

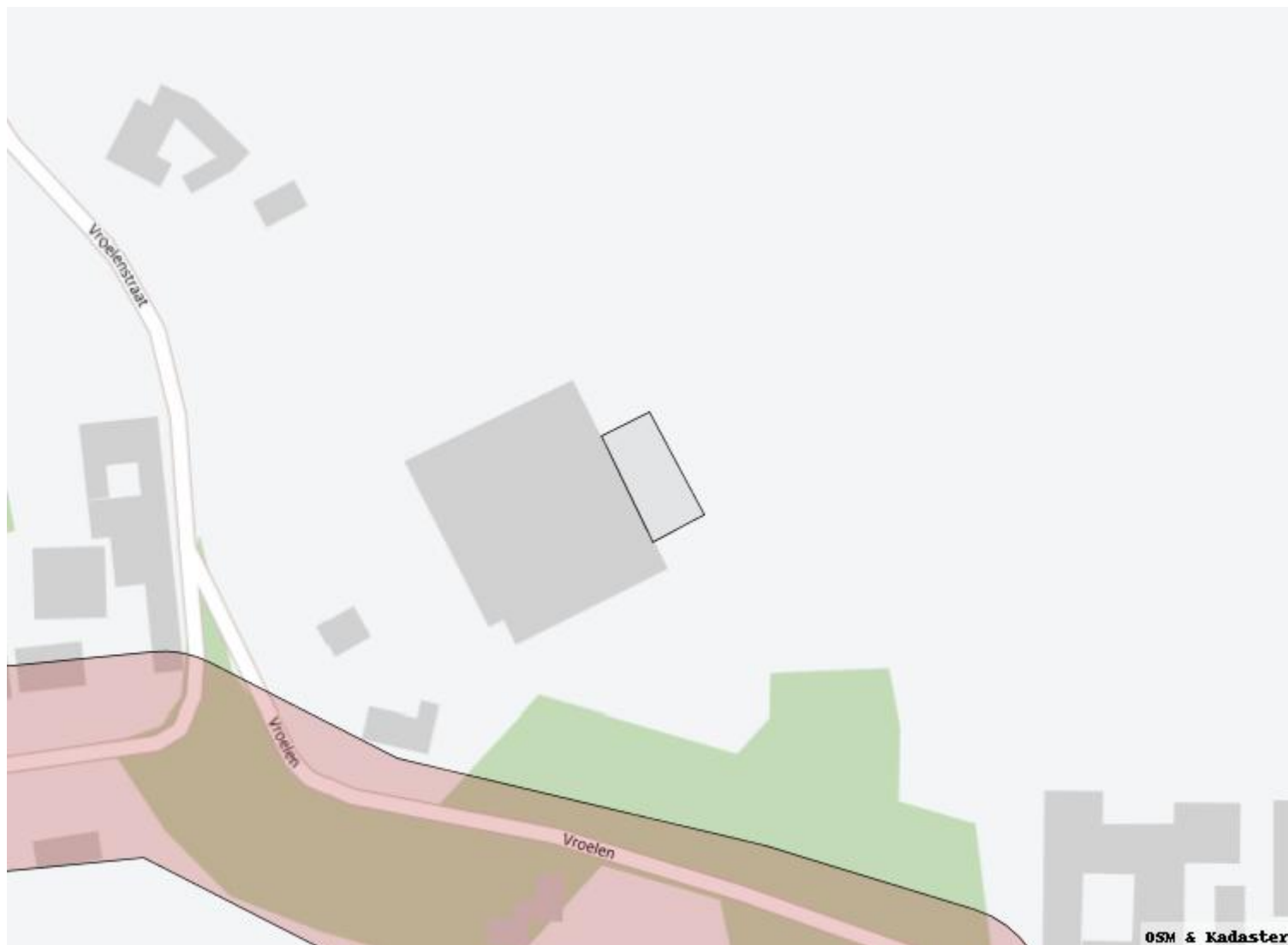
datum 31-7-2015
dossiercode 20150731-58-11364

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

-
- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogeele, Aelmans ROM B.V.**
-
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
-
- Telefoon: **045-5753255**
-
- E-mail: **psogeele@aelmans.com**
-

Plangegevens:



-
- Naam plan: **Bestemmingsplan Schey ong. en Vroelen 27-27a**
-
- Omschrijving: **Op de locatie Vroelen 27a wordt de bouw van een nieuwe rundveestal mogelijk gemaakt. Deze stal krijgt een dakoppervlak van circa 1.000 m². Tevens wordt circa 1.000 m² nieuwe erfverharding gerealiseerd en een werktuigenberging van circa 765 m². Deze ontwikkelingen vinden echter slechts beperkt buiten het bestaande bouwvlak plaats: de extra oppervlakte aan verharding buiten het bouwvlak bedraagt 500 m². Dit betreft dan ook het plangebied. Ondanks de beperkte uitbreiding van het bouwvlak wordt het regenwater van de verhardingen afgekoppeld. Voor een bui t=25 impliceert dit (2.765 x 35=) 97 m³ af te voeren hemelwater. Bij een bui van t=100 dient (2.765 x 45=) 124 m³ hemelwater te worden afgevoerd. Het Waterschap Roer en Overmaas schrijft voor dat binnen 24 uur na een bui van t = 25 nogmaals een bui van t = 25 moet kunnen worden opgevangen. Zulks impliceert een hoeveelheid te bufferen hemelwater van (2 x 97 =) 194 m³. De infiltratievoorziening zal worden gerealiseerd in de vorm van infiltratiegreppels rondom het bouwvlak. Omdat de infiltratiegreppels bij extreme neerslag kunnen afvloeien op de aansluitend gelegen weilanden, alwaar het hemelwater eveneens kan infiltreren, is altijd voldoende infiltratiecapaciteit beschikbaar.**
-
- Opdrachtgever: **Dhr. B. Beusmans**
-
- Locatie: **Vroelen 27a Noorbeek**
-
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Eijsden-Margraten**
-
- Contactpersoon gemeente: **Dhr. J. Rutten, 14043, jefrutten@eijsden-margraten.nl**
-

Vragen:

-
- Raakt het plan een een invloedzone waterbeheer? **nee**
-
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
-
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
-
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
-
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
-
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
-
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
-
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
-
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
-
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
-
- Zal in het plan het hemelwater worden afgekoppeld van het vuilwaterriool / gemengd rioelstelsel? **ja**
-
- Totale oppervlakte plangebied: **500**
-
- Verhard oppervlak in huidige situatie: **5500**
-
- Verhard oppervlak in toekomstige situatie: **8265**
-

Toetsresultaat:

Op basis van de gegeven antwoorden verwachten wij dat dit plan, vanwege de relatief kleine omvang en de ligging buiten de invloedzones, geen of weinig invloed op de waterhuishouding heeft. Op dit plan is daarom de **korte watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas niet betrokken hoeft te worden bij de voorbereiding van het plan. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014