

Fractie VVD  
T.a.v. De heer G.H.G. Willems  
Kennedylaan 38  
6245 EN EIJSDEN  
NEDERLAND

Eijsden-Margraten: 15 juli 2021  
Onderwerp: Artikel 36 vragen

Geachte heer Willems,

Op 14 juni jongstleden ontvingen wij een brief waarin u enkele vragen stelt over het project Dorpstraat / Dorpshart in St. Geertruid. In dit schrijven zullen we ingaan op de door u gestelde vragen.

Vraag 1

*Heeft er ooit een bijeenkomst plaats gevonden waar duidelijke uitleg is gegeven over de plannen 'Dorpshart van St. Geertruid' aan de inwoners van de kern St. Geertuid.*

Antwoord vraag 1

Vanwege de coronamaatregelen zijn geen fysieke bijeenkomsten georganiseerd kunnen worden. De plannen voor het project Dorpstraat / Dorpshart zijn echter breed uitgezet en toegelicht via een projectwebsite. De berichtgeving over de projectwebsite is via verschillende kanalen kenbaar gemaakt. Via persoonlijke brieven voor bewoners van percelen die rechtstreeks aan het projectgebied grenzen, via de gemeentelijke website, via de digitale nieuwsbrief en via het weekblad. Omdat het perceel van de Uithof 2 aan het project grenst, is een persoonlijke brief in deze woning gepost. Op de projectwebsite is uitgebreid informatie verstrekt over het eerste ontwerp, impressies van de bestaande en nieuwe situatie, tekstuele toelichtingen, contactgegevens, etc. Bewoners zijn gevraagd om te reageren op de plannen. Ook was duidelijk vermeld dat verdere berichtgeving over de uitwerking van de eventuele inkomende reacties via de betreffende projectwebsite kenbaar worden gemaakt.

De 2<sup>e</sup> informatieronde over de planwijziging is wederom gebeurd via persoonlijke brieven bij woningen waarvan de percelen grenzen aan het projectgebied. Ook is dit op de gemeentelijke website kenbaar gemaakt. Hierin is verwezen naar de bestaande projectwebsite die is aangepast op basis van de nieuwe informatie. Verder zijn in specifieke situaties gesprekken met bewoners gevoerd en heeft er mailcorrespondentie met bewoners plaatsgevonden, onder andere dat een planwijziging op het betreffende deel is doorgevoerd.

Behandeld door : Dhr. E.J.K. Hurkens  
Bijlage(n) : Geen  
Documentnr. :



Ons kenmerk : Z/21/142550/521455

Uit de laatste informatieronde zijn 9 reacties gekomen. Met uitzondering van één reactie, zijn geen negatieve reacties geuit tegen de voorgenomen plannen. Ons inziens is er duidelijk en helder gecommuniceerd over het project.

Vraag 2

*Is hier sprake van een bestemmingswijziging?*

Antwoord vraag 2

Er is geen sprake van een bestemmingsplanwijziging. Wel dient voor enkele onderdelen van het plan een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Deze vergunningverlening is de bevoegdheid van het college en gemandateerd aan de ambtelijke organisatie. Deze procedure is op 25-6-2021 opgestart.

Vraag 3

*Zo ja wanneer is deze in de raad behandeld?*

Antwoord vraag 3

Zie het antwoord van vraag 2

Vraag 4

*Is het waar dat gemeente heeft geantwoord aan makelaar Goessen & Goessen dat er de komende 10 jaar geen plannen waren op welk vlak dan ook in dit gebied?*

Antwoord vraag 4

Uit navraag bij het team Grondzaken blijkt dat geen meldingen c.q. toezeggingen zijn gedaan over eventuele plannen in de omgeving.

Vraag 5

*Is het waar dat er verschillende versies van de plannen de ronde doen?*

Antwoord vraag 5

Zoals beschreven in het antwoord van vraag 1, is het eerste ontwerp gepresenteerd waar de nodige inspraakreacties op zijn ingediend. Naar aanleiding van deze reacties zijn gesprekken gevoerd en heeft er mailcorrespondentie plaatsgevonden. Hierdoor is een onderdeel van het Dorpshart aangepast van een verharding met grasbetontegels in een grotere verharding met gebakken klinkers. Deze wijziging is uitgebreid beschreven en toegelicht op de projectwebsite met de mogelijkheid om wederom te reageren. De bewoners die grenzen aan het projectgebied zijn hierover geïnformeerd via een persoonlijk schrijven. Ook op de gemeentelijke website is dit kenbaar gemaakt. Het college heeft het ontwerp met de pleinverharding op 8 juni 2021 vastgesteld.

Vraag 6

*Is het waar dat de ondergrond grastegels met groenaspect plots is veranderd en nu compleet met stenen wordt belegd?*

Antwoord vraag 6

Vanuit het participatietraject is nadrukkelijk aangegeven dat er behoefte is aan een pleinverharding.

Vraag 7

*Waarom is het educatief en ecologisch gedeelte van het plan geschrapt?*

Antwoord vraag 7

Als gevolg van het participatietraject zijn enkele onderdelen in het ontwerp vervallen.

Vraag 8

*Is het waar dat Bureau Verbeek vergeten heeft om de laatste versie aan de bewoners van aangrenzende panden voor te leggen?*

Antwoord vraag 8

Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 1 zijn persoonlijke brieven gepost in alle woningen die grenzen aan het projectgebied. Dit is gebeurd in de eerste informatieronde én tijdens de tweede informatieronde. In de brief van de tweede informatieronde stond de planwijziging vermeld. In diverse situaties heeft bureau Verbeek eveneens extra mailcorrespondentie gevoerd en aangegeven dat een wijziging op het ontwerp is doorgevoerd. Bureau Verbeek is derhalve niet vergeten om de bewoners van aangrenzende percelen te informeren over de planwijziging.

Vraag 9

*Heeft het College al contact gehad met briefschrijvers hoe men deze problemen gaat oplossen?*

Antwoord vraag 9

Tussen de bewoners en de gemeente/Verbeek heeft op 27 mei 2021 een overleg plaatsgevonden. Vervolgens hebben de bewoners een brief gestuurd en heeft het college het ontwerp op 8 juni 2021 vastgesteld. Vrijdag 18 juni 2021 is de familie op de hoogte gesteld van het collegebesluit. Er dient nog inhoudelijk gereageerd te worden op hun schrijven. Tussentijds wordt nog overleg gevoerd met de briefschrijvers. De gemeente is bereid het gesprek te blijven aangaan met de betreffende bewoners om te bezien hoe eventueel (deels) aan de bezwaren tegemoet gekomen kan worden, passend binnen het genomen besluit.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

