

Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

1. Vermelding onderwerp en beslispunten

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Kern Noorbeek, herziening Dorpstraat 2"

2. Doel van het raadsvoorstel en samenvatting

1. Het bestemmingsplan "Kern Noorbeek" herziening Dorpstraat 2" ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

3. Inleiding

Op 15 december 2009 is het bestemmingsplan 'Kern Noorbeek' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om een eenduidige en uniforme regeling te bieden voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing in de kern Noorbeek. In het bestemmingsplan is per abuis de woning aan de Dorpstraat 2 in Noorbeek (bouwjaar circa 1930) niet als zodanig bestemd (geen bouwvlak opgenomen). Deze woning is gelegen achter de woning Pley 4. De gebruiksmogelijkheden ter plaatse van de woning zijn daarom onbedoeld gewijzigd. Om dit te corrigeren is het gewenst om ter plaatse van de woning opnieuw een passende woonbestemming op te nemen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. In dit plan wordt tevens de uitbreiding van de woning, mogelijk gemaakt. De eigenaar zal te zijner tijd als de plannen voor de uitbreiding van de woning zijn uitgewerkt een omgevingsvergunning aanvragen voor deze uitbreiding.

Omdat het hier gaat om het planologisch-juridisch regelen van een bestaande woning is er geen sprake van het toevoegen van één woning aan de woningbouwvoorraad.

Relatie met bestaand beleid, beleidsvisie en kaderstelling

Het bestemmingsplan Kern Noorbeek, herziening Dorpstraat 2 betreft een reparatie van het bestemmingsplan Kern Noorbeek voor de locatie Dorpstraat 2 in Noorbeek

5. Motivering van het voorstel en de kaders, die de Raad ter zake zou kunnen hanteren

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 14 augustus 2014 tot en met woensdag 24 september 2014 ter inzage gelegen. Dit na voorafgaande publicatie op de gemeentelijke website, in de Etalage, in Heuvelland Aktueel en in de Staatscourant. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om ambtelijke wijzigingen door te voeren. Gelet hierop wordt aan uw raad voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

6. Financiële en personele aspecten

Grondexploitatie

Wanneer voor gronden een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) is voorgenomen, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit geval is er sprake van het planologisch- juridisch regelen van een bestaande woning en is er geen kostenverhaal aan de orde.

Wel dient uw raad bij vaststelling van het bestemmingsplan expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kern Noorbeek, herziening Dorpstraat 2. In dit kader wordt dan ook voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

7. Planning, uitvoering en evaluatie

Planning

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in:

Het bestemmingsplan wordt op 16 december 2014 vastgesteld. Omdat er geen zienswijze door de provincie respectievelijk de inspecteur in ingediend en er geen ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan worden doorgevoerd dient op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro de bekendmaking plaats te vinden binnen twee weken na de vaststelling. Gelet hierop zal de bekendmaking woensdag 24 december 2014 plaatsvinden. Het bestemmingsplan komt vanaf donderdag 8 januari 2015 tot en met woensdag 18 februari 2015 ter inzage te liggen.

Gedurende de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar te hebben gemaakt, een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De dag na afloop van de terinzage termijn (donderdag 19 februari 2015) treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist.

8. Communicatie

Bekendmaking vaststelling d.d. 24 december 2014 op de gemeentelijke website, in de Etalage Heuvelland Aktueel en de Staatscourant. Het digitaal vastgestelde bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en het analoge bestemmingsplan in de vorm van PDF-bestanden via de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. G. Vijgen

D.A.M. Akkermans

Bijlagen digitaal:

- Bestemmingsplan Kern Noorbeek, herziening Dorpstraat 2 bestaande uit:
- Regels
- Bijlage bij de regels
- Toelichting
- Verbeelding

RAADSBSLUIT

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
gelet op het advies van de raadscommissie Fysiek en Economie;

Besluit :

1. Het bestemmingsplan "Kern Noorbeek, herziening Dorpstraat 2" (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.BPLKOM07004-VG01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 december 2014

De griffier *b.a.*

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

De voorzitter,

D.A.M. Akkermans

