

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Toepassingsbereik	3
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 3 Herziening van de regels	5
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4 Overgangsrecht	7
Artikel 5 Slotregel	8

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39, eerste herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1903.BPLKOM05002-VG01 van de gemeente Eijsden-Margraten;

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Toepassingsbereik

- a De verbeelding van het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39' van de gemeente Eijsden-Margraten, zoals vastgesteld op 20 september 2011, wordt herzien zoals aangegeven op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Voor het overige blijft de verbeelding van het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39' ongewijzigd van toepassing.
- b De regels van het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39' van de gemeente Eijsden-Margraten, zoals vastgesteld op 20 september 2011, worden herzien zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van deze regels. Voor het overige blijven de regels van het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39' ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Herziening van de regels

De regels van het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39' worden als volgt herzien:

Sublid 7.2.2 onder i 'In afwijking van het bepaalde onder g dienen bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' op een afstand van niet minder dan 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd' komt te vervallen.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Putstraat, Eckelrade - Honthem 39, eerste herziening'.

Vastgesteld: 16 december 2014