

Manifest

Buitengewoon Buitengebied.

Dit document bevat de richtinggevende uitspraken over de toekomstige beleidskoers voor het buitengebied van de gemeente Eijsden-Margraten.

Deze koers komt voort uit het interactieve traject Buitengewoon Buitengebied, waarin iedereen op verschillende momenten zijn inbreng heeft kunnen leveren.

De gemeenteraad heeft dit Manifest vastgesteld op 18 maart 2021, samen met het toelichtende document Richtinggevende Uitspraken.

De richtinggevende uitspraken vormen na vaststelling de beleidsrichting en daarmee de toetsingsbasis voor de besluitvorming over ontwikkelingen en initiatieven in het buitengebied van de gemeente.

De richtinggevende uitspraken worden verder geconcretiseerd en uitgewerkt in het kader van de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Bij complexe casussen wordt bekeken hoe de inzet van een deskundige autoriteit kan bijdragen aan verdere verdieping en aan het ontwikkelen van scenario's en oplossingen, binnen de koers van dit Manifest.

1. Natuur en Landschap

We streven een uitbreiding van ons groenblauwe landschappelijke raamwerk na met meer authentieke landschapselementen en betere ecologische verbindingen, zodat ons kleinschalig landschap verder versterkt wordt.

Wij willen meer authentieke landschapselementen in ons landschap terugbrengen, maar ook bestaande authentieke landschapselementen beter beschermen.

Wij willen de biodiversiteit verhogen

Wij zetten ons in om het verhaal van het landschap op te schrijven en te vertellen.

Wij gaan voor een landschap inclusief omgevingsbeleid. Wij willen een gezonde duurzame balans tussen landschappelijke en economische waarden. Daarvoor staan wij een landschap inclusief omgevingsbeleid voor, waarbij de landschappelijke waarden en de robuustheid van ons water- en bodemsysteem volwaardig meewegen bij de keuzes die wij ten aanzien van gebruik en bebouwing in het buitengebied maken. Waar beschermen en ontwikkelen niet samen kunnen gaan kiezen we voor beschermen.

We maken in principe per saldo geen nieuwe bouwlocaties in het buitengebied.

Bouwen in het buitengebied kan, maar alleen onder nadere voorwaarden.

Bij hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing hanteren wij de volgende volgorde:

- 1. hergebruik van de gebouwen t.b.v. een agrarische functie*
- 2. Hergebruik ten behoeve van een andere functie, bijv. toerisme en recreatie, zorg en wonen, in de vanuit de cultuurhistorie als waardevol te bepalen gebouwen (bijv. monumenten/beeldbepalende panden/karakteristieke bebouwing) en sloop van de overtollige, landschap ontsierende gebouwen*
- 3. Voor locaties die niet geschikt zijn voor hergebruik onderzoeken we de mogelijkheden tot sloop.*

Binnen de Regio Zuid-Limburg verkennen wij gezamenlijk met andere gemeenten hoe wij invulling kunnen geven aan onze energieopgave (Regionale Energie Strategie). Daarnaast omarmen wij kleinschalige en innovatieve energieoplossingen

Samen met overheden stakeholders- en shareholders, gaan wij op zoek naar nieuwe verdienen financieringsmodellen om ons landschapsbeheer te borgen en de biodiversiteit te vergroten.

Wij willen de kwaliteit rust als kenmerk van onze streek vergroten en verder verankeren. De bestaande stiltegebieden respecteren wij en zullen wij waar nodig planologisch verankeren.

2. Landbouw

Wij streven voor Eijsden-Margraten een vitale, toekomstbestendige en duurzame agrarische sector na, in harmonie met milieu, natuur en landschap. Een agrarische sector die bijdraagt aan het behoud van de unieke waarden van onze gemeente.

Wij streven naar een inclusieve lokale economie die waarde toevoegt aan de gemeenschap en zullen die faciliteren stimuleren en ondersteunen

De landbouwtransitie vraagt om experimenteren. We zoeken naar kansen samen met alle betrokken partijen. Pilots kunnen duidelijkheid brengen over wat wel en niet mogelijk is.

3. Toerisme en recreatie

Wij streven de principes van een Green Destination na, waarin ontwikkelingen (het concept, de wijze van ondernemerschap, wijze van aanpak/ draagvlak geënt zijn op kwaliteit (niet meer maar beter)), kleinschalig, duurzaam, authentiek en milieu en klimaatvriendelijk - en klimaatvriendelijk handelen.

Wij onderschrijven de uitgangspunten zoals verwoord in de op 6 mei 2020 door de raad vastgestelde Visie Vrijetijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg 2030, te weten: Kwaliteit, Spreiden en verleiden, Beleving, Vernieuwing, Ondernemerschap, samenwerking.

Wij zoeken naar een goede balans tussen enerzijds de voordelen die het hebben van evenementen voor de toeristische economie met zich meebrengt, anderzijds de nadelen die natuur, landschap en omgeving kunnen ondervinden van evenementen. 23

Wij stimuleren de verbetering van wandel- en fietsmogelijkheden, mits passend binnen ons landschap, leidend langs ons cultureel erfgoed (materieel en immaterieel) en passend binnen de principes die ten grondslag liggen aan een Green Destination.

4. Wonen

Wonen in ons buitengebied blijft in principe beperkt tot bestaande kernen, gehuchten, lintbebouwing en solitaire woningen (zowel bedrijfswoningen bij agrarische bebouwing als in het verleden toegestane burgerwoningen).

Doorkijken/ onbebouwde gedeelten in de gehuchten en in de lintbebouwing moeten in stand blijven, omdat juist deze doorkijken zorgen voor ruimtelijke kwaliteit en het beeld bepalen van ons buitengebied.

Wij streven een goed woon- en leefklimaat na voor onze bewoners.

Wij werken samen met de Zuid-Limburgse gemeenten de Provincie Limburg e Rijkswaterstaat Zuid-Nederland aan een Mobiliteitsvisie.

In verband met toenemende signalen over geluidsoverlast door vliegverkeer, voeren wij als Middengebied lobby tegen uitbreiding van vliegbewegingen die leidt tot een toename van de geluidsbelasting.

Wij willen de dialoog tussen omgeving en initiatiefnemer stimuleren.