

**Bezoekadres:**  
Amerikaplein 1  
6269 DA Margraten

**Servicepunt:**  
Breusterhof 2  
6245 EL Eijsden

**Postadres:**  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

tel.: 14043  
of: +31 (0)43 458 8488  
fax: +31 (0)43 458 8400  
info@eijsden-margraten.nl  
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:  
NL46BNGH0285148680  
BIC: BNGHNL2C



Eijsden-Margraten: 11 oktober 2022  
Onderwerp: artikel 36 beantwoording schuilhutten paarden

Geachte [redacted]

U heeft zich tot het college gewend met zeven vragen over ontwikkelingen in het buitengebied over schuilhutten en wijnbouw. In deze brief ontvangt u een beantwoording op deze vragen.

*1. Hanteert onze gemeente een toetsingsbeleid voor de bouw van schuilhutten? Te denken valt aan hoogte (paarden kunnen niet bukken) en omvang, maar ook aan aantallen per hectare of andere normen.*

Het startpunt bij vergunningverlening voor schuilhutten is altijd het bekijken van de vergunningvrije bouw mogelijkheden uit Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). In het buitengebied zijn deze vergunningvrije bouw mogelijkheden vaak niet aanwezig, omdat een agrarisch perceel niet gezien kan worden als een 'erf' zoals gedefinieerd in Bijlage II Bor. Een schuilhut in het buitengebied zal in veel gevallen daarom omgevingsvergunningplichtig zijn voor de activiteit 'bouwen'.

Daarnaast kan de schuilhut strijdig zijn met het bestemmingsplan. Het is afhankelijk van de (enkel)bestemming uit het bestemmingsplan of een schuilhut toegestaan is op het perceel. Op gronden met de enkelbestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' geldt in beginsel een bouwverbod. Het bestemmingsplan Buitengebied Margraten 2009 biedt echter een uitzondering voor veldschuren/schuilgelegenheden voor vee. Artikel 3.2.3 (enkelbestemming Agrarisch) en 6.2.5 (enkelbestemming Agrarisch met waarden) bepalen:

"Het onder 3.2.1/6.2.1 bepaalde [het bouwverbod] geldt niet voor veldschuren/-schuilgelegenheid voor vee, ter plaatse van de aanduiding 'overig-zone hoogstamboomgaarden' en uitsluitend ten behoeve van met het agrarisch gebruik van het buitengebied overeenkomend gebruik, mits er wordt voorzien in een afdoende landschappelijke inpassing, passend binnen de zone met hoogstamboomgaarden om de kernen en in compensatie van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden, die verloren gaan of kunnen gaan, overeenkomstig de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+, met dien verstande dat:

- a. veldschuren/schuilgelegenheden voor vee uitsluitend op bouwpercelen met een oppervlak van ten minste 1 ha mogen worden gebouwd;

Behandeld door [redacted]  
Bijlage(n) : Geen  
Documentnr. :

Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk [redacted]





.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

#### BLOESEM VAN HET ZUIDEN

- b. het oppervlak van gebouwen per bouwperceel van ten minste 1 ha maximaal 12 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. de goothoogte ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- d. de nokhoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- e. gebouwen plat of met een kap van ten hoogste 45° mogen worden afgedekt.

Voldoet een schuilhut aan deze voorwaarden, dan past de schuilhut binnen het bestemmingsplan en is enkel een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'bouwen'. Een schuilhut voldoet enkel aan de voorwaarden als deze is gesitueerd binnen de aanduiding 'Overig – hoogstamboomgaarden'.

In het buitengebied kunnen ook andere enkelbestemmingen liggen, zoals 'Wonen' of 'Agrarisch – Bedrijf'. Voor deze bestemmingen gelden andere voorschriften en is vergunningvrij bouwen van een schuilhut (als zijnde een bijbehorend bouwwerk) in sommige gevallen ook mogelijk.

#### 2. Is het oude schuilhuttenbeleid nog van kracht en tot in hoeverre voorziet dat in de huidige situatie van de toegenomen omvang van de paardenhobby?

De Beleidsnotitie Veldschuren/schuilgelegenheden 2012 is geldend van 10 januari 2013 tot en met heden. Deze beleidsnotitie beschrijft een ontwikkeling waarbij steeds vaker dieren hobbymatig gehouden worden door burgers die woonachtig zijn in het buitengebied. "Hierdoor ontstond de noodzaak om deze dieren bescherming te bieden tegen regen en kou in de vorm van een veldschuur/schuilgelegenheid. Aanvragers wonen niet altijd in de directe omgeving van het weiland zodat er niet aangehaakt kan worden bij bestaande bebouwing. Aldus ontstaat de wens voor een solitaire schuilgelegenheid."

Mits aan de voorwaarden uit de beleidsnotitie wordt voldaan zal een veldschuur/schuilgelegenheid zijn toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden', en dus niet enkel waar de aanduiding 'Overig – zone hoogstamboomgaarden' aanwezig is. De voorwaarden uit de beleidsnotitie zijn:

- veldschuur/schuilgelegenheid is uitsluitend binnen de bestemming Agrarisch en Agrarisch met Waarde toegestaan;
- uitsluitend ten behoeve van met het agrarisch gebruik van het buitengebied overeenkomend gebruik;
- er wordt voorzien in een afdoende landschappelijke inpassing;
- maximaal 1 schuilgelegenheid per perceel van 1000 m<sup>2</sup> of aaneensluitende percelen die gezamenlijk een oppervlak van minimaal 1000 m<sup>2</sup> hebben en van één kadastrale eigenaar zijn;
- de veldschuur/schuilgelegenheid mag maximaal door drie wanden omsloten zijn;
- de goothoogte mag maximaal 2.5 m bedragen;
- de nokhoogte ten hoogste 3.5 meter mag bedragen;
- de maximale oppervlakte van de veldschuur/schuilgelegenheid mag ten hoogste 18 m<sup>2</sup> bedragen;
- er mag geen binnen en buiten opslag plaatsvinden met uitzondering van binnenopslag van voer en stro.

In de beleidsnotitie is aangegeven dat een beleidsnota juridisch niet in de plaats kan treden van bepalingen uit bestemmingsplannen. Indien een aanvraag voor een





.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.ejnsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

veldschuur/schuilgelegenheid past binnen de voorwaarden genoemd in deze nota maar in strijd is met het bestemmingsplan – wat een schuilhut in veel gevallen is – zal zo veel mogelijk medewerking worden verleend door middel van het reguliere omgevingsvergunning-traject.

*3. Is er – hier is al vaker op aangedrongen – begonnen met de ontwikkeling van een beleid op het gebied van stoeterijen en paarden(opfok)bedrijven?*

Het beleid voor deze bedrijven ligt vast in het bestemmingsplan Buitengebied Margraten 2009. Specifiek beleid voor deze doelgroep heeft geen prioriteit. In het kader van de visie- en planvorming binnen de Omgevingswet zullen we dit opnieuw bezien.

*4. Hoe is het gesteld met het vergunningenbeleid in dezen?*

Het vergunningenbeleid is al deels beschreven bij vraag 1. Er wordt gestart met een vergunningvrij-toets, om na te gaan om het bouwwerk vergunningvrij kan worden gerealiseerd. Is dit niet mogelijk, dan is de schuilhut omgevingsvergunningplichtig voor de activiteit 'bouwen'. Deze aanvraag wordt getoetst aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand.

Mocht het bouwwerk in strijd zijn met het bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'. De beleidsnotitie beargumenteert in dit geval dat zoveel mogelijk medewerking moet worden verleend middels een reguliere vergunningprocedure.

*5. Zijn hekwerken in het buitengebied, zoals boven beschreven, altijd toegestaan of bestaat daar een vergunningsplicht voor?*

Perceelafscheidings tot maximaal één meter kunnen altijd vergunningvrij worden geplaatst. Perceelafscheidings tot maximaal twee meter kunnen in bepaalde gevallen vergunningvrij worden geplaatst, maar hierbij moet de perceelafscheiding 1) op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat, 2) achter de voorgevelrooilijn en 3) op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. Aan deze eisen kunnen perceelafscheidings in het buitengebied op 'kale' agrarische percelen vaak niet voldoen, dus zal een perceelafscheiding hoger dan één meter vaak vergunningplichtig zijn voor de activiteit 'bouwen' in het buitengebied. Daarnaast kan de activiteit in strijd zijn met het bestemmingsplan, waardoor ook een bestemmingsplanafwijking nodig is om een hekwerk hoger dan één meter te vergunnen.

*6. Bent u met mij van mening dat de uitbreiding van de nieuwe hausse in de viticultuur het landschap niet ten goede komt? Niet alleen het wegmaaien van de oorspronkelijk begroeiing en het omhakken van schaduwveroorzakende bomen en struiken worden hier bedoeld, maar eveneens de toegepaste bestrijdingsmiddelen in deze sector.*

In het kader van een vitaal landschap is een dergelijk agrarisch gebruik niet uitgesloten. De landbouw is in transitie en hierbij horen nieuwe verdienmodellen. De uitbreiding van de viticultuur is daarnaast ook vaak economische noodzaak.



7. Ook hier geldt: is er in uw visie geen noodzaak om de groei in deze sector te beteugelen via een beleidsplan? Of laat u de groei van deze hobby activiteiten voor de happy few graag aan de markt zelf over?

De groei in deze sector zijn geen *hobby activiteiten* en behoren niet tot de *happy few*. Activiteiten in de viticultuur zijn vaak geschikte nevenactiviteiten in de agrarische sector. Ook leent het klimaat zich steeds meer voor deze landbouw. Het is een onderdeel van duurzaam gebruik van het buitengebied.

.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

BLOESEM VAN HET ZUIDEN