

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 25 mei 2022
Onderwerp: Raadsinformatiebrief - Statushouders in Eijsden-Margraten

Geachte raadsleden,

Wellicht heeft u via de media het bericht gezien dat Eijsden-Margraten de slechts presterende gemeente van het land zou zijn wat betreft het huisvesten van statushouders. Dit omdat wij met een taakstelling van 37 te huisvesten statushouders nog geen enkele plaatsing zouden hebben gedaan dit jaar. Ik hecht er aan u te melden dat deze berichtgeving niet juist is.

Huisvesting statushouders 2022 (tot nu toe)

Wij hebben in de eerste maanden van dit jaar wel statushouders gehuisvest. In het kader van gezinshereniging zijn drie gezinnen bij elkaar gebracht en gehuisvest in passende woningen. In totaal zijn bij deze gezinsherenigingen 11 personen betrokken, waarvan 8 nieuwkomers dit jaar in onze gemeente.

Huisvesting een grote uitdaging

Ik ontken niet dat het huisvesten van de aan onze gemeente gekoppelde statushouders een grote uitdaging is. Hierin lopen wij tegen een tekort aan passende woningen aan. Dat probleem kent een aantal oorzaken, waarvan de belangrijkste zijn:

- groei aanbod woningen houdt geen tred met stijgende vraag,
- woningmarkt op slot/geen doorstroom,
- een heel hoog particulier woningbezit in onze gemeente (bijna 90%). Gering corporatiebezit waardoor corporaties slechts heel weinig beschikbare woningen voor statushouders kunnen leveren,
- een jarenlang gevoerd Zuid Limburgs compensatiebeleid wonen, dat het voorkomen van uitbreiding van het aantal woningen beoogt
- in onze plattelandsgemeente is door wet- en regelgeving weinig bruikbare grond beschikbaar om (snel) op te bouwen. Denk aan bestemming, spuitcirkels als gevolg van milieuwetgeving etc.

Dat alles maakt het al moeilijk om gezinnen van geringe of gemiddelde omvang te huisvesten. Wij hebben ook nog een aantal grote gezinnen (8 personen of meer) op de wachtlijst staan. Hiervoor zijn helemaal geen passende woningen beschikbaar.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :



Uw brief van :

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : 



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijsden
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vooruitzicht

Momenteel zijn wij doende kleinere woningen samen te voegen tot grotere woningen zodat grote gezinnen gehuisvest kunnen worden. Wij verwachten dat daarmee in de tweede helft van 2022 een groot deel van onze achterstand in de taakstelling weggewerkt is.

Ook realiseren wij flexwoningen. Zo zullen wij begin juni zes alleenstaande statushouders huisvesten in het Missiehuis aan de Keerderberg. En in juni komen een aantal 1-persoons woonunits in de voormalige school in Noorbeek weer beschikbaar, na een grondige opknapping.

Overzicht

In cijfermatig overzicht ziet dit alles er als volgt uit:

Taakstelling op 31 dec 2021	22 personen rest	
Taakstelling 1^{ste} helft 2022	15	
Taakstelling 2^{de} helft 2022	20	
Totaal	57	
Aantal nareizigers geplaatst 2022		datum
1		Feb 2022
2		Mrt 2022
5		Juni 2022
Totaal	8	
In planning 2022	Aantal personen	datum
Gezin	8	Jul/aug 2022 Noorbeek
Gezin	8	Jul/aug 2022 Noorbeek
Gezin	9	Jul/aug 2022 St Geertruid
Echtpaar	2	Juni 2022 Eijsden
Alleenstaanden	6	Juni 2022 Missiehuis Cadier en Keer
Alleenstaande	1	Juni 2022 Noorbeek
Totaal	34	
Resterend tov taakstelling	15	

Wij spannen ons vanzelfsprekend in om de resterende aan onze gemeente gekoppelde statushouders zo snel mogelijk geschikte huisvesting aan te bieden. De gemeente waakt er uitdrukkelijk voor dat beschikbare woningen voor statushouders ook voor deze doelgroep ingezet worden. En dat er geen verdringing plaatsvindt door Oekraïense vluchtelingen. Voor deze vluchtelingen worden andere, veelal particuliere, verblijfsplossingen gevonden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maartland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox