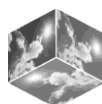


Bijlage 2

Advies Welstands- en Monumentencommissie d.d. 4 augustus 2011





WELSTANDS - EN MONUMENTENCOMMISSIE

DISTRICT: "MERGELLAND"
SECRETARIAAT: GEMEENTEHUIS VALKENBURG A/D GEUL

Onderwerp: Advies Monumentencommissie

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van EIJSDEN-MARGRATEN

Bijl.: Div. 1e behandeling : 4 augustus 2011

Object omschrijving:

Principeverzoek wijzigen agrarische bestemming in woondoeleinden / dorpsvoorzieningen geconcentreerd en toevoegen vier woningen / bestemmingsplan, Pastoor Brouwersstraat 12 Margraten, J. Prevoo.

Status: Het perceel valt onder cultuurhistorische waarden.

Betreft: formeel advies

Beoordeling:

Het uiterlijk en plaatsing van het bouwwerk is, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria omschreven in niveau 2 van de welstandsnota van de gemeente Margraten.

Advies:

Het perceel valt onder cultuurhistorische waarden.

Het plan is als concept aan de commissie voorgelegd. De commissie is van mening dat dit concept op hoofdlijnen en bouwmassa als basis kan dienen voor het uitwerken van een plan. Gelet op de cultuurhistorische waarden van het perceel vraagt de commissie wel de nodige aandacht te besteden aan de inrichting van het perceel m.b.t. o.a. buitenruimte, parkeren en infrastructuur.

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	- 9 AUG. 2011	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

DE WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE
SECRETARIAAT: GEMEENTEHUIS VALKENBURG A/D GEUL
SECRETARIS

