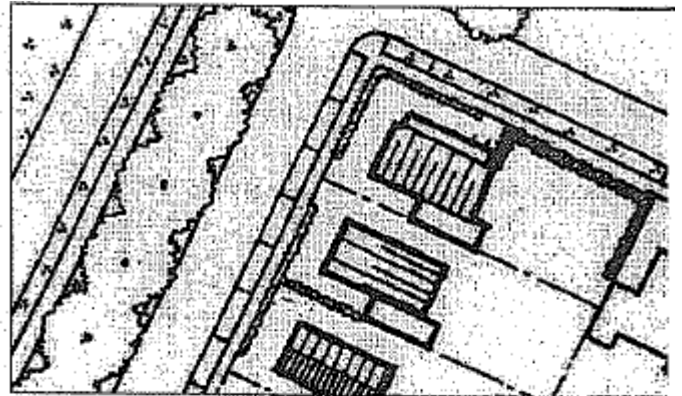


Bijlage 1 Stedenbouwkundig beeld en ruimtelijke kwaliteit van hoeksituaties

- Erfafscheidingen

In Poelveld wordt bijzondere aandacht besteed aan de inrichting van de openbare ruimte en de overgangen tussen openbaar en privé-gebied. Om het gewenste stedenbouwkundige beeld en de ruimtelijke kwaliteit te verkrijgen worden overal in de erfafscheidingen tussen openbaar en privé-gebied hagen en begroeide erfafscheidingsconstructies gerealiseerd. Deze groene erfafscheidingen zijn, als zij voor de voorgevelrooilijn worden geplaatst maximaal 1,00 m. hoog.



- Hoeksituaties

Op hoeksituaties, waar de achtertuin direct grenst aan het openbare gebied en vanuit privacy overwegingen een hogere zijdelingse erfafscheiding gewenst is, kan via een afwijking (art. 4.2.3) een hogere erfafscheiding tot 2 m. hoogte voor de voorgevelrooilijn geplaatst worden. Voor het verkrijgen van deze vrijstelling geldt als voorwaarde dat deze hogere afscheidingen ook het gewenste stedenbouwkundig beeld opleveren en de noodzakelijke ruimtelijke kwaliteit hebben. Aan deze voorwaarde wordt voldoen indien de in de zijdelingse -naar de weg gekeerde-erfgrens geplaatste afscheiding bestaat uit een buis- en gaasconstructie met een daar tegenaan geplaatste inlandse haag of groenblijvende klimop zoals hедера. Een afscheiding in de zijdelingse naar de weg gekeerde erfgrens tot 2,00 m. hoog op hoeksituaties kan alleen ter hoogte van de zij- of achtertuin worden geplaatst. Het verdere naar voren doortrekken tot in de voorste hoek van het perceel stuit op verkeerskundige bezwaren.

