

Programma van wensen

PvW - Livinvest:

Vakantiewoningen:	- 12 persoons (oppervlakte 120 m2):	4
	- 8 persoons (oppervlakte 80 m2):	10
	- 4-6 persoons (oppervlakte 70 m2):	48
	totaal -----	62

Centrumvoorziening (receptie, horeca, terras, fietsverhuur)

Parkeernorm: 1,5

Grondruil.

Pvw - overheid

- Inpassing villapark;
- Tegenprestatie 1 op 5 (binnen en/of buiten plangebied);
- Afkoppelen hemelwater.

PvW - analyse

Zie opbouw concept

Opbouw concept

CASCO

Bomenlaag

Plandeel bestaande camping omvormen tot parkachtig / bosachtig karakter, waarbij de parcellering niet meer heel duidelijk aanwezig is.

Aanvullen boomgroepen en solitaire bomen om ogenschijnlijk willekeurige structuur te bereiken.

Plandeel 'voormalig agrarisch perceel': omvormen tot parkachtig karakter, dat qua sfeer aansluit op bovenstaand concept.

Verwijderen haagstructuren op camping

Hagen verwijderen om parcellering te doorbreken

Afkoppelen hemelwater - creëren van extensieve groenstrook door totale plangebied

Landschappelijk thema oppakken om relatie met landschap/ondergrond te versterken. Op terrein is duidelijk een laagte aanwezig, die als basis gaat dienen voor het watersysteem van het plangebied. Deze laagte zal uitmonden in een wadi-reeks in het 'driehoekige weiland', als onderdeel van een extensief beheerde zone met natuurspeelplek.

Nieuwe, visueel aantrekkelijke weg toevoegen als centraal element in het 'landgoed'

Boog toevoegen, met duidelijk begin en einde;

Chalets / woningen & parkeren

Landschapsplan opbouw





Huidige structuur, zonder infrastructuur en sanitairgebouwen