

ONTVANGEN 1 4 OKT 2011 872

Kopie

Waterschap  
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG MARGRATEN

Sittard, 12 OKT 2011

uw kenmerk : -  
uw brief van : -  
ons kenmerk : 201107862

behandeld door : J. van Winkel  
doorkiesnummer : 046-4205759  
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
Wateradvies

Onderwerp :  
bouwplan Gulperstraat 5 te Noorbeek

Geacht College,

Op 22 augustus 2011 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het bouwen van een complex met 12 vakantie-appartementen. Daarnaast wordt een bedrijfswoning gebouwd.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Het plangebied is wel gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied De Dommel en binnen het Bodembeschermingsgebied Mergelland.

Voor dit plan is het hemelwaterbeheer van belang. Het hemelwater afkomstig van de dak- en erfverharding van de nieuwe bebouwing wordt afgekoppeld en op eigen terrein geïnfiltreerd. In de waterparagraaf is aangegeven dat alleen schoon hemelwater wordt opgevangen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer en onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Ook de provincie Limburg geeft aan op het gebied van bodem- en grondwaterbeschermingsbelangen geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen plannen, mits voldaan wordt aan de bepalingen van de Omgevingsverordening Limburg.

Behoudens de voornoemde opmerking geven wij een positief wateradvies.

Kopie

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en de Provincie Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.