

## Collegevoorstel

Datum vergadering	1 mei 2018
Steller	
Afdeling	Projectbureau
Afdelingshoofd	Gemeentesecretaris
Portefeuillehouder	J.E.M. (Jos) Custers WHB, D.A.M. (Dieudonné) Akkermans BM A.M.M.H. (Armand) Opreij WHE
Registratie nummer	Z/17/072012-281675
Datum advies	27 maart 2018

**Onderwerp:**

1. Gunning opdracht inventarisatie agrarische bouwkvavels
2. Buitengewoon buitengebied - Programmaplan

**Soort besluit:** Openbaar

**Adviesbesluit:**

1. De opdracht inzake de inventarisatie agrarische bouwkvavels voorlopig te gunnen aan Werkbank BV tegen een prijs van € 62.200,-- excl. BTW en conform offerte d.d. 15 maart 2018.
2. Aan mw. , Projectmanager, mandaat tot te kennen om, na afloop van de stand-still termijn van 10 dagen na voorlopige gunning, als geen geding aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank, definitief te gunnen aan Werkbank BV.
3. Kennis te nemen van het Programmaplan Buitengewoon Buitengebied;
4. Kennis te nemen van de opdrachtverlening aan Marco Sieckers Advies en Management voor fase 1 ('ophaalfase').

**Samenvatting:** De raad heeft in de vergadering van 19 september 2017 de bestuursopdracht agrarische bouwkvavels vastgesteld. Doel van deze opdracht is om onder meer voorzienbaarheid te creëren voor die agrarische bouwkvavels waarvan het niet wenselijk is dat ze in de huidige vorm worden gehandhaafd. De eerste stap die in dit kader genomen wordt is het inventariseren van de agrarische bouwkvavels. Binnen de gemeente Eijsden-Margraten zijn 215 agrarische bouwkvavels.

Wij hebben een drietal bureaus gevraagd voor een offerte. Een bureau heeft aangegeven geen offerte in te dienen omdat er te weinig personele capaciteit is om deze opdracht in zijn geheel uit te voeren. De twee resterende bureaus zijn beoordeeld op prijs/ kwaliteit ( 30/ 70). Werkbank BV is hierbij het beste beoordeeld.

Daarnaast heeft de raad in de vergadering van 19 september 2017 de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied vastgesteld. Waarom: Het landschap in de gemeente Eijsden-Margraten kent tal van kansen maar ook beperkingen. Er zijn veel initiatieven waarbij afstemming nodig is. Daarnaast wenst het gemeentebestuur meer daadkracht te tonen en een extra impuls aan het buitengebied te geven.

Voor beide bestuursopdrachten is één stuurgroep gevormd. Deze stuurgroep heeft het Programmaplan Buitengebied vastgesteld.

Uitkomst van dit programmaplan moet een visie op ons buitengebied (tevens input voor de Omgevingsvisie) en een meerjarig Programma voor ons buitengebied zijn.

De eerste stap die nu in dit kader wordt gezet is het ophalen van informatie bij stakeholders en het delen van informatie en kennis met de raad. Voor het begeleiden van dit proces is opdracht gegeven aan Siecker Advies & Management.

### Routing

Datum vooroverleg pfh:	24 april 2018	Financieel adviseur:	
Datum Raadscommissie:		AJZ consulent:	
Datum Raadsvergadering:		HRM consulent:	Niet van toepassing
Datum Ondernemingsraad:		Overige:	Niet van toepassing
Datum persbericht:			

<b>Collegebesluit</b>	<b>1. Conform advies besloten</b> <b>2. Conform advies besloten</b> <b>3. voor kennisgeving aangenomen</b> <b>4. Voor kennisgeving aangenomen</b>
-----------------------	--

## Toelichting

---

### Aanleiding

De raad heeft in de vergadering van september 2017 een tweetal bestuursopdrachten vastgesteld inzake het buitengebied. Het betreft de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied (bijlage 1) alsmede de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied – Agrarische bouwkavels (bijlage 2). Ter begeleiding van beide bestuursopdrachten is een stuurgroep ingesteld bestaande uit twee raadsleden ( dhr. Ritzen en dhr. Boon) en drie collegeleden, ambtelijk aangevuld met de projectleider en een technisch voorzitter ( Gemeentesecretaris).

In dit collegerapport wordt aangegeven hoe deze bestuursopdrachten zijn opgepakt en wat de stand van zaken tot nu toe is. Tevens is besluitvorming van uw college nodig om verdere stappen te zetten in de uitvoering van deze bestuursopdrachten.

### Relatie met bestaand beleid en Programmabegroting

De raad heeft op 19 september 2017 de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied – Agrarische bouwkavels vastgesteld. De raad heeft daarnaast op 19 september 2017 de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied vastgesteld (bijlage 2).

### Motivatie

#### A. Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied – agrarische bouwkavels

De raad heeft in de vergadering van september 2017 de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied – Agrarische Bouwkavels” vastgesteld.

Doel van deze bestuursopdracht is om:

1. Te komen tot een inventarisatie van de huidige agrarische bouwkavels, waarbij een groot aantal zaken inzichtelijk gemaakt worden
2. Criteria te formuleren waar welke uitbreidingsruimte gehandhaafd kan worden, zodat duidelijk wordt hoe wordt omgegaan met:
  - Bedrijven met toekomstperspectief op een niet kwetsbare plaats:
  - Bedrijven met toekomstperspectief op een kwetsbare plaats

- Bedrijven zonder toekomstperspectief op een niet kwetsbare plaats
  - Bedrijven zonder toekomstperspectief op een kwetsbare plaats
3. Het formuleren van deze criteria gebeurt middels het instellen van een zgn. Q-team.
  4. Vervolgens vindt een confrontatie van de gegevens zoals verkregen uit de inventarisatie plaats met de geformuleerde criteria, waarbij per bedrijfskavel de nog als wenselijk te beschouwen uitbreidingsruimte in beeld wordt gebracht.
  5. Besluitvorming vindt plaats over de nog als wenselijk te beschouwen uitbreidingsruimte op kavelniveau.
  6. Voorzienbaarheid wordt gecreëerd voor die kavels die niet of niet volledig gehandhaafd blijven, middels het bekend maken van de besluitvorming aan de individuele eigenaar. Voorzienbaarheid is echter maar een strategie, maar afhankelijk van de situatie kan ook gekozen worden voor andere strategieën. Wij zullen daar eveneens inzicht in geven.
  7. Nadat voorzienbaarheid is gecreëerd worden de betreffende bestemmingsplannen geactualiseerd of in een paraplubestemmingsplan of in een op te stellen omgevingsplan.

Tussen het creëren van voorzienbaarheid en de start van het bestemmingsplan wordt een periode van 2 jaar in acht genomen. De eerste stap in dit proces betreft de inventarisatie van de agrarische bouw kavels.

De bedoeling was om deze bestuursopdracht op te pakken in oktober 2017, direct na besluitvorming in de raad van september 2017. Wegens personele omstandigheden is dit niet gelukt. Begin dit jaar is een herstart gemaakt met de uitvoering van deze bestuursopdracht.

Aan de stuurgroep is op 23 januari 2017 een concept uitvraag voorgelegd ter instemming. De stuurgroep heeft hiermee ingestemd maar ook aangegeven te willen gunnen op basis van prijs/kwaliteit ( 30/70) en niet op basis van laagste prijs. Dit houdt in dat er ook objectieve criteria in acht genomen moeten worden hoe de prijs/kwaliteit wordt vergeleken. Hiertoe is vooraf aangegeven in de uitvraag welke punten op welk onderdeel gescoord kunnen worden en hoe deze puntentelling zich tot elkaar verhoudt.

De volgende drie bureaus zijn benaderd voor het uitbrengen van een offerte (bijlage 3):

- **Werkbank BV** Zij voeren momenteel de regie bij een aantal zgn. versnellingstafels ( versnellingstafel paardenhouderij en versnellingstafel hooimelk). In deze versnellingstafels gaan zij met betrokkenen ( ondernemers, stichtingen, overheid) de dialoog aan over ontwikkelingen ter zake.
- **Horizon Advies BV**, Horizon Advies BV is in de persoon van Bram Derikz o.a. betrokken bij de pilot Platteland in ontwikkeling Noorbeek.
- **BRO BV**, BRO heeft veel ervaring heeft met plattelandsontwikkeling en buitengebied plannen ( o.a. Nederweert en Peel en Maas, en adviseert gemeenten daarbij.

Deze bedrijven zijn in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen ten aanzien van de uitvraag en hebben allen van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Deze vragen zijn beantwoord in de nota van inlichtingen ( bijlage 4).

Horizon Advies BV heeft aangegeven dat zij geen offerte uitbrengen, omdat zij de opdracht niet kunnen aannemen ( te weinig menskracht beschikbaar in de gewenste tijd) ( bijlage 5).

Werkbank BV en BRO hebben beiden een offerte uitgebracht (bijlage 5a en bijlage 5b). Zij hebben hun plan van aanpak toegelicht middels een presentatie. Na afloop van de presentaties zijn de enveloppen met de prijzen geopend.

Bijgevoegd treft u daartoe de volgende stukken aan:

1. Proces verbaal van beoordeling (bijlage 6)
2. Bijlage 1 behorende bij proces verbaal van beoordeling ( bijlage 7)
3. Bijlage 2 behorende bij proces verbaal van beoordeling ( bijlage 8)
4. Matrix met uitgebreide beoordeling plan (bijlage 9)

Zoals uit deze bijlagen blijkt, biedt de aanbidding van Werkbank BV de beste prijs-kwaliteit verhouding.

Om die reden wordt dan ook voorgesteld om de opdracht voorlopig te gunnen aan Werkbank BV. Conform de regels van aanbesteding zullen wij eerst het voornemen tot gunning verzenden en vervolgens (als binnen een termijn van 10 dagen na verzending van dit schrijven geen geding aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank) definitief gunnen. Het concept voornemen tot gunning is bijgevoegd (bijlage 10). De stuurgroep heeft op 24 april jl. besloten om in te stemmen met het voorlopig gunnen van de opdracht aan Werkbank BV.

Uw college wordt voorgesteld om:

1. De opdracht inzake de inventarisatie agrarische bouw kavels voorlopig te gunnen aan Werkbank BV tegen een prijs van € 62.200,- en conform offerte d.d. 15 maart 2018.

2. Aan mw. \_\_\_\_\_, Projectmanager, mandaat tot te kennen om, na afloop van de stand-still termijn van 10 dagen, als geen geding aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank, definitief te gunnen aan Werkbank BV

## **B. Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied**

De raad heeft in de vergadering van 19 september 2017 ook de bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied vastgesteld.

Waarom: Het landschap in de gemeente Eijsden-Margraten kent tal van kansen maar ook beperkingen. Er zijn veel initiatieven waarbij afstemming nodig is. Daarnaast wenst het gemeentebestuur meer daadkracht te tonen en een extra impuls aan het buitengebied te geven met als doel:

1. Aanbrengen van focus; een focus op een aantal thema's kan leiden tot meer duidelijkheid in rollen, taken en verantwoordelijkheden
2. Ontwikkelen van een innovatieve aanpak; een actieve ontwikkelende houding is van belang om te komen tot nieuwe verbindingen tussen ondernemers in de diverse economische sectoren.
3. Versterken van de samenhang; door een meer gericht samenwerking tussen beleidsvelden en stakeholders ontstaan meer kansen, voortgang en duidelijkheid
4. Concrete profilering; door focus aan te brengen, innovatief te werk gaan en meer de samenhang op te zoeken wordt met deze aanpak een duidelijke profilering van het buitengebied neergezet en daarmee een heldere visie en reactie c.q. antwoorden op gemeentelijke, provinciale en/of landelijke ontwikkelingen.

Momenteel zijn er diverse trajecten die op zichzelf bouwstenen opleveren voor het buitengebied, zoals bijvoorbeeld initiatieven rondom het Nationaal Landschap Zuid-Limburg (hefboomprojecten), LEADER, Vitale Fruitteelt Limburg en Toerisme lijn 50. Er is ook een start gemaakt met een ontwikkelvisie voor het Midenterras. Deze visie moet een integrale kijk geven op en een ontwikkelingsrichting bieden voor het gebied gelegen tussen de Vuursteenmijnen in Rijkholt en Groeve 't Rooth. En we willen, zoals in het voorgaande aangegeven een start maken met de bestuursopdracht inzake de agrarische bouwkvavels.

De stuurgroep heeft op 23 januari 2018 het Programmaplan Buitengewoon Buitengebied ( bijlage 11) vastgesteld. Het programma Buitengebied, als resultante hiervan, zou een plek moeten zijn waarbinnen deze initiatieven en ontwikkelingen in samenhang met elkaar bekeken worden, en waarin een ontwikkelingsrichting voor het buitengebied wordt bepaald.

Hoe kunnen wij samen een duurzame ontwikkeling van ons buitengebied faciliteren, in gedeelde verantwoordelijkheid met onze stakeholders. Dit mede met het oog op de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt en waarbij het van belang is dat wij een ontwikkelingsvisie krijgen voor het buitengebied.

Op basis van dit programmaplan willen wij een zestal stappen doorlopen om het gewenste resultaat te bereiken. Wij hebben dit opgesplitst in een tweetal fasen. Stap 1 tot en met 3 is de zogenaamde ophaalfase. Wij willen informatie en kennis ophalen bij de raad en bij de samenleving. Stap 4 tot en met 6 betreft de fase om te komen tot visievorming en om te komen tot een Programma Buitengebied. Onderstaand hebben wij dit zestal stappen, zoals wij dit nu zien, weergegeven.

### **Fase: ophalen**

#### **1. Voorbereiding**

In deze stap vindt de kennismaking plaats met de betrokken bestuurders van de stuurgroep, medewerkers van de projectgroep en de procesbegeleider. Er worden afspraken gemaakt over de aanpak, planning, werkwijze en de rolverdeling tussen de verschillende personen.

In deze fase vindt ook deskresearch plaats. Alle relevante sectoren in het buitengebied van de gemeente Eijsden-Margraten worden in kaart gebracht. Wat is de huidige situatie, wat zijn de feiten, welke trends en ontwikkelingen zijn er. Tijdens deze fase worden ook de bouwstenen in beeld gebracht die de resultanten zijn van de diverse parallelprojecten zoals eerder omschreven.

#### **2. Praktijk/ Onze kernwaarden/ Wat zijn wij**

In deze stap staat de inbreng van zowel gemeentebestuur als stakeholders centraal.

Wij informeren ons gemeentebestuur over de resultaten van de deskresearch, zodat zij een goed beeld hebben van feiten, trends en ontwikkelingen en ook weten welke parallelprocessen lopen en welke bouwstenen deze processen opleveren.

Wij verkennen tijdens deze fase samen met ons gemeentebestuur wat zij de **kernwaarden** van ons buitengebied vinden. Waar staan wij voor en wat vinden wij belangrijk. Dus: **Wat zijn wij en waar staan wij voor**. Wat is onze **identiteit**. Dit zou kunnen middels een tweetal werksessies met raads- en collegeleden.

Ook onze stakeholders (inwoners, ondernemers, betrokken partijen in het buitengebied, zoals bijvoorbeeld LLTB, natuurorganisaties en Staatsbosbeheer willen wij bevragen over ons buitengebied. Wat vinden zij belangrijk voor ons buitengebied, waar zitten ze mee en hoe zien zij de toekomst van ons buitengebied.

### 3. De opgave

Uit de voorbereiding en praktijk moet onze opgave blijken. **Wat willen wij zijn en wat vinden wij belangrijk voor de toekomst van ons buitengebied.** Wat is de opgave waar wij ons inhoudelijk op moeten richten en hoe kan samenwerking met partijen daarbij vorm gegeven worden.

#### *Fase: visievorming*

### 4. De dilemma's

Als wij weten wat wij willen zijn, zullen wij oplopen tegen vraagstukken/ dilemma's die vragen om een bestuurlijke keuze. Deze vraagstukken/ dilemma's moeten in beeld gebracht worden. Wij willen graag belangstellenden bevragen om de richting te bepalen voor deze keuze. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door het poneren van stellingen bij een burgerpanel dan wel middels ateliersessies waarvoor stakeholders worden uitgenodigd. Wij willen ook middels informatiebijeenkomsten/ werksessies de raad hierover bevragen.

### 5. Het manifest

Op basis van bovenstaande wordt een Manifest opgesteld, waarin wordt aangegeven in welke richting zich het buitengebied zou kunnen ontwikkelen, welke kansen waargemaakt zouden kunnen worden en op welke wijze partners kunnen deelnemen. In dit Manifest zal ook aandacht zijn voor ontwikkelingen die we dan niet meer doen dan wel ontwikkelingen die we willen afremmen (keuze ten aanzien van de dilemma's). Dit Manifest vormt de basis voor het debat met de gemeenteraad, maar ook voor het debat met de samenleving.

### 6. Ontwikkelingsrichting/ Visievorming

Dit debat moet leiden tot een uitspraak over ontwikkelingsrichting, samenwerking en bijzondere kansen. In deze fase volgt de uitwerking tot een Programma buitengebied. Dat programma moet richting gevend, wervend en integraal zijn en een basis vormen voor de verdere uitwerking op de korte en lange(re) termijn. Het Programma moet voldoende concreet zijn om als input te dienen c.q. te vertalen in een op te stellen omgevingsvisie.

#### Uitvraag ophaalfase

Wij hebben Marco Siecker Advies en Management gevraagd om een offerte voor de uitvoering van de zgn. ophaalfase ( stappen 1 tot en met 3) (bijlage 11a). Deze fasen moeten afgerond zijn uiterlijk eind november 2018.

Waarom Marco Siecker Advies en Management? Dit bureau heeft veel ervaring in het begeleiden van participatieprocessen, onder andere inrichten van het Bureau Burgerkracht in de gemeente Valkenburg aan de Geul en het Gebiedsplan buitengebied Moerdijk.

Wat verwachten wij als eindresultaat? Een eindrapportage, waarin het proces is weergegeven en waarin een advies is verwoord ten aanzien van de opgave waar wij ons inhoudelijk op moeten richten en hoe de samenwerking met partijen daarbij vorm gegeven kan worden. Dus samengevat: **Wat willen wij zijn en wat vinden wij belangrijk voor de toekomst van ons buitengebied.**

Marco Siecker Advies en Management heeft hiervoor een offerte uitgebracht, waarin hij zijn plan van aanpak en aanzien van dit proces beschrijft (bijlage 12).

Aangezien deze opdracht onder de aanbestedingsnorm blijft hebben wij hiervoor, na instemming van de stuurgroep, opdracht verleend. De opdracht is bijgevoegd ( bijlage 13).

Aan uw college wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van het Programmaplan Buitengewoon Buitengebied;
2. Kennis te nemen van de opdrachtverlening aan Marco Sieckers Advies en Management.

## Gevolgen

---

### Financiële gevolgen en dekking

Begrotingspost (incl. kostenplaats en kostensoort)	Begroot bedrag	Werkelijke geboekte uitgaven	Harde verplichting / bestelbon	Begrotings ruimte	Gevraagd bedrag voorstel	Extra vraag (-/-) / ruimte (+)
--	----------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------------

	A	B	C	D=(A-B-C)	E	F=(D-E)
1. 6810010-4343882	20.000	0	0	20.000	72.000	- 52.000
2. 6810010-4343881	50.000	5.000	0	45.000	30.000	15.000
3. 6810010-4343880	50.000	0	0	50.000	-37.000	13.000

#### 1. Buitengewoon Buitengebied – agrarische bouwkavels

De kosten 2018 voor deze deelopdracht worden geraamd op € 72.000:

- o Inventarisatie agrarische bouwkavels € 62.000
- o Instellen Q team € 10.000

#### Dekking

In de begroting 2018 is € 20.000 beschikbaar voor deze bestuursopdracht, zijnde het restant budget 2017 dat middels de tweede bestuursrapportage naar 2018 is overgeheveld.

Dit betekent dat er voor 2018 aanvullend € 52.000 nodig is.

Dit wordt als volgt gedekt:

- € 15.000 uit het niet benodigde budget 2018 buitengewoon buitengebied, zie 2.
- € 37.000 uit het budget omgevingswet 2018, zie onderstaande :

In de begroting 2018 is binnen dezelfde kostenplaats - en dus binnen hetzelfde programma - € 50.000 begroot voor de omgevingswet, zie regel 3 van de tabel.

Artikel 3 van de Budgethoudersregeling 2017 luidt :

- A. *De (hoofd)budgethouder mag binnen zijn budget binnen het programma schuiven met (deel)budgetten mits dit niet tot gevolg heeft dat het budget wordt overschreden.*
- B. *Het schuiven met (deel)budgetten is enkel toegestaan als de aan het budget onderliggende taakstellingen zijn behaald.*

Op basis van bovenstaande zet de directie het budget 2018 omgevingswet in als dekking voor buitengewoon buitengebied – agrarische kavels mits / voor zover dit budget in 2018 niet benodigd is voor de omgevingswet.

Het resterende budget 2018 omgevingswet ad. € 13.000 dient als dekking voor eventuele kosten omgevingswet e/o meerkosten buitengewoon buitengebied hoger dan € 107.000. Op dit moment kan niet voorzien worden of dit budget in 2018 voor de Omgevingswet voldoende is. Dit zal mede afhangen van de ambitie die de raad uitspreekt t.a.v. de voorbereiding inzake de Omgevingswet. Er wordt een separaat voorstel aan uw college voorgelegd op 8 mei a.s. waarin wordt verzocht om middels Burap 1 gelden het budget omgevingswet aan te vullen tot de eerder geraamde € 50.000,-

#### 2. Buitengewoon Buitengebied

De kosten 2018 voor deze deelopdracht worden geraamd op € 35.000:

- o proces buitengewoon buitengebied (ophaal fase) € 25.000
- o Facilitair ( bijv. huur zaalruimte etc.) € 5.000
- o Vitale fruitteelt € 5.000 reeds geboekt

#### Dekking

Voor deze bestuursopdracht is € 50.000 opgenomen in de begroting 2018.

De resterende € 15.000 wordt conform artikel 3 van de Budgethoudersregeling 2017 door de directie ingezet als dekking voor de bestuursopdracht buitengewoon buitengebied – agrarische bouwkavels, zie 1.

#### **Juridische gevolgen**

De bestuursopdracht buitengewoon buitengebied- agrarische bouwkavels is onder andere opgestart om voorzienbaarheid te creëren ten aanzien van het verkleinen van de agrarische bouwkavels. In deze bestuursopdracht zijn de juridische gevolgen uitgebreid belicht. De inventarisatie sec heeft geen juridische gevolgen.

De bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied heeft op dit moment nog geen juridische gevolgen. Pas nadat de fase van visievorming is afgerond, ontstaan juridische gevolgen in die zin dat alsdan beleid voor het buitengebied wordt vastgelegd dat middels bestemmingsplannen dan wel te zijner tijd middels een omgevingsplan juridisch afdwingbaar wordt.

#### **Personele gevolgen**

Het project wordt aangestuurd vanuit het projectbureau. Zoals al eerder aangegeven was het de bedoeling om beide bestuursopdrachten op te pakken direct na besluitvorming hierover in de raad van september 2017 en dus in oktober 2017 van start te gaan. Wegens personele omstandigheden is dit niet

gelukt. Begin dit jaar is een herstart gemaakt met de uitvoering van deze bestuursopdracht. is vooraansnog aangesteld als projectmanager voor de uitvoering van beide projectopdrachten. Zij zal hierbij ondersteund worden door . Ook is een projectgroep Buitengewoon Buitengebied ingesteld. Hierin hebben zitting:

Landbouw  
Landschap  
Cultureel erfgoed  
Ruimtelijke Ordening  
Toerisme en recreatie - Cittaslow  
Toerisme en recreatie - Economische zaken  
Financieel adviseur  
Algemene ondersteuning  
Projectleiding/ afstemming

Deze projectgroep moet nog uitgebreid worden met een communicatieadviseur.

De projectgroep komt periodiek bij elkaar en heeft onder meer tot doel om de integraliteit bij deze opdracht te bevorderen. De mensen die in deze projectgroep zitting hebben zijn daarnaast direct betrokken bij een aantal projecten die momenteel al in gang zijn gezet of/en hebben zij zitting in een aantal overlegcommissies op provinciaal niveau.

Daarnaast zullen zij in het kader van de bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied voor de ophaalfase verzocht worden om op te treden als rapporteur tijdens de te houden avonden voor stakeholders en raad.

### **Risico's**

#### **Bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied – agrarische bouwkvavels**

De bestuursopdracht is opgesteld en wordt uitgevoerd om het risico op planschade bij verkleining van agrarische bouwkvavels uit te sluiten. Risico is wel dat mensen in de periode tot het van kracht worden van een nieuw bestemmingsplan alsnog een aanvraag om een omgevingsvergunning indienen voor het realiseren van bebouwing. Dit risico neem je niet weg. Een van de instrumenten die wel genoemd worden om dit risico te verkleinen is het nemen van een voorbereidingsbesluit. De raad moet dit besluit nemen. Een voorbereidingsbesluit heeft echter alleen zin als dit voorbereidingsbesluit in de periode waarvoor dit besluit geldt ( maximaal 1 jaar) gevolgd wordt door een ontwerp-bestemmingsplan. Gebeurt dit niet dan moeten na afloop van het voorbereidingsbesluit besluiten genomen worden ten aanzien van de aanvragen om omgevingsvergunning die in dat jaar zijn ingediend. Voldoen deze aanvragen aan het geldende bestemmingsplan moet de vergunning verleend worden. Het binnen één jaar in procedure brengen van een bestemmingsplan is, indien het zorgvuldige proces om voorzienbaarheid te creëren, zoals beschreven in de bestuursopdracht wordt gevolgd, niet haalbaar.

#### **Bestuursopdracht Buitengewoon buitengebied**

Dit traject moet zorgvuldig doorlopen worden. Een risico is aanwezig als snelheid voor zorgvuldigheid wordt geplaagd. Het wordt een traject waar velen bij betrokken worden.

### **Inkoop en aanbesteding**

---

#### 1. Bestuursopdracht buitengewoon Buitengebied- Agrarische bouwkvavels

Voorzien werd dat deze opdracht meer zou bedragen dan € 25.000,--

Het aanbestedingsbeleid van onze gemeente is gevolgd. Drie partijen zijn uitgenodigd voor het uitbrengen van een offerte. Gunning vindt plaats op basis van prijs/ kwaliteit. Het PV van inschrijving en beoordeling is opgemaakt en het voorstel is om te gunnen aan degene die op basis van de beoordeling de beste prijs/kwaliteit levert. Dit is Werkbank BV.

#### 2. Bestuursopdracht buitengewoon Buitengebied

Het proces is gesplitst in twee fasen. Voor fase 1, de zgn. Ophaalfase is voorzien dat deze onder de aanbestedingsgrens zou blijven voor een meervoudige onderhandse aanbesteding. Dit is ook het geval. Om die reden is één op één gegund aan Siecker Advies en Management BV.

### **Duurzaamheid**

---

n.v.t.

### **Overleg met de portefeuillehouder**

---

In de stuurgroep Buitengewoon Buitengebied hebben de wethouders Custers en Opreij en de burgemeester zitting. In deze stuurgroep is het concept collegevoorstel besproken en is ermee ingestemd om dit

collegevoorstel door te leiden aan uw college. Allen hebben aangegeven in te kunnen stemmen met dit voorstel.

## Planning

Beide planningen wijken af van de planning zoals voorzien in de bestuursopdracht. In het projectenboek zal deze afwijking aan de raad gerapporteerd worden.

### Bestuursopdracht buitengewoon buitengebied – agrarische bouwkvavels

Week 18: Verzenden voornemen tot gunning

Week 20: Definitieve gunning

Week 21: Startoverleg bureau/ plaatsen algemene publicatie

Week 22: Verzenden brieven eigenaars Agrarische bouwkvavels / aankondiging bedrijfsbezoek

Vanaf week 23 start bedrijfsbezoeken. Bedrijfsbezoeken moeten september 2018 afgerond zijn en uitkomsten beschikbaar.

### Bestuursopdracht buitengewoon buitengebied

Week 17 opdracht verleend aan Sieckers Advies & Management

Vanaf week 18 tot en met november 2018 ophaalfase.

Vanaf december 2018 fase van visievorming.

## Communicatie

In beide projecten is veel aandacht voor communicatie op diverse momenten.

### Participatie

Het project Buitengewoon buitengebied kent afhankelijk van de fasen waarin wij ons bevinden de participatietreden: raadplegen, adviseren, co-productie

Het project Buitengewoon buitengebied – Agrarische bouwkvavels betreft met name informeren en raadplegen.

## Bijlagen

Naam bijlage	Zaaknummer	Document-nummer	Digitaal beschikbaar Ja / Nee
1. Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied	Z/17/072567	242829.3	Ja
2. Bestuursopdracht Buitengewoon Buitengebied-Agrarische bouwkvavels	Z/17/072012	241162	Ja
3. Uitvraag inventarisatie Buitengewoon Buitengebied – Agrarische bouwkvavels	Z/17/072012	275249 275285 275344 275166 275164 275165	Ja Ja Ja Ja Ja Ja
4. Nota van Inlichtingen	Z/17/072012	278678	Ja
5. Mail Horizon Advies BV inzake niet uitbrengen van een offerte	Z/17/072012	284120	Ja
5a. Offerte BRO 15 maart 2018	Z/17/072012	279932	Ja
5b. Offerte Werkbank 15 maart 2018	Z/17/072012	279942	Ja
6. Proces-verbaal van beoordeling en Proces verbaal van opening van inschrijving	Z/17/072012	284143 284149	Ja Ja
7. Bijlage 1 behorende bij Proces-verbaal van beoordeling	Z/17/072012	284154	Ja
8. Bijlage 2 behorende bij Proces-verbaal van beoordeling	Z/17/072012	284155	Ja
9. Matrix met uitgebreide beoordeling	Z/17/072012	284156 284157	Ja Ja
10. Concept voornemen tot gunning	Z/17/072012	284027	Ja
11. Programmaplan Buitengewoon Buitengebied vastgesteld door de stuurgroep 23 januari 2018	Z/17/072567	283905	Ja



11a. Offerteaanvraag Marco Sieckers Advies en Management BV.	Z/17/072567	283897	Ja
12. Offerte Marco Sieckers Advies en Management BV.	Z/17/072567	285865	Ja
13. Opdrachtverlening aan Marco Sieckers Advies en Management	Z/17-072567	286690	Ja