

Bijlage 3 Waterparagraaf en toets Hoogheemraadschap

bijlage. Waterparagraaf;

Riolering en afwatering;

In Honthem is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Dit systeem is aangesloten op regenwaterbuffers in de buurt.

In de huidige situatie watert het gehele erf en allen dakvlakken af op het regenwaterriool via de straat. In de toekomstige situatie blijft dit ongewijzigd.

Materiaal van daken en goten;

Huidige situatie;

Het woonhuis heeft een pannendak en zinken goten. De beeldbepalende schuren en de voormalige varkensstal hebben pannen daken en geen goten. Het regenwater van deze daken wordt deels opgevangen door middel van regentonnen. Het overdekte terras en de ligboxenstal hebben een dakbedekking van golfplaten met pvc goten.

Toekomstige situatie;

De gebouwen met golfplatendakbedekking en de voormalige varkensstal worden gesloopt. In de toekomstige situatie zullen alle gebouwen op de kavel een pannendak hebben, al dan niet met goten.

Kelders;

Huidige situatie;

Het woonhuis is deels onderkeldert. Ook de beeldbepaalde schuren zijn deels onderkeldert. Onder het overdekte terras is een gierkelder met een diepte van 2 meter aanwezig. Deze is inmiddels niet meer in gebruik als gierkelder. Onder de ligboxenstal en varkensstal zijn eveneens gierkelders aanwezig.

Toekomstige situatie;

De sloop omvat de bedrijfsbebouwing inclusief de gierkelders. Uitzondering is de gierkelder onder het overdekte terras. De ambitie is deze kelder in gebruik te nemen als regenwaterbassin.

In de toekomstige situatie zullen dus de volgende kelders aanwezig zijn:

- Kelder onder een deel van het woonhuis,
- Kelder onder een deel van de beeldbepalende schuren,
- Kelder op de plek van het overdekte terras; in gebruik als regenwaterbassin,
- En wellicht een kelder onder de nieuw te bouwen compensatie woning (ruimte voor ruimte regeling).

Bestemming en gebruik;

Huidige situatie;

In de huidige situatie is de bestemming van beide percelen (C 978 en 1125) 'Agrarisch bedrijf'. Het gebruik is eveneens agrarisch. Op het terrein is veevoer en rundvee aanwezig.

Toekomstige situatie;

In de toekomstige situatie zal een meervoudig

woonerf worden gevormd. De bestemming van het perceel C978 en 1125 zal worden gewijzigd in 'Woondoeleinden'.

De locatie Honthem 52 grenst niet aan een waterkering of oppervlaktewater.

Verhard oppervlak;

Huidige situatie;

Het verharde oppervlak bestaat uit dakvlakken en erfverharding in klinkerverharding en een dichte betonvloer.

Dakvlakken	1200 m ²
Klinkerverharding	260 m ²
Betonvloer	915 m ² +
Totaal verhard oppervlak	2375 m²

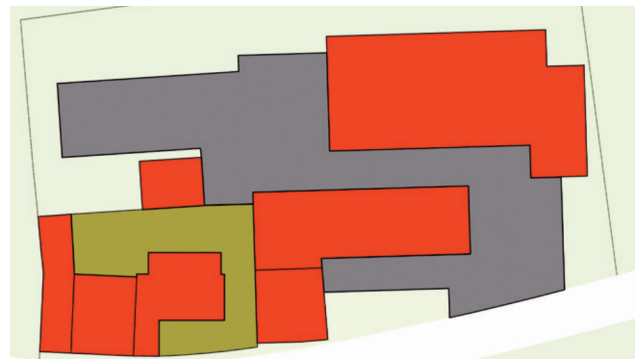
Toekomstige situatie;

Het verharde oppervlak bestaat uit dakvlakken en erfverharding in klinkerverharding.

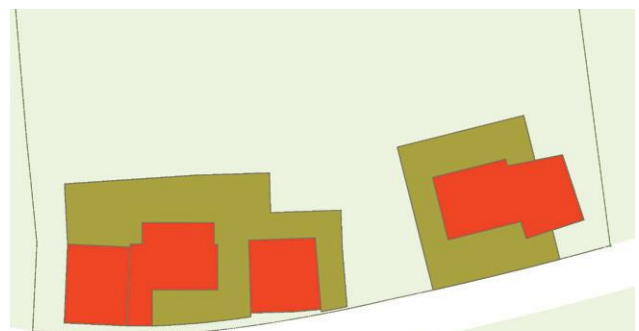
Dakvlakken	445 m ²
Klinkerverharding	570 m ² +
Totaal verhard oppervlak	1015 m²

Conclusie;

Het verharde oppervlak neemt af met 1360 m². Dit betekent dat het verharde oppervlak met ruim 55% afneemt ten opzichte van de huidige situatie.



**huidige situatie verhard oppervlak;
dakvlakken, klinkers en betonvloer.**



**toekomstige situatie verhard oppervlak;
dakvlakken en klinkers.**

ARCHIEF WRO

Besluit

DB d.d.:

AB d.d.:

CC: Wes / KI / Aclm / Tp / Wint

Fluor gem Margraten
m.w. A. Plönes / proa him
A. van PCGP



Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Margraten
Postbus 10
6169 ZG MARGRATEN

KOPIE

Sittard, 10 april 2008

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 200803658

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
Wateradvies plan Honthem 52 te Margraten

Op 13 maart 2008 ontving het *watertoetsloket Roer en Overmaas** van de familie Ackemans-Bertram de waterparagraaf voor het plan Honthem 52 met het verzoek een wateradvies af te geven.

In het plangebied zijn geen primaire wateren en zuiveringstechnische voorzieningen van het waterschap gelegen. Het primaire water "Sprink" bevindt zich, in de vorm van een overkluizing, op circa 25 meter afstand van het plangebied. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal.

Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. In de waterparagraaf is aangegeven dat in de huidige situatie het erf en de daken via de straat afwateren op het primair water "Sprink". In de toekomstige situatie blijft dit ongewijzigd. Wel neemt het afwaterend oppervlak door de sloop van een aantal bestaande gebouwen af met 1360 m². In de nieuwe situatie is 1015 m² verhard.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij geven u dan ook een positief wateradvies.

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
de secretaris/directeur,

drs. F.M.C.M. Wesdijk

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit (pre-)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het (pre-)wateradvies van de Provincie Limburg is hierin verwerkt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.*

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01



NOVEMBER 2008

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD