

Bijlage 3. Regels bestemming 'Water'

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het ontvangen, vasthouden, infiltreren, (tijdelijk) bergen en/of afvoeren van water, waarbij tevens de Keur van het waterschap van toepassing is, voor zover sprake is van niet permanent watervoerende watergangen, zijn de gronden op de momenten dat deze niet watervoerend zijn, tevens bestemd voor:
- b. gebruik overeenkomstig de aangrenzende bestemmingen, waarbij de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met de bestemming "water" en de Keur van het waterschap, van toepassing zijn.

1.1.2 Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtnaam van de voorrangsregels uit artikel 17.

1.2 Bouwregels

Boven of op de tot 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang en/of de regenwaterbuffer, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 3,50 meter mag bedragen.