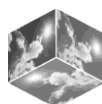


## **Bijlage 1**

**Advies brandweer d.d. 26 juli 2011**







# BRANDWEER

1110004942

01/08/2011



Gemeente Eijsden-Margraten  
t.a.v. Mver. A.A.W. Plönes-Hendrick  
Amerikaplein 1  
6269 DA EIJSDEN-MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Bereik
W II	29 JULI 2011	Kv 029 AW Margraten
W III		Postbus 35 6269 ZG Margraten
W IV	Kopie	Raad
W V		Telefoon (088) 450 74 50
BVO		Fax (088) 450 74 51 info@brwz.nl www.brwz.nl

Datum	26 juli 2011	Telefoon	088-4507119	Bijlage
Onze referentie	2011-1030-MP-15049	Fax		
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé	
Uw mail van	25 juli 2011	Onderwerp	2011M.0173 Concept wijzigingsplan Pastoor Brouwersstraat 12	

Geachte mevrouw Plönes-Hendrick,

Op 26 juli 2011 is het verzoek binnengekomen te adviseren op het concept wijzigingsplan Pastoor Brouwersstraat 12 gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende informatie:

- Plankaart concept van 15 juli 2011;
- Toelichting concept van 15 juli;
- Voorschriften concept van 15 juli;
- een vijftal situatietekeningen en 6 bladen met foto's.

Gezien de ligging van het plan, niet in de nabijheid van risicovolle inrichtingen en de geringe hoeveelheden van transport van gevaarlijke stoffen, is een advies in het kader van externe veiligheid niet aan de orde. Slechts bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn aan de orde.

#### Bereikbaarheid op perceelniveau

Uit de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid geldt voor de bereikbaarheid op perceelniveau een drietal; eisen die een goede bereikbaarheid van gebouwen via het perceel moeten bewerkstelligen.

1. Indien de toegang(en) tot een gebouw of bouwwerk, mede bestemd voor het toegang verlenen aan hulpverleners in het geval van brand of (technisch) ongeval, meer dan 40 meter van de openbare weg ligt, moeten er op het terrein één of meerdere opstelplaatsen voor blusvoertuigen zijn. Deze opstelplaatsen moeten op een strategische plek liggen.
2. Bij een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, dat een vloerhoogte heeft van meer dan 6 meter en dat niet voldoet aan het Bouwbesluit eerste fase, moeten ten behoeve van de redding één of meerdere opstelplaatsen voor een redvoertuig aanwezig zijn.

# BRANDWEER

3. Een opstelplaats voor brandweer voertuigen moet direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg via een onafhankelijke rijroute die rijtechnisch geschikt is voor het zwaarste c.q. grootste te verwachten brandweervoertuig.

Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen. De specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig zijn:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter en binnenbochtstraal: 5,5 meter.

De toegang(en) tot woning 5 ligt op meer dan 40 meter van de openbare weg ligt. Dit betekent dat er op het terrein één of meerdere opstelplaatsen voor blusvoertuigen moeten zijn. Indien dit niet mogelijk is, zal een andere oplossing gevonden moeten worden.

## Bluswatervoorziening uitbreiding

Voor de bluswatervoorziening geldt dat de afstand tussen een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) en de toegang(en) van een gebouw maximaal 40 meter is. Voor een primaire bluswatervoorziening geldt tevens dat deze op ten hoogste 15 meter ligt van de opstelplaats voor een brandbestrijdingseenheid. Bij het eisen van een primaire bluswatervoorziening wordt er fictief van uitgegaan dat bij de toegang, vanaf het openbaar terrein, tot het eigen terrein een openbare primaire bluswatervoorziening ligt. Aangezien de afstand van de toegang van woning 5 tot het openbaar terrein kleiner is dan 55 meter hoeft geen brandkraan op eigen terrein geplaatst te worden.

Geadviseerd wordt:

- een oplossing aan te (laten) dragen, zodat voldaan kan worden aan de bereikbaarheid van woning 5.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,

Brandweer Zuid-Limburg  
Teamleider Risicobeheersing District Maastricht



S.P.A. Gijsen