

# Kopie

Het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG MARGRATEN

ONTVANGEN 16 AUG 2012

783

ONTVANGEN 16 AUG 2012

Sittard, 15 AUG 2012

uw kenmerk : -  
uw brief van : -  
ons kenmerk : 201205584

behandeld door : E.H.H. Verheijen  
doorkiesnummer : 046-4205847  
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies concept bestemmingsplan  
"Bruisterbosch 1-3"

Geacht College,

Op 5 juli 2012 heeft Aelmans ROM, namens L.F.B.K.V.C. Graaf de Marchant et d'Ansembourg, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van een schapenstal en een bedrijfswoning en de inpandige realisatie van woningen en vakantieappartementen bij De Roosenhof aan de Bruisterbosch 1-3.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Wel is het plangebied gelegen binnen grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal. In het plan is beschreven dat het hemelwater van de nieuwbouw en de terreinverhardingen zal worden afgekoppeld van de riolering en binnen het eigen perceel worden geïnfiltreerd. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.

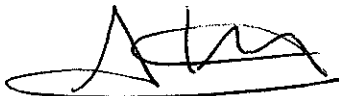
Onze enige opmerking betreft de locatie van de schapenstal. Volgens onze hoogtegegevens is de stal gepland dwars op een (droog)dal. In een droogdal kan bij hevige regenbuien veel water tot afstroming komen. Wij adviseren bij de planuitwerking na te gaan of dit problemen kan veroorzaken ter plaatse van de geplande en reeds aanwezige bebouwing, en zo nodig maatregelen te treffen om het water om de stal heen te leiden.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de Provincie Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van de Provincie Limburg is hierin verwerkt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.