

Algemeen

Gemeente Eijsden-Margraten is eigenaar van het perceel 247 (4.815 m²) en opstal aan de Oosterbroekweg 9. Het perceel wordt inclusief opstal verkocht.

Wijze van verkoop langs notaris Heijnen bieden middels gesloten enveloppen tegen minimaal de taxatiewaarde van € 150.000,- k.k..

Gebruikers

Situatie voor ten minste 1 jaar te respecteren:

-Kindervakantiewerk (Cadier en Keer)

Opslag kampeerspullen en zaken voor niet-dagelijks-gebruik in het stenen hoofdgebouw.

-Broederschap van Maerlant (Eijsden)

Kleinschalige opslag op terrein t.b.v. versieringen t.b.v. processie en Bronk in de vorm van een aanhangwagen en een zeecontainer.

Opzegbaar:

-Autobedrijf Meertens (Gronsveld)

Stallen van auto's achterin op het terrein.

Schriftelijke overeenkomst ligt ten grondslag welke op elk moment opzegbaar is met een opzegtermijn van 5 á 6 weken in acht nemend.

Wijze van verkoop

-Geïnteresseerden kunnen zich voor 2 maart middels een bod bij Notaris Heijnen uit Eijsden melden.

-De bieding zal plaats vinden met gesloten enveloppen en de enveloppen worden in bijzijn van de bidders, en een ambtenaar bij notaris Heijnen geopend.

-Nadat het hoogste bod bekend is zal het college een definitief verkoopbesluit nemen.

(Het college is het recht voorbehouden om voorafgaand aan definitieve gunning een Bibobtoets uit te voeren).

Voorwaarden verkoop

-Opbrengt van het perceel dient minimaal de meest recente taxatiewaarde (augustus 2018) van € 150.000 k.k. te bedragen.

-Koper dient huidige situatie aangaande de gebruikers van het terrein te eerbiedigen. (voor ten minste 1 jaar na transport)

-Resultaten uit het bodemrapport, zullen geen verplichting tot sanering met zich mee brengen. Dit zal hoogst waarschijnlijk te zwaar wegen op de biedingen van potentiële kopers.

-In het koopcontract zullen geen ontbindende voorwaarden worden opgenomen, afgezien van de voorwaarden m.b.t. voorbehoud op financiering.

-Koper dient de huidige milieu-technische-staat van de grond en opstal te aanvaarden en dient de gemeente Eijsden Margraten te vrijwaren van enige aansprakelijkheid hieromtrent.

-Notarieel transport dient uiterlijk 1 mei 2020 plaats te vinden.

-Na bekend worden van de hoogste bidder neemt het college een definitief verkoopbesluit.

Planning

- | | | |
|------------|--------------------------|---|
| 02-03-2020 | <input type="checkbox"/> | Openen enveloppen bij notaris Heijnen te Eijsden in bijzijn van bidders en Ambtenaar. |
| 01-05-2020 | <input type="checkbox"/> | Uiterste datum notarieel transport. |