



Gemeente Eijsden-Margraten		
	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	- 1 MAART 2021	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
BVO		

Raad
i.a.a. Griffie

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Eijsden-Margraten: 1 maart 2021
Onderwerp: Raadsinformatiebrief Midenterras Bemelen - Mesch

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

Geachte heer/mevrouw,
Op 25 augustus 2020 heeft de raad de gebiedsvisie Midenterras Bemelen-Mesch vastgesteld. Daarbij is toegezegd dat de raad periodiek geïnformeerd wordt over ontwikkelingen in het Midenterras (ontwikkellocaties en thema's).

tel.: 14043

Onderstaand informeren wij u over de stand van zake van de in de Gebiedsvisie opgenomen ontwikkellocaties en thema's.

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

1. Poort van het Heuvelland.

Een van de ontwikkelgebieden benoemd in de gebiedsvisie Midenterras Bemelen-Mesch betreft de Poort van het Heuvelland. Gezien de vele ontwikkelingen in die gebied (sporthal, LTS gebouw, missiehuis, Keerpunt etc.) is hoge prioriteit aan dit gebied toegekend. Dit gebied vraagt om een integrale ontwikkeling. In het projectfiche wordt gesteld dat voor dit gebied een integraal Masterplan moet worden opgesteld.

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Ons college heeft in december 2020 aan [redacted] opdracht gegeven voor het opstellen van een Masterplan. Een plan met aandacht voor vele thema's die leven in het gebied en waarbij alle functies in beschouwing worden genomen, zoals bijvoorbeeld, cultureel erfgoed, wonen, werken, natuur, landschap, recreatie, landbouw, geologie en mobiliteit. Een plan gericht op het vergroten van de kwaliteit van het gebied.

Na vaststelling van het Masterplan, kan vervolgens de stap gezet worden om de gewenste kwaliteit, samen van partijen, ook te realiseren en een gebiedsontwikkeling tot stand te brengen (Uitvoeringsprogramma/ Realisatieovereenkomst).



[redacted] doorloopt in het proces om te komen tot een Masterplan voor het gebied, 5 stappen. Die kort samengevat inhouden:

- Stap 1: Inventarisatie en definitiefase: Het onderzoeksgebied en de beoogde doelen worden vastgesteld;
- Stap 2: Middels aansluiting van stakeholders wordt de visie verder uitwerken;
- Stap 3: Prioritering ruimtelijke componenten in een fysiek ruimtelijk raamwerk;

Behandeld door [redacted]

Bijlage(n) : Geen

Documentnr. :

Ons kenmerk [redacted]



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Stap 4: Voorlopige visie op infrastructurele, monumentale, landschappelijke, sociaal-maatschappelijke, stedenbouwkundig en economisch vlak dieper te doorgronden en het fysiek ruimtelijk raamwerk op haalbaarheid aan te scherpen;
Stap 5: Afronding. Masterplan gereed .

De vaststelling van dit Masterplan is vooralsnog voorzien voor de raadsvergadering van september a.s. Na vaststelling wordt, zoals eerder aangegeven, de uitvoering, samen met de betrokken partijen, ter hand genomen.

In het proces om te komen tot het Masterplan proces worden participatiemomenten ingebouwd om ook stakeholders (o.a. initiatiefnemers, mede-overheden, belangenverenigingen/ stichtingen) en shareholders (eigenaars, bewoners, belanghebbenden en belangstellenden) mee te nemen. Ook uw raad zal in dit proces worden meegenomen.

Momenteel is stap 1 en 2 in uitvoering. [REDACTED] heeft een eerste inventarisatie verricht en is in gesprek met stakeholders in het gebied.

2. Ecologische verbinding Natura 2000 gebieden

De uitwerking van dit projectfiche is nog niet actief opgepakt. Wij bezien hoe wij aan deze uitwerking invulling kunnen geven. Voor zover betrekking hebbend op ecologische verbindingzone, die binnen de begrenzing van de Poort van het Heuvelland vallen, wordt dit meegenomen bij de verdere uitwerking van de Poort van het Heuvelland.

3. Herontwikkeling groeve 't Rooth

De uitwerking van dit projectfiche is nog niet actief opgepakt.

4. Concentratiegebied verblijfsrecreatie Mescherhei-Libeeek.

Dit is niet actief opgepakt, en wordt vooralsnog bezien in samenhang met de Richtinggevende uitspraken voor het Buitengewoon Buitengebied, waarin ook de richting ten aanzien van Toerisme en recreatie is weergegeven. De vaststelling van het Manifest/ Richtinggevende uitspraken staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 maart a.s.

5. **Natuurinclusieve landbouw.** Op dit moment is er nog geen actuele pilot in het gebied.

6. **Een toekomstbestendig routenetwerk.** In de Poort van het Heuvelland is (infrastructurele) verbindingen een van de thema's die in het Masterplan wordt meegenomen. Voor het overige wordt momenteel gewerkt aan het Fietsplan, waarvan een van de onderdelen is om ontbrekende schakels te verbinden. Ook nemen wij als gemeente deel aan het project Knopenlopen, waarin wordt gekeken naar het verknoopen van wandelroutes.

7. Het verhaal van het Landschap

Dit betreft een particulier initiatief en wordt meegenomen in de Poort van het Heuvelland.

8. Herontwikkeling Locatie Kampweg

Het bouwprogramma is gereed. Het bouwprogramma voorziet in de realisering van 36 psychogeriatrische zorgplaatsen, 20 zorgwoningen, ruimte voor een arts, alsmede een streekmuseum en Talent (beiden in Kampweg 37b). Daarnaast komt er een herinrichting van het gebied met meer groen. De Intentie overeenkomst tussen partijen (gemeente, Wyckerveste BV, Envida, Talent en Grueles) word afgerond en zal gevolgd worden door



een Realisatieovereenkomst. De ruimtelijke procedures die benodigd zijn worden opgestart.

9. Positionering bezoekerscentrum Rijckholt

Er is een financieringsplan opgesteld dat gestaffeld in 8 jaar, na start van de exploitatie van het bezoekerscentrum, afloopt. In die 8 jaar kan de Stichting activiteiten ontplooiën om op eigen benen te staan.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijdsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Mari-An Gerits



Dieudonné Akkermans

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
<i>Zaaknummer</i>	<i>Documentnr.</i>	<i>Aantal pagina's</i>	<i>Fysiek naar afdeling</i>	<i>Indien fysiek, routing</i>	<i>Akkoord voor scanning</i>
					