



Notulen collegevergadering 14-12-2021

Aanwezig:

Cox, Drs. G.J.M. (Burgemeester)
Custers, Mr. J.E.M. (Wethouder)
Dreessen, W.H.J. (Wethouder)
Jacobs, Drs. G.J.M. (Wethouder)
Piatek, C.A.C.N. (Wethouder)
Gerits, Drs. M.A.G. (Gemeentesecretaris)
Kool, Drs. F. (Loco-secretaris)

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
1	Openbare agenda collegvergadering 14-12-2021.		
2	Openbare besluitenlijst collegvergadering 7-12-2021.	Vaststellen.	Conform advies besloten.
3	Art.36 vragen.	Instemmen met het overzicht.	Conform advies besloten.
4	Art. 36 vragen VVD-fractie over plannen uitbreiding Groeve Romont (Bassenge - België).	In te stemmen met de conceptbrief voor de beantwoording van de art. 36 vragen over de uitbreiding Groeve Romont.	Conform advies besloten.
5	Artikel 36 vragen fractie D66 Bergenhuizenweg.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fractie D66 middels bijgevoegde brief de door hun gestelde vragen beantwoorden 2. Geen fysieke afsluiting toe te passen, maar middels bebording. 3. De raad middels bijgevoegde brief informeren over de motie Bergenhuizenweg. 	Conform advies besloten, met verwerking van tekstuele aanpassingen en het adequaat informeren van de indiener van de motie door de bestuurder.
6	Aanwijzen stemlokalen early voting 14 en 15 maart; aanwijzen locatie telling early voting 16 maart 2022.	<p>In te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aanwijzen 5 stemlokalen early voting op 14 en 15 maart 2022: Gemeentehuis Eijsden-Margraten, zaal K.O.H. te Eijsden, 't Keerhoes te Cadier en Keer, restaurant de Grenedeer te Gronsveld en Harmoniezaal Mheer. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		2. Aanwijzen locatie t.b.v. telling early voting op 16 maart 2022: gemeenschapshuis Oos Heim te Margraten.	
7	Privacybeleid- en beheerorganisatie.	1. Het privacybeleid in de bijlage vast te stellen. 2. Kennis te nemen van de invulling van privacy beheerorganisatie.	1. Conform advies besloten. 2. Voor kennisgeving aangenomen.
8	Cultuurhistorische analyse kern Eckelrade.	1. Kennis nemen van de cultuurhistorische analyse kern Eckelrade. 2. Instemmen om in afwachting van nieuw erfgoedbeleid en het omgevingsplan, thans geen aanvullende bescherming aan het ruimtelijk erfgoed van Eckelrade te geven, maar de analyse wel meewegen bij tussentijdse ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. 3. De cultuurhistorische analyse met bijlage via de bijgevoegde (concept) raadsinformatiebrief ter kennisname brengen aan de raad.	1. Voor kennisgeving aangenomen 2. Conform advies besloten 3. Conform advies besloten, met dien verstande dat kenbaar wordt gemaakt in de RIB dat: a) op grond van deze pilot bekeken wordt hoe hiermee om te gaan in de gehele gemeente en hoe hiermee om te gaan met de resultaten van de omgevingsvisie en het omgevingsplan, waarbij het uitgangspunt is dat dit na de verkiezingen opgepakt wordt; b) nog bekeken wordt hoe de resultaten in de loop van 2022 worden gedeeld met de dorpsgemeenschap Eckelrade.
9	Omgevingsvergunning Kasteellaan 13 te Eijsden.	Omgevingsvergunning weigeren voor het realiseren van een garage en carport aan de Kasteellaan 13 in Eijsden.	Conform advies besloten.
10	Besluit op bezwaar inzake de omgevingsvergunning voor het tijdelijk exploiteren van een (pop-up) restaurant van juni tot en met september	Het bezwaar inzake de omgevings-vergunning voor het tijdelijk exploiteren van een (pop-up) restaurant van juni tot en met september 2021 op het perceel Heiweg 15/Schaapsweideweg in Sint Geertruid niet-ontvankelijk verklaren.	Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
	2021 op het perceel Heiweg 15/Schaapsweideweg in Sint Geertruid (perceel MGT02 S 260).		
11	Vaststellen Prestatieafspraken 2022 met woningcorporaties.	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bijgevoegde concept prestatieafspraken met de woningcorporaties en de hieraan gekoppelde uitvoeringsagenda en woonbegroting 2022. 2. Mandaat toe te kennen aan de portefeuillehouder volkshuisvesting voor het ondertekenen van de afspraken. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten.
12	Vervolg EO-Wijersprijis en ondertekening intentieverklaring Liquid Commons.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van hydrologische rapportage Liquid Commons. 2. Kennis nemen dat er ambtelijke capaciteit wordt ingezet voor het ontwerpend onderzoek. 3. Ondertekenen van de intentieverklaring als deelname aan het ontwerpend onderzoek. 4. Instemmen met de raadsinformatiebrief. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voor kennisgeving aangenomen. 2. Voor kennisgeving aangenomen. 3. Conform advies besloten. 4. Conform advies besloten met dien verstande dat in de RIB aangehaald wordt dat e.e.a. mede tot stand is gekomen vanuit het Middengebied, waardoor deelname aan de e/o Wijersprijis is gestimuleerd.
13	Aanvraag eerste inrichting Tangram 2019.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Toekennen van € 17.556,25 voor aanschaf eerste inrichting basisschool Tangram schooljaar 2019-2020. 2. Het gevraagde bedrag voor de kapitaallasten bij te ramen in de eerste bestuursrapportage 2022. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
14	Aanpassing Besluit Maatschappelijke ondersteuning per 1 januari 2022.	Instemmen met het Wijzigingsbesluit Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Eijsden-Margraten 2019, versie 1, per 1 januari 2022.	Conform advies besloten.
15	Groenonderhoud MTB.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de betalingen aan de MTB in 2018, 2019 en 2020. 2. Kennis nemen van het onderzoek naar wat aanbesteden financieel technisch kan betekenen. 3. Het werkplan 2022 vast te stellen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voor kennisgeving aangenomen. 2. Voor kennisgeving aangenomen. 3. Conform advies besloten.
16	Brief provincie Limburg - intensivering huisvesting statushouders.	Instemmen met verzending van de brief over de intensivering van de aanpak huisvesting statushouders binnen onze gemeente aan de provincie Limburg.	Conform advies besloten, met dien verstande dat: <ol style="list-style-type: none"> a) taalkundig nog een check plaatsvindt met betrekking tot de uitgaande brief; b) 4 januari 2022 in het college een themasessie plaatsvindt over voortgang en plan de campagne; c) onderhavig vraagstuk ook in de RTB van 25 januari 2022 wordt aangehaald.
17	Het adviseren en in kaart brengen van de hele situatie op de percelen van de familie Huntjens, Bruisterbosch in Sint Geertruid	<ol style="list-style-type: none"> 1. handhavend optreden tegen alle overtredingen die plaatsvinden op de locatie Bruisterbosch 28-30 in Sint Geertruid door middel van het opleggen van een last onder dwangsom; 2. de paardenstal op de locatie Bruisterbosch 28-30 in Sint Geertruid niet legaliseren. Concreet: paardenstal laten verwijderen door het opleggen van een last onder dwangsom; 3. geen medewerking verlenen aan het principeverzoek d.d. 8 november 2021 om de paardenstal te legaliseren; 4. De gedoogbeschikking d.d. 15 juni 2018 	Aanhouden.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		<p>intrekken;</p> <p>5. handhavend optreden tegen de overtredingen die plaatsvinden op de locatie Bruisterbosch 27-29 in Sint Geertruid. Met uitzondering van de bouw van een vrijstaand bijgebouw. Concreet: opleggen last onder dwangsom en het vrijstaand bijgebouw legaliseren als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd;</p> <p>6. handhavend optreden tegen alle overtredingen die plaatsvinden op de locatie Bruisterbosch 31-31A in Sint Geertruid door middel van het opleggen van een last onder dwangsom;</p> <p>7. medewerking verlenen aan de legalisatie van opslag in de bestaande loods op de locatie Bruisterbosch 31A in Sint Geertruid, mits kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in de ruimtelijke afweging (zie bijlage 7 intern RO-advies);</p> <p>8. het verzoek van mr. Van de Wouw d.d. 25 november 2021 (zie bijlage 16) om de paardenstal af te bouwen zonder dat een dwangsom wordt verbeurd afwijzen.</p>	
18	Bouwplannen Mheerderweg-Noord en Karreweg fase 2.	<p>1. Kennis nemen stand van zaken nieuwbouwplannen Mheerderweg-Noord en Karreweg fase 2;</p> <p>2. De stichtingskosten starterswoningen gelijk te koppelen aan de normen die van toepassing zijn voor de NHG;</p>	<p>1. Voor kennisgeving aangenomen.</p> <p>2. Conform advies besloten.</p> <p>3. Conform advies besloten.</p>

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		<p>3. Voor de starterswoningewn in het plan Karreweg fase 2 akkoord gaan met een wijziging van de verkaveling van 8 naar 9 kavels.</p>	
19	<p>Voorlopige aanwijzing van percelen en perceels-gedeelten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten</p>	<p>1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer 0474652-100_KV-01a, 0474652-100_KV-02a en 0474652-100_KV-03a d.d. 7-12-2021 (bijlage 1a, 1b en 1c) en de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte perceelslijst (bijlage 2).</p> <p>2. Dat aan de aangewezen gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht en de toegedachte bestemming (woningbouw, natuur en/of groen, zoals aangeduid op de perceelslijst) afwijkt van het huidige gebruik.</p> <p>3. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen door conform Artikel 4:11 Awb artikel 4.8 Awb buiten toepassing te laten.</p> <p>4. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het collegevoorstel (inhoudende</p>	<p>1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten. 3. Conform advies besloten. 4. Conform advies besloten. 5. Conform advies besloten. 6. Conform advies besloten. 7. Conform advies besloten. 8. Conform advies besloten.</p>

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		<p>een besluit tot voorlopige aanwijzing) bekend te maken in het Gemeentebblad (concept publicatie bijgevoegd als bijlage 3) en door de betrokken rechthebbenden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van) de aanwijzing (conceptbrief bijgevoegd als bijlage 4) en een en ander conform het bepaalde in artikel 7 van de Wvg en artikel 5 van het Besluit voorkeursrecht gemeenten.</p> <p>5. De gemeenteraad voor te stellen om, conform bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit (bijlage 5) dit collegebesluit binnen drie (3) maanden na bekendmaking daarvan te bevestigen door een definitieve vervroegde aanwijzing op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;</p> <p>6. Het voornemen uit te spreken de raad binnen drie (3) jaar na het onder 5 genoemde raadsbesluit voor te stellen om een opvolgend planologische besluit vast te stellen, zijnde een bestemmingsplan of omgevingsplan of een structuurvisie of omgevingsvisie;</p> <p>7. Het besluit binnen vier (4) dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de dienst voor het Kadaster en de openbare registers, een en ander op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen;</p> <p>8. Te bepalen dat het besluit niet eerder openbaar is dan na publicatie van dit besluit in het Gemeentebblad;</p>	

Vastgesteld in de B&W vergadering 21-12-2021

Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Drs. M.A.G. Gerits

Drs. G.J.M. Cox