



Artikel 36 vragen **actuele status terrein Pater Kustersweg**

25 mei 2020

Het terrein aan de Pater kustersweg, met name het gebouw van de Technische school is de laatste tijd veelvuldig onderwerp van gesprek

Inmiddels is duidelijk dat **er diverse plannen** circuleren over wat er met dat terrein moet of kan gebeuren.

Het college heeft aangegeven **dat de sloop van het gebouw is uitgesteld tot 1 oktober**, maar dat **Praktech**, de huidige gebruiker van het gebouw per **1 augustus de school moet verlaten**.

Ook heeft het college laten weten eventueel oren te hebben naar **verkoop van het gebouw**.

Er is de indruk gewekt dat het **college voor een belangstellende partij** min of meer heeft toegezegd bereid te zijn te **slopen en een nieuw gebouw neer te zetten**.

Dit werkt onduidelijkheid en verhalen in de hand. Dat zal niet uw bedoeling zijn. Wij gaan ervan uit dat u bereid bent om open en eerlijk inzage te geven in de huidige stand van zaken betreffende dat terrein dat in de **Visie Middenteras** deel uitmaakt van de **Poort van het Heuvelland**.

Wij zien uw antwoord tegemoet op de volgende vragen:

1. Wat zijn exact uw overwegingen om de school te willen slopen?
2. Welke plannen betreffende dat terrein zijn u bekend? Welk van die plannen geniet op dit moment uw voorkeur? Zijn er al afspraken gemaakt met de initiatiefnemers? Zo ja? Welke?
3. In hoeverre klopt het verhaal dat u voor één partner bereid bent te slopen en een nieuw gebouw neer te zetten? Wanneer dit klopt zou u dan ook bereid zijn om bij een ander plan financieel mee te doen? Wanneer het niet klopt, kunt u aantonen dat deze toezegging niet onderbouwd is? Zo nee, kunt u dan op schrift zetten dat de toezegging uit de lucht gegrepen is?
4. Er zijn al eventuele belangstellenden bekend voor aankoop van het gebouw, sommige kennen we (Praktech, Heerdeberg), maar kennen we ze allemaal? Wie is nog meer geïnteresseerd in aankoop van het gebouw? Hoeveel belangstellenden zijn er in totaal op dit moment bekend?
5. Wat is de financiële verwachting die u op dit moment heeft bij de ontwikkeling van het terrein aan de Pater kustersweg? Kunt u daar verschillende scenario's voor schetsen? Welke?
Denk daarbij aan Verkoop/verhuur/sloop/sloop en nieuwbouw en daarna eventueel verkoop/verhuur/buikleen nieuwe gebouwen, of eventueel afstaan

van het bestaande gebouw tegen besparing van sloopkosten en voorkomen van investeringskosten/ nog andere mogelijkheden)

6. Wat zijn de plannen met de gymzaal? Hoe is daarvoor de planning? Hoe definitief zijn die plannen? Hoort de gymzaal bij de verkoop van de technische school of is dat een apart traject? Kan de Gymzaal samen met de school in één plan opgenomen worden? Zo nee, waarom niet?
7. Aan welke eisen moet een plan voldoen om in uw kader te passen? Kunt u dat onderbouwen met beleid?
8. Welke visiedocumenten en beleidsstukken gebruikt u ter onderbouwing/beoordeling van de plannen met het terrein aan de Pater kustersweg en het schoolgebouw?

Met vriendelijke groet,

VVD Jan Weling
GroenLinks Hanneke Koene