



Notulen collegevergadering 28-9-2021

Aanwezig:

Cox, Drs. G.J.M. (Burgemeester)
Custers, Mr. J.E.M. (Wethouder)
Dreessen, W.H.J. (Wethouder)
Jacobs, Drs. G.J.M. (Wethouder)
Piatek, C.A.C.N. (Wethouder)
Gerits, Drs. M.A.G. (Gemeentesecretaris)
Kool, Drs. F. (Loco-secretaris)

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
1	Openbare agenda collegevergadering 28-9-2021.		
2	Openbare besluitenlijst collegevergadering 21-9-2021.	Vaststellen.	Conform advies besloten.
3	Art. 36 vragen.	Instemmen met het overzicht.	Conform advies besloten, met dien verstande dat: 1. t.a.v. artikel 36 vragen Hermans klein erfgoed, de naam gewijzigd dient te worden in Janssen; 2. reactie op artikel 36 vervolgvragen M. Janssen Air B&B volgende week ter behandeling in het College voorligt; 3. bij de heer Debie navraag gedaan wordt over een nog eventueel "oude" openstaande artikel 36 vraag.
4	Raadsvoorstel Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).	1. Het bijgevoegde concept Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden. 2. Het uitvoeringsprogramma vast te stellen en aan de raad ter kennisneming aanbieden.	Aangehouden, in overleg met portefeuillehouder eventuele aanpassingen nader bezien.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
5	RIB stand van zaken Regionale Energie Strategie ZL.	Instemmen met de raadsinformatiebrief betreffende de stand van zaken RES ZL.	Conform advies besloten.
6	Art 36 vragen mbt diverse kapvergunningen Noorbeek.	Instemmen met de artikel 36 beantwoordingbrief met betrekking tot diverse kapvergunningen Noorbeek.	Conform advies besloten.
7	Vervolgonderzoek Luchtkwaliteit.	<ol style="list-style-type: none"> 1. VTEC na vaststelling van de begroting 2022 e.v. opdracht geven voor vervolgmetingen conform offerte. 2. Instemmen met de dekking: 2021: € 66.400,- (excl. BTW) begrotingspost 6820003-4343400 2022: € 32.000,- (excl. BTW) conceptbegroting 2022 e.v. 2023: € 24.000,- (excl. BTW) conceptbegroting 2022 e.v. 3. Het haalbaarheidsonderzoek voor potentiële maatregelen niet uit te voeren; 4. Schone Lucht Akkoord ondertekenen en hiervoor portefeuillehouder machtigen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten. 3. Conform advies besloten. 4. Conform advies besloten.
8	Antispeculatiebeding en mandatering verkoop bouwkavels.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord gaan met het opnemen van een antispeculatiebeding (verbod op doorverkoop en verplichting tot zelfbewoning) voor CPO- en vrije bouwkavels, inhoudende: <ol style="list-style-type: none"> a. een bewoningsplicht voor koper voor de duur van 5 jaren met ingang van de datum 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		<p>waarop koper op het betreffende adres staat ingeschreven;</p> <p>b. het is koper niet toegestaan de woning cq. bouwka­vel gedurende voornoemde termijn van 5 jaren zonder voorafgaande toestemming van het college van B&W te vervreemden, te verhuren of in gebruik te geven aan derden op welke wijze dan ook. Het college verleent alleen toestemming indien een dringende reden, ter beoordeling van het college, dit noodzakelijk acht (bijv. in geval van overlijden, echtscheiding etc.);</p> <p>c. bij niet nakoming van het bepaalde onder a) en/of b) verbeurt koper aan de gemeente een zonder gerechtelijke tussenkomst direct opeisbare boete van 50% van de koopsom.</p> <p>2. Voor de nieuwbouwplannen Karreweg fase2 te Sint Geertuid en Mheerderweg-Noord Banholt besluitvorming verkoop bouw­kavels mandateren aan de burgemeester.</p>	
9	Besluit op bezwaar inzake de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van 't Pieterke Eijsden met 3 zorgwoningen en een buitenberging.	<p>1. Het bezwaar inzake de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van 't Pieterke met 3 zorgwoningen en een buitenberging op de locatie Raadhuisstraat 2D, 2E en 2F Eijsden ontvankelijk verklaren;</p> <p>2. Het bezwaar inzake de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van 't Pieterke met 3 zorgwoningen en een buitenberging op de locatie Raadhuisstraat 2D, 2E en 2F Eijsden gegrond verklaren;</p> <p>3. de grondslag voor de omgevingsvergunning te wijzigen naar artikel 2.12 eerste lid sub a</p>	<p>1. Conform advies besloten.</p> <p>2. Conform advies besloten.</p> <p>3. Conform advies besloten.</p> <p>4. Conform advies besloten.</p>

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		<p>onder 2 Wabo in samenhang met artikel 4, elfde lid van bijlage II van het Bor en daarmee en tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar te verlenen;</p> <p>4. Een vergoeding van de proceskosten toewijzen.</p>	
10	Opdracht Boomveiligheids Controle (BVC) door middel van een Visual Tree Assesment (VTA).	<p>1. Instemmen met het voorstel om Tree-Logic opdracht te geven tot het uitvoeren van een Boom Veiligheids Controle</p> <p>2. Instemmen met de opdrachtbrief in de bijlage.</p>	<p>1. Conform advies besloten.</p> <p>2. Conform advies besloten.</p>

Vastgesteld in de B&W vergadering 5-10-2021

Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten,
De loco-secretaris, De burgemeester,

Drs. J.M.F. Kool

Drs. G.J.M. Cox