318 - 62 70 00 Email: info@boot.nl tel. 0461 - 37 71 66 http://www.boot.nl	19/03/2017 Datum: 12-04-2017 Ontwerper: wj	Tekeninggegevens Datum: 28 januari 2017 Tekenaar: wj Projectleider: wj Schaal: 1:500 Formaat: A0 Bestand: L16-0035-002 Blad: 09
--	---	--	--