

**Plan**

**gen hof 1 te termaar,  
gemeente margraten**

**verkennend  
natuurwaardenonder-  
zoek**

**Opdrachtgever**

**dhr. hartmans**

**Gulpen, 18 juni 2008**

**Heukelom Verbeek  
landschapsarchitectuur**

**kon. julianastraat 21a  
6271 cb gulpen  
tel: +31 (0)43 450 30 45  
fax: +31 (0)43 450 46 70  
[info@heukelomverbeek.nl](mailto:info@heukelomverbeek.nl)**

---

**Gen Hof te Termaar, gemeente Margraten**

**verkennend natuurwaardenonderzoek**

**dossiernummer: MR-127.702**

**Heukelom Verbeek  
landschapsarchitectuur**

**gulpen, 17 juni 2008**

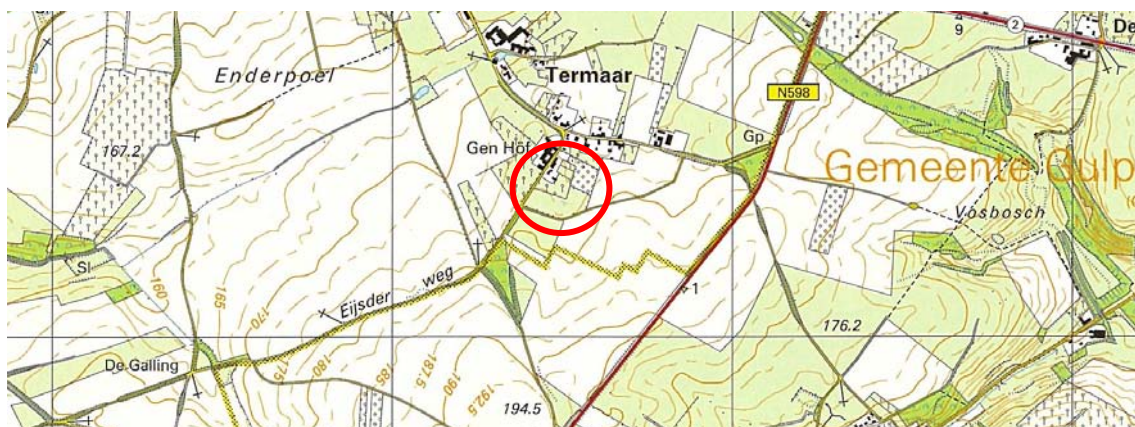
---

## Inhoudsopgave

<b><i>Inhoudsopgave</i></b> .....	<b>3</b>
<b><i>Inleiding</i></b> .....	<b>4</b>
<b><i>1 Methode</i></b> .....	<b>5</b>
<b><i>2 Terreinbeschrijving</i></b> .....	<b>5</b>
<b><i>3 Flora en fauna</i></b> .....	<b>7</b>
<b><i>3.1 Flora</i></b> .....	<b>7</b>
<b><i>3.2 Fauna</i></b> .....	<b>7</b>
<b><i>4 Beleid</i></b> .....	<b>9</b>
<b><i>4.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg</i></b> .....	<b>9</b>
.....	<b>9</b>
<b><i>5 Conclusies en vervolgtraject</i></b> .....	<b>10</b>
<b><i>5.1 Flora en fauna</i></b> .....	<b>10</b>
<b><i>5.2 Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet</i></b> .....	<b>10</b>
<b><i>5.3 Gevolgen vanuit het beleid</i></b> .....	<b>11</b>
<b><i>Literatuurlijst</i></b> .....	<b>12</b>
<b><i>Bijlage: Lijst van aangetroffen soorten</i></b> .....	<b>13</b>

## Inleiding

De heer Hartmans heeft plannen voor het verbouwen van een schuur tot woning op locatie Gen Hof 1. Het plangebied is gelegen in de buurtschap Termaar ten zuidoosten van Margraten. Heukelom Verbeek Landschapsarchitectuur is gevraagd een landschapsplan op te stellen voor het plangebied. In dit kader dient dit verkennend veldonderzoek naar de natuurwaarden die aanwezig zijn op locatie Gen Hof 1 te Termaar uitgevoerd te worden. Dit rapport bevat de resultaten van dit onderzoek en heeft de vorm van een quick-scan. Figuur 1 geeft het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied.

Heukelom Verbeek  
landschapsarchitectuur

ir. M.A. Blaas  
landschapsarchitect bnt

drs. G.M.T. Peeters  
ecoloog

Gulpen, 17 juni 2008

## 1 Methode

Op 28 mei 2008 is een veldbezoek gebracht aan het onderzoeksgebied. Alle tijdens dit veldbezoek in het onderzoeksgebied aangetroffen wilde planten- en diersoorten zijn genoteerd. Van alle aangetroffen soorten is nagegaan of ze wettelijke bescherming genieten krachtens de Flora- en Faunawet en of hun voorkomen in ons land als bedreigd wordt beschouwd (Rode Lijsten). Tevens is de Natuurgegevens Website van de Provincie Limburg geraadpleegd voor bestaande gegevens van beschermde en/of bedreigde soorten.

## 2 Terreinbeschrijving

Het onderzoeksgebied wordt gevormd door een kleinschalig ingericht agrarisch perceel aan de weg Gen Hof in het gehucht Termaar, in het buitengebied van Margraten. Voornoemde weg vormt de westelijke begrenzing van het onderzoeksgebied. Aan de noord- en zuidzijde grenst het onderzoeksgebied aan grasland met hoogstambomen en een paardenweitje; op de beide perceelgrenzen staat respectievelijk een geschoren heg en een haag. Aan de oostzijde grenst het onderzoeksgebied aan een open akkerbouwgebied. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 0,2 ha

Aan de wegzijde van het perceel bevindt zich een soortenarm grasland, aan de achterzijde een stuk onbebouwd akkerland en een kleine boomgaard. Aan de wegkant staat ook nog een schuur. Het grasland aan de voorzijde (zie figuur 2) betreft een soortenarme, zogenaamde 'raaigrasweide' (Poo-Lolietum) met vooral veel Ruw beemdgras, Kruipe boterbloem en Engels raaigras. Achter dit graslandje ligt een onbebouwde akker (figuur 3) die voorheen was beplant met kerstdennen. De geschoren haag die hier de (noordelijke) perceelgrens markeert bestaat vooral uit Haagbeuk met daarnaast Eenstijlige meidoorn, Hazelaar en enkele Essen. De kleine boomgaard (figuur 4) betreft een jonge hoogstamboomgaard met verschillende fruitbomen. De ondergroei kan evenals het grasland aan de voorzijde van het perceel als 'raaigrasweide' worden betiteld, maar heeft een wat soortenrijker karakter. In klein aantal is hier nog de Rode Lijstsoort Kamgras aanwezig. Op de perceelgrens staat een geplante haag met naast jonge struiken van verschillende soort een drietal bomen, te weten een doorgeschoten knotwilg, een kleine es en een oude, geknotte, es (figuur 5). Aan de achterzijde van de schuur (figuur 6) staan twee notenbomen en bevindt zich een rommelhoekje (figuur 7).



Figuur 2: Overzicht van het onderzoeksgebied, gezien vanaf de weg Gen Hof.



Figuur 3: Onbebouwde akker aan de achterzijde van het perceel.



Figuur 4: Kleine boomgaard aan de achterzijde van het perceel.



Figuur 5: Oude geknotte es in de haag langs de zuidgrens van het perceel.



Figuur 6: Aan de wegzijde bevindt zicht een schuur.



Figuur 7: Rommelhoekje aan de achterzijde van de schuur.

### 3 Flora en fauna

In de onderstaande paragrafen wordt de in het plangebied aangetroffen flora en fauna beschreven en is aangegeven of er beschermde planten- en/of diersoorten zijn aangetroffen of zijn te verwachten.

#### 3.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn 61 soorten wilde of verwilderde planten aangetroffen in het onderzochte gebied. Een overzicht van de waargenomen plantensoorten is in de bijlage bij deze notitie opgenomen. Alle tijdens het veldbezoek in het onderzoeksgebied aangetroffen plantensoorten komen algemeen tot zeer algemeen voor in Nederland en Limburg en de meeste zijn niet in hun voorkomen bedreigd.

Kamgras is als gevoelig op de landelijke Rode Lijst opgenomen. De soort is in klein aantal aangetroffen in het grasland onder de hoogstamboomgaard.

Geen van de gevonden plantensoorten is wettelijk beschermd.

Op de Natuurgegevens Website van de Provincie Limburg is geen informatie over flora en vegetatie van het onderzoeksgebied aanwezig.

#### 3.2 Fauna

##### Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied zes vogelsoorten waargenomen. Een overzicht van de aangetroffen soorten is in de bijlage bij deze notitie opgenomen. Met uitzondering van de Spreeuw zijn van alle soorten waarnemingen verricht die duiden op de aanwezigheid van territoria in het onderzoeksgebied en/of de directe omgeving. Alle waargenomen soorten zijn in Nederland en Limburg algemeen voorkomende soorten en de meeste zijn niet in hun voorkomen bedreigd.

De Huismus staat als gevoelig op de Rode Lijst. Tijdens het veldbezoek werden regelmatig 'zingende' en foeragerende exemplaren waargenomen op en bij de schuur in het onderzoeksgebied en rond de aan de overzijde van de weg gelegen boerenhoeve.

De Natuurgegevens Website van de Provincie Limburg meldt een territorium van de Kramsvogel (in 1995) ter plekke van het onderzoeksgebied, terwijl elders in Termaar territoria van Zwarte roodstaart en Koekoek werden geregistreerd. Gezien de sterke achteruitgang die de Kramsvogel de afgelopen decennia te zien heeft gegeven is het niet waarschijnlijk dat de soort hier nog steeds voorkomt. Tijdens het veldbezoek werd de Kramsvogel niet waargenomen.

Alle inheemse vogelsoorten in Nederland zijn wettelijk beschermd krachtens de Flora- en Faunawet (streng beschermde soorten). Door de aanwezigheid van hagen, hoogstambomen en een schuurtje vormt het onderzoeksgebied een geschikt broedgebied voor meerdere algemene tuin- en parkvogels, alsmede wellicht één of enkele soorten die in gebouwen broeden.

##### Overige diersoorten

Overige diersoorten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen.

Door de aanwezigheid van hagen, boomgaard, rommelhoek, schuur en de kleinschalige omgeving met velerlei dekkingsmogelijkheden is het onderzoeksgebied geschikt als leefgebied voor meerdere algemene zoogdiersoorten, waaronder mogelijk vleermuizen.

Door het ontbreken van open water of geschikte landbiotopen is het onderzoeksgebied geen duurzaam leefgebied voor amfibieën. Mogelijk dat algemene soorten zoals Bruine kikker en Gewone pad soms in het gebied aanwezig zijn, maar meer bijzondere amfibieënsoorten zijn in het gebied niet te verwachten.

Door het ontbreken van geschikte biotopen en de ten opzichte van natuurgebieden geïsoleerde ligging van het onderzoeksgebied is een duurzame aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten van overige soortgroepen uitgesloten.



## 4 Beleid

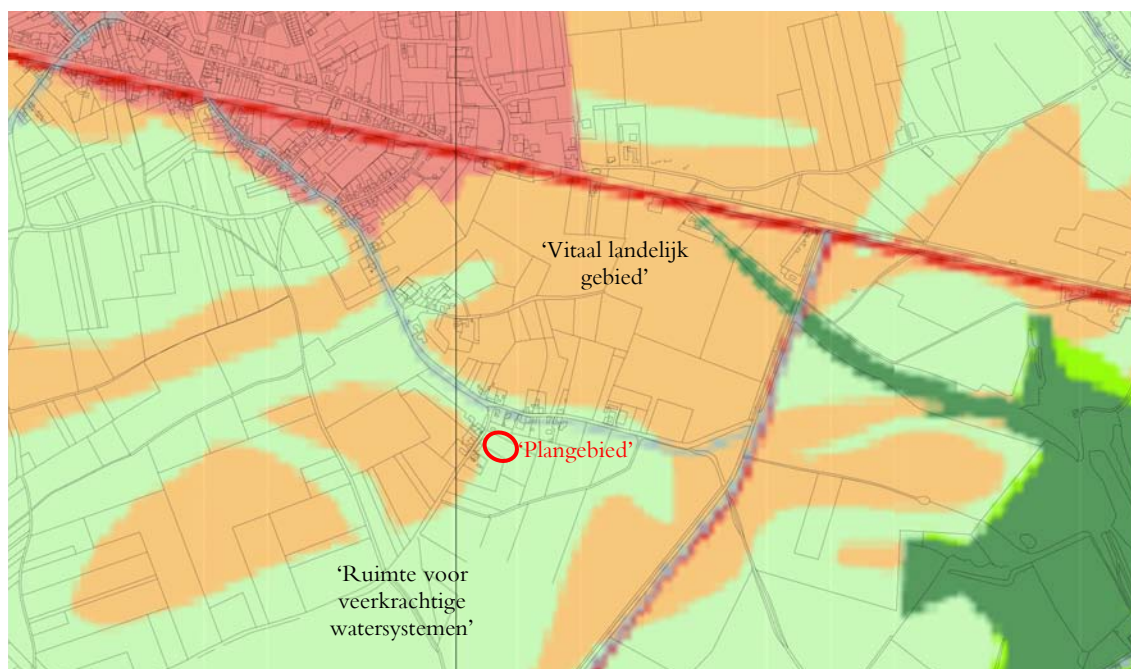
Bij de inventarisatie van het beleid is in het bijzonder gekeken naar de van belang zijnde beleidsdocumenten, waarin het beleid op het gebied van natuur en landschap is vertaald. In de volgende paragraaf zal worden ingegaan op het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

### 4.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006; Provincie Limburg, 2006) wordt het plangebied geclassificeerd als perspectief 3 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen' (zie kaart R01). Binnen dit perspectief wordt ingezet op ontwikkeling van een voldoende veerkrachtig watersysteem met mogelijkheden voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie. Een zeer klein gedeelte van het plangebied maakt onderdeel uit van perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'. Hier staat de ontwikkeling van de bestaande landbouwbedrijvigheid voorop met respect voor de aanwezige kwaliteiten in het landschap.

Conclusie: De locatie Gen Hof ligt binnen de perspectieven 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen' en 'Vitaal landelijk gebied'. De bouw van een woning is binnen deze perspectieven in principe mogelijk, mits een compensatie plaatsvindt (bij voorkeur in perspectief 2, Provinciale Ontwikkelingszone Groen, POG-gebied). In de directe omgeving van het plangebied is echter geen POG-zone aanwezig.

#### POL-perspectieven



Figuur 8: Ligging plangebied (rode cirkel) in perspectieven POL.

## 5 Conclusies en vervolgtraject

In de onderstaande paragrafen wordt aangegeven wat de conclusies vanuit het verkennd natuurwaardenonderzoek zijn en welk vervolgonderzoek al dan niet noodzakelijk is. Vervolgens wordt de algemeen geldende zorgplicht kort toegelicht. Ten slotte wordt aangegeven wat de gevolgen zijn voor het plangebied vanuit het vigerende natuurbeleid.

### 5.1 Flora en fauna

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied geen bijzondere natuurwaarden aangetroffen. Wel zijn twee Rode Lijstsoorten waargenomen, namelijk Kamgras en Huismus, maar deze komen in ons land nog steeds betrekkelijk algemeen voor.

In het onderzoeksgebied valt te rekenen met de (mogelijk) aanwezigheid van wettelijk beschermde diersoorten, namelijk een aantal algemene zoogdiersoorten en een aantal algemene (broed)vogelsoorten.

Op grond van de gegevens verzameld tijdens het veldbezoek, het karakter van het terrein en de geïsoleerde ligging ten opzichte van natuurgebieden is een duurzame aanwezigheid van bijzondere natuurwaarden in het onderzoeksgebied niet waarschijnlijk.

In het plangebied zijn zes vogelsoorten aangetroffen. Aangezien alle vogels (ook akker- en weidevogels) wettelijk beschermd zijn via de Flora- en faunawet het volgende:

- Om te voorkomen dat eventueel nesten van broedende vogels worden verstoord en vernietigd, dienen de werkzaamheden in het plangebied bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli) plaats te vinden. Afhankelijk van de weersomstandigheden komen diverse vogelsoorten ook buiten het broedseizoen al of nog tot broeden. Om zeker te zijn, dat de werkzaamheden in het plangebied zonder problemen kunnen worden uitgevoerd, dient het plangebied minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog/bioloog te worden nagelopen op de aanwezigheid van broedlocaties van in het plangebied voorkomende vogels. Deze controle dient in ieder geval bij werkzaamheden in het broedseizoen te worden uitgevoerd en wordt ten strengste aangeraden bij werkzaamheden in de periode van 15 juli tot en met eind september. Daarbuiten zijn de weersomstandigheden bepalend voor de mogelijkheid tot het aantreffen van broedgevallen. Indien nesten worden aangetroffen, dienen in een voor de soort specifieke zone rond het nest geen werkzaamheden te worden uitgevoerd, totdat de jongen het nest verlaten hebben. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de in het plangebied broedende vogelsoorten komt zodoende niet in gevaar.

### 5.2 Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet

Voor het vervolgtraject geldt, dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven. Hieronder valt onder andere beschadiging van te handhaven beplantingen en opzettelijke verstoring van de (mogelijk) aanwezige fauna.

### **5.3 Gevolgen vanuit het beleid**

Het plangebied is in het POL2006 aangewezen als Ruimte voor veerkrachtige watersystemen en Vitaal landelijk gebied. Vanuit het POL bestaat derhalve geen bezwaar ten opzichte van de herinrichting van locatie Gen Hof te Termaar.

## Literatuurlijst

Provincie Limburg, 2002. Stimuleringsplan natuur, bos en landschap, Zuid-Limburg-Zuid. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2006. Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2007. Stimuleringsplannen Natuur, Bos en Landschap. Partiële herziening VI. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, z.j. Gegevens Provinciale broedvogelkartering van kilometerhok 186-313 (1995). Internetpagina: [www.broedvogels.limburg.nl/site/planten/start.HTM](http://www.broedvogels.limburg.nl/site/planten/start.HTM)

Provincie Limburg, z.j. Gegevens Provinciale vegetatiekartering van kilometerhok 186-313 (1997). Internetpagina: [www.broedvogels.limburg.nl/site/planten/start.HTM](http://www.broedvogels.limburg.nl/site/planten/start.HTM)

## Bijlage: Lijst van aangetroffen soorten

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
<b>Vaatplanten</b>			
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Klein kroos	<i>Lemna minor</i>
Zevenblad	<i>Aegopodium podagraria</i>	Wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>
Grote vossenstaart	<i>Alopecurus pratensis</i>	Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>
Amerik. krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Tuinjudaspenning	<i>Lunaria annua</i>
Ijle dravik	<i>Anisantha sterilis</i>	Echte kamille	<i>Matricaria chamomilla</i>
Fluitenkruid	<i>Anthriscus sylvestris</i>	Stijve klavervuring	<i>Oxalis stricta</i>
Bijvoet	<i>Artemisia vulgaris</i>	Grote weegbree	<i>Plantago major ssp. major</i>
Madeliefje	<i>Bellis perennis</i>	Straatgras	<i>Poa annua</i>
Zachte dravik	<i>Bromus hordeaceus</i>	Ruw beemdgras	<i>Poa trivialis</i>
Heggenrank	<i>Bryonia dioica</i>	Gewoon varkensgras	<i>Polygonum aviculare</i>
Herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	Zomereik	<i>Quercus robur</i>
Gewone hoornbloem	<i>Cerastium fontanum</i>	Kruipende boterbloem	<i>Ranunculus repens</i>
Dolle kervel	<i>Chaerophyllum temulum</i>	Sporkhout	<i>Rhamnus frangula</i>
Melganzenvoet	<i>Chenopodium album</i>	Veldzuring	<i>Rumex acetosa</i>
Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>	Ridderzuring	<i>Rumex obtusifolius</i>
Rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	Schietwilg	<i>Salix alba</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	Knopig helmkruid	<i>Scrophularia nodosa</i>
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	Klein kruiskruid	<i>Senecio vulgaris</i>
Kropaar	<i>Dactylis glomerata</i>	Dagkoekeksbloem	<i>Silene dioica</i>
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	Gewone raket	<i>Sisymbrium officinale</i>
Japanse duizendknoop	<i>Fallopia japonica</i>	Zwarte nachtschade	<i>Solanum nigrum ssp. nigrum</i>
Es	<i>Fraxinus excelsior</i>	Vogelmuur	<i>Stellaria media</i>
hennepnetel sp.	<i>Galeopsis sp.</i>	Moederkruid	<i>Tanacetum parthenium</i>
Harig knopkruid	<i>Galinsoga quadriradiata</i>	Paardenbloem	<i>Taraxacum officinale</i>
Kleefkruid	<i>Galium aparine</i>	Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>
Hondsdrif	<i>Glechoma hederacea</i>	Reukeloze kamille	<i>Tripleurospermum maritimum</i>
Gestreepte witbol	<i>Holcus lanatus</i>	Grote brandnetel	<i>Urtica dioica</i>
Reuzenbalsemien	<i>Impatiens glandulifera</i>	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
Witte dovenetel	<i>Lamium album</i>	Maarts viooltje	<i>Viola odorata</i>
Akkerkool	<i>Lapsana communis</i>		
<b>Vogels</b>			
Groenling	<i>Chloris chloris</i>	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>
Vink	<i>Fringilla coelebs</i>	Zwartkop	<i>Sylvia atricapilla</i>
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	Merel	<i>Turdus merula</i>

