

Mevrouw M. Janssen-Rutten
Kapelkesstraat 26
6245 AJ EIJSDEN

Eijsden-Margraten: 23 juni 2021
Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen.

Geachte mevrouw Janssen-Rutten,

Op 26 augustus 2020 hebben wij uw artikel 36 vragen ontvangen. Naar aanleiding van uw vragen berichten wij u als volgt.

Op 1 maart 2021 heeft u een telefonisch overleg gehad met de juridisch medewerker Toezicht en Handhaving. U heeft in dit overleg een toelichting ontvangen op de door u gestelde vragen en de reden waarom de beantwoording meer tijd heeft gevraagd dan u normaliter van ons gewend bent.

In uw verzoek verwoordt u een beeld van de locatie Heiweg 11 te Sint Geertruid. U geeft aan dat er enkele lege schuren/stallen staan waarvan de daken inmiddels nog slechts uit een karkas bestaan. U geeft aan dat het onkruid boven het dak uit groeit. Naar uw mening is er geen sprake van een fraai gezicht voor de inwoners en bezoekers. Tenslotte bent u van mening dat er sprake is van strijdigheid met de gebiedsvisie over het Middenterras.

Naar aanleiding van het voorgenoemde wenst u graag antwoordt op de volgende vragen.

1. Bent u hiervan op de hoogte en zo ja, welke actie heeft u ondernomen om deze situatie te beëindigen?
2. Is dit een bewuste handelwijze van de eigenaar om de gemeente tot een bepaalde handeling of houding te dwingen? Indien ja, wat wil hij bereiken? Indien nee, wat is dan de oorzaak van de huidige situatie?
3. Gezien de motie tegen verwaarloosde panden die het vorig jaar is aangenomen door de raad kan er wellicht worden opgetreden. Bent u van plan dit te doen en wanneer?

Behandeld door : Dhr. J. Ackermans
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :



Ons kenmerk : Z/20/126165/506798

Alvorens antwoord wordt gegeven op de voorgenoemde vragen is het van belang om een volledig beeld te geven van de inrichting gelegen aan de Heiweg 11 te Sint Geertuid.

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en valt voor het toezicht op de betreffende regelgeving onder de basistaken van de Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD). Concreet betekent dit dat de toezichthoudende taak op grond van milieuregelgeving wordt uitgevoerd door de RUD.

Om dus een volledig beeld te krijgen van de bedrijfsvoering was een integrale controle noodzakelijk. Medio december 2020 heeft een controle plaatsgevonden door de RUD. Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er geen dieren meer aanwezig waren op de locatie.

Naar aanleiding van deze constatering heeft er een gesprek plaatsgevonden met de inrichtinghouder. Tijdens dit gesprek bleek dat ze op dit moment aan het nadenken zijn over de toekomstige bedrijfsvoering. Zij hebben hiervoor tevens hulp gevraagd aan de gemeente. Voor nu betekent dit, op basis van de geldende wet en –regelgeving, dat er geen nieuw vee meer wordt aangetrokken. Tevens is aangegeven dat de betreffende stal waar u in uw vragen specifiek naar verwees wordt afgebouwd conform de daarvoor verleende omgevingsvergunning. Hoe de invulling van deze stal gaat uitzien is in deze fase nog niet bekend en wordt meegenomen in de planvorming.

Voortgang

Na intern beraad binnen het team Projecten is aangegeven dat de locatie Heiweg 11 een pilot wordt voor het traject Agrarische Bouwkavels. Tevens worden ze ook deelnemer in het traject Strategische Innovatie. Dat laatste behelst onder meer de ontwikkeling van een bedrijfsplan met een bedrijfsadviseur. Beide trajecten zijn gericht op ondersteuning bij de transitie/omvorming van het bedrijf van agrarisch naar toeristisch.

Naar aanleiding van het voorgaande heeft u vernomen dat in deze zaak geen sprake is van verwaarloosde panden waartegen het college handhavend dient op te treden. Het team Toezicht en Handhaving zal deze zaak blijven volgen en daar waar nodig samen optrekken met de verschillende zowel interne als externe spelers.

Behandeld door : Dhr. J. Ackermans
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :



Ons kenmerk : Z/20/126165/506798

Nadere informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog aanvullende informatie nodig hebben dan kunt u deze stellen via de Griffie, zij zullen u verder helpen. De vragen zullen vervolgens ambtelijk worden uitgezet.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Mari-An Gerits



Sjaar Cox

Behandeld door : Dhr. J. Ackermans
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :



Ons kenmerk : Z/20/126165/506798