



Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Het vaststellen van het bestemmingsplan Eindstraat 35 Sint Geertruid.

Beslispunt(en)

Het bestemmingsplan Eindstraat 35 Sint Geertruid, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903. BPLKOM09002-VG01).

Toelichting

Aanleiding / motivering

Aanvrager heeft principemedewerking gekregen om de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. De bestemmingsplanprocedure is de aangewezen procedure om deze wijziging te realiseren.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

De wijziging past binnen het beleid om agrarische bedrijven, die niet meer in gebruik zijn, een andere bestemming te geven.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken, met ingang van donderdag 13 februari 2020 tot en met woensdag 25 maart 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden dienen, ingeval zij beroep willen indienen, dan wel te motiveren waarom aan hen niet verweten kan worden dat zij tegen het ontwerp bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, geen zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Dit raadsvoorstel heeft geen financiële consequenties. De eventuele planschade is afgedekt door middel van het afsluiten van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer. Verder draagt de initiatiefnemer de kosten van het bestemmingsplan.

Planning, uitvoering en evaluatie

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in:

- De vaststelling is voorzien voor de raadsvergadering van 26 mei 2020;
- Vervolgens wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gaat het bestemmingsplan voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage;
- Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbende(n) een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro);
- Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking;
- Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4).

Beeldvormende vergadering op 11-5-2020.

Oordeelsvormende vergadering op 26-5-2020.

Besluitvormende vergadering op 26-5-2020.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving voor een ieder ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt, conform de wettelijke verplichting, gepubliceerd. Belanghebbende(n) kunnen vervolgens beroep aantekenen tegen het vastgestelde plan.

Maatschappelijke effecten

Niet van toepassing.

Risico's

De kosten van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten, waardoor eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt afgewenteld.

Het college van Eijsden-Margraten
De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Mari-An Gerits

Dieudonné Akkermans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Beeldvormende en Oordeelsvormende vergaderingen;

Besluit:

Het bestemmingsplan Eindstraat 35 Sint Geertruid, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903. BPLKOM09002-VG01).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 mei 2020.


De griffier,
Mr. Marc Verbeet


De voorzitter,
Dieudonné Akkermans