

22 MAART 2018

Bezoekadres:

Amerikaklein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel. 14043

of +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

Onderwerp:

Aanleg 2 kunststof watervelden HC. Hockeer.

Geacht raadslid,

Middels deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen bij Hockeer en vragen wij u uw instemming dan wel gevoelens over de te volgen procedure en voorfinanciering van het 2^e veld, kenbaar te maken aan de griffie.

Medio 2016 zijn de sportvelden op het complex van HC. Hockeer door de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) afgekeurd en heeft er vervolgens meerdere malen overleg plaatsgevonden over de vervanging van minimaal het hoofdveld en de realisatie/aanleg van een kleinere trainingshoek. Gezien het aantal senior- en jeugdleden van bijna 500 leden en de te verwachten groei naar 550 leden de komende jaren is het noodzakelijk om, met het oog op de normeringen van de KNHB en een optimaal gebruik van het complex, 2 nieuwe velden aan te leggen.

In de weekenden en voornamelijk bij jeugdwedstrijden op zaterdag zullen beide velden in de periode van 09.00 uur tot 18.00 uur nagenoeg gehele dag bespeeld gaan worden. Waarbij vooral voor de kleinere jeugd (tot en met 10 jaar) een oplossing gezocht gaat worden in het opdelen van beide velden, zodat er tijdelijk 4 wedstrijd velden ingevuld kunnen worden. Ook op de zondagen zal mede afhankelijk van de competitie indelingen een dubbele veldbezetting noodzakelijk zijn.

Een en ander heeft uiteindelijk in overleg tussen Hockeyclub, gemeente en een fiscalist, geresulteerd in het opstarten en aanbestedingsgereed maken van de gelijktijdige aanleg van twee kunststof watervelden.

De gemeenteraad heeft voor één veld (€ 300.000) en een trainingshoek (€ 72.000) financiële middelen gereserveerd in haar meerjarenbegroting. Door zowel het hoofdveld als ook het 2^e veld van HC Hockeer in uitvoering te nemen ontstaan er zowel voor de gemeente als ook de hockeyclub financiële en efficiëntie-voordelen in zowel de realisatie- als ook de BTW sfeer.



Behandeld door

Bijlage(n)

Documentnr.

Geen



Ons kenmerk



banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Doordat de werkzaamheden van gemeentewege worden uitgevoerd kan met het oog op de uitvoeringskosten gebruik worden gemaakt van het BTW compensatiefonds.

In de realisatiekosten voor het 2^e veld wordt zodoende een voordeel van 15% in de BTW sfeer verkregen (6 % ten opzichte van 21%). Daarnaast zijn met het oog op de realisatie van het gelijktijdig uitvoeren van 2 kunststof watervelden voordelen te behalen in de materiaal- en uitvoeringskosten.

Ook is er in deze constructie sprake van 'werk met werk maken', waarbij de rubber-lava fundering en eventueel de toplaag van het kunststof zand oefenveld (2^e veld) mogelijk gedeeltelijk verwerkt kan gaan worden in de te realiseren oefenhoek.

Daar de eigendom van de bovengrond van het 2^e veld bij Hockeer ligt, is op dit moment een intentieovereenkomst en realisatie-overeenkomst in opstelling, waarbij het 2^e veld in eigendom van de gemeente komt en Hockeer via maandelijkse huurbetalingen de kapitaallasten van de investering in het 2^e veld aan de gemeente gaat voldoen.

De hiertoe benodigde overeenkomsten voor het opheffen van het recht van opstal (eigendom bovengrond) worden op dit moment voorbereid. Vereiste hierin is dat deze voor definitieve opdrachtverlening door partijen ondertekend en eventueel geëffectueerd zijn.

De aanleg van een tweede kunststof waterveld was bij het samenstellen van de begroting 2018-2021 niet voorzien. Wel ging de hockeyclub er in eerste instantie vanuit om hier een kunststof zandoefenveld of een semi kunststof waterveld aan te leggen. Gezien echter de ontwikkelingen in de hockeywereld dat er momenteel voor competities hoofdzakelijk watervelden worden gerealiseerd en deze ook volgens de KNHB de toekomst hebben en de efficiëntie voordelen bij de gelijktijdige aanleg van 2 kunststof watervelden, is in overleg met de hockeyclub besloten om bij de realisatie te gaan voor de aanleg van twee identieke water kunststofvelden.

In de planvoorbereiding en uitvoering van het 2^e kunststof waterveld HC.Hockeer wordt een niet voorziene (voor)investering gevraagd van maximaal € 300.000. Deze is groter dan € 50.000 en mag dus niet achteraf "gerepareerd" worden, maar moet vooraf aan de raad ter goedkeuring worden voorgelegd. Positief te vermelden is dat de niet voorziene investering van maximaal € 300.000 de gemeente geen extra middelen kost. De kapitaallasten voortvloeiende uit de investering van maximaal € 300.000 worden door HC.Hockeer middels 'een financiële bijdrage ineens' en de maandelijkse huur (gelijk aan de kapitaallasten) terugbetaald.

Conform de financiële verordening moeten investeringen die niet zijn voorzien en groter zijn dan € 50.000 vooraf ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd. **Met het oog op het opstarten van de aanbestedingsprocedure verzoeken wij u dan ook uiterlijk 27 maart 2018, uw instemming dan wel gevoelens over de te volgen procedure en voorfinanciering 2^e veld, kenbaar te maken aan de griffie.**

Zoals in de inleiding is verwoord, is met de investering enige spoed geboden en is het onwenselijk te wachten op de eerste volgende raadsvergadering eind mei 2018.



Uiteraard moet van te voren wel duidelijk zijn of uw raad haar goedkeuring aan deze vorm van voorfinanciering kan geven.

Aangezien de besluitvorming over de (voor) investering met het oog op het aanbestedingstraject en opdrachtverlening, een spoedeisend karakter heeft, zal na binnenkomst van uw reacties het Presidium worden voorgesteld om voor de niet voorziene (voor)investering in de toplaag van het 2^e veld HC. Hockeer een extra raadsvergadering te beleggen eind april/ begin mei 2018.

Vertrouwende u hiermede vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijdsen
gronsveld
mangraten
marladorp
mesch
mheer
noorbek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-
Margraten,
De secretaris,

De burgemeester,

Walter Severijns

Dieudonné Akkermans

BLOESEM VAN HET ZUIDEN