

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG MARGRATEN

**Cluster/Bureau** RON  
**Ons kenmerk** 2012/5844  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** raw.van.der.straten@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld** R.A.W. Van der Straten  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** +31(0)43 389 8995  
**Faxnummer** +31(0)43 389 7977  
**Maastricht** 2 februari 2012

**VERZONDEN 03 JAN 2012**

## Onderwerp

BOM+ advies Roosenhof, Bruisterbosch 3, 6265 NK te Sint-Geertruid

Geacht College,

Voorliggend provinciaal advies heeft betrekking op de principeraanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten, ingekomen op 15 december 2011.

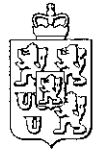
De heren Ing. J.B.F.W.A.F. graaf de Marchant et d'Ansembourg en L.F.B.K.V.C. graaf de Marchant et d'Asembourg zijn voornemens op de locatie Bruisterbosch 3, 6265 NK te Sint-Geertruid het complex 'Roosenhof' uit te breiden en te herontwikkelen. Reden voor het verzoek van de herontwikkeling is het behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM+ en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

## TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

Tuin- en Landschapsarchitect Guido Paumen beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een landschappelijk inpassingplan d.d. 15 december 2011. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:



- bijna 1000 meter haag (waarvan recent ruim 700 meter is aangeplant);
- de aanleg van 79 nieuwe hoogstamfruitbomen (waarvan recent 72 zijn aangeplant);
- hemelwaterafkoppeling met infiltratievoorziening, waarbij het water uiteindelijk zal worden opgevangen in een greppel waarna het mogelijk kan uitstromen over de ten noorden van de voorgenoemde ontwikkeling gelegen heide;
- de bestaande mestplaats wordt opgeheven ten behoeve van de aanleg van een parkeerplaats;
- de ruil van twee bouwblokken, met als doel de beeldkwaliteit en uitstraling van het gebied te verbeteren.

De aanvullende tegenprestaties omvatten:

- landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing;
- erosiemaatregelen op basis van het bedrijfserosieplan;
- de restauratie van een rijksmonument, te weten het complex 'Roosenhof'.

## CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld. De gemeente neemt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke bepaling op waarin de compensatie is geregeld. U dient bij de formele aanvraag in uw beplantingsplan te kiezen voor gebiedseigen soorten.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken. Gezien de uitspraken van de Raad van State met zaaknummers 200801465/1/R2 en 200807857/1/R2 vraag ik uw aandacht voor de toetsing in het kader van art 19 lid j van de NB-wet 1998 beschermde gebieden.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemers, de graven Marchant et d'Ansembourg, Bruisterbosch 3, 6265 NK te Sint-Geertruid.

ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling