



Gemeenteraad
Postbus 10
6269ZG MARGRATEN

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: **21 DEC. 2020**

Onderwerp: Verkoop [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij berichten wij u als volgt inzake bovengenoemd onderwerp.

Het pand is middels een openbare verkoopprocedure te koop aangeboden op basis van de huidige bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Uitgaande van deze bestemming is het pand getaxeerd op [REDACTED]

Er zijn vervolgens twee biedingen bij de notaris ingediend en het College heeft besloten de verkoop van het pand te gunnen aan de hoogste bieder Euregio HabetsRoyen. De bijbehorende bieding bedroeg € 185.000,00 k.k. Bij deze bieding zijn de volgende zaken relevant om te vermelden, welke koper in het bod heeft ingecalculleerd:

- De koper is voornemens een kantoorfunctie aan het pand te geven waarvoor een bestemmingsplan wijziging is vereist. Hiervoor dient de daarvoor benodigde procedure gevolgd te worden met een, ten tijde van het uitbrengen van de bieding, nog onzekere uitkomst.
- Het dak zal volledig geïsoleerd dienen te worden om aan de toekomstige duurzaamheidseisen voor kantoorruimtes te kunnen voldoen.
- Zowel de kelder als de zolder (toegang hiertoe is niet meer aanwezig) zijn ongezien.
- Lekkage bij toiletruimte dient hersteld te worden.

Op basis van de doorlopen verkoopprocedure kan vastgesteld worden dat de getaxeerde marktwaarde momenteel niet gerealiseerd kan worden. Gelet op de genoemde aandachtspunten alsmede het feit dat het pand met bouwjaar 1910 en energielabel E substantiële investeringen vereist om verduurzaamd te worden teneinde aan de toekomstige eisen te kunnen gaan voldoen, is besloten de bieding te accepteren.



Behandeld door [REDACTED]
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :

Ons kenmerk [REDACTED]



Het eigendom van het pand is op 30 november jl. overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



- .banholt
- .bemelen
- .cadier en keer
- .eckelrade
- .eijsden
- .gronsveld
- .margraten
- .mariadorp
- .mesch
- .mheer
- .noorbeek
- .oost maarland
- .rijckholt
- .scheulder
- .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
<i>Zaaknummer</i>	<i>Documentnr.</i>	<i>Aantal pagina's</i>	<i>Fysiek naar afdeling</i>	<i>Indien fysiek, routing</i>	<i>Akkoord voor scanning</i>